

DECRET

Exp. 2024/001001

Atès que en data 22 d'abril de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DECR001003, es va incoar expedient per declarar com a infrahabitatge el local comercial situat al **carrer Anselm Clavé, núm. 74, Ent. 4a** d'aquest municipi, referència cadastral 8098715DG0989N0010RF, Finca registral núm. 7294, propietat de la sra. RRT i del sr. JVA, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, atès que s'ha constatat que en aquest local comercial s'està fent ús d'habitatge. Tanmateix, s'ha constatat publicitat del mateix a una plana web, en concret al portal de reserva d'habitatges turístics www.agoda.com, un anunci actiu del immoble pel seu arrendament.

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a les persones interessades en data 12 de juny de 2024, atorgant-los un termini d'audiència de deu dies hàbils, perquè poguessin formular les al·legacions que consideressin oportunes, aportant les proves i documents corresponents.

Atès que en data 20 de juny de 2024, amb registre d'entrada E2024015134, la sra. RRT va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2024DECR001003 de data 22 d'abril de 2024.

Vist l'informe jurídic de data 27 de setembre de 2024, que informa favorablement desestimar les al·legacions presentades i la declaració com a infrahabitatge del local comercial esmentat, atès que aquest no té ni compleix les condicions necessàries per obtenir la cèdula d'habitabilitat, i no s'hi podrà realitzar ús d'habitatge.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Desestimar íntegrament les al·legacions presentades per la sra. RRT, en data 20 de juny de 2024 amb registre d'entrada E2024015134, atès que s'ha constatat que en el local comercial objecte del present procediment, atès que aquest no té ni compleix les condicions necessàries per obtenir la cèdula d'habitabilitat, i no s'hi podrà realitzar ús d'habitatge.

SEGON. Declarar com a infrahabitatge el local comercial situat al carrer Anselm Clavé, núm. 74, Ent. 4a d'aquest municipi, amb referència cadastral 8098715DG0989N0010RF, Finca registral 7294, propietat de la sra. RRT i del sr. JVA, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, atès que s'ha constatat que en aquest es realitza ús d'habitatge.

TERCER. Inscriure al Registre de la Propietat, la declaració d'infrahabitatge del local comercial situat al carrer Anselm Clavé, núm. 74, Ent. 4a d'aquest municipi, amb referència cadastral 8098715DG0989N0010RF, Finca registral 7294, atès que s'ha constatat que en el mateix es realitza ús d'habitatge, de conformitat amb l'article 44.3 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'habitatge.

QUART. Advertir als propietaris què, de conformitat amb l'art. 123 de la Llei 18/2007 de 28 de desembre, del Dret a l'habitatge, explotar econòmicament immobles considerats infrahabitatges en els termes establerts per l'esmentada llei, constitueix una infracció molt greu, les quals se sancionen amb una multa de 90.001 a 900.000 euros.

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit en l'immoble situat al carrer Anselm Clavé, núm. 74, Ent. 4a d'aquest municipi, amb referència cadastral 098715DG0989N0010RF, Finca registral 7294, a la sra. RRT, amb DNI XXX7896XX, per un import de 235,00 €, amb número de càrrec 3434812 i valor 474470, i al sr. JVA, amb DNI XXX2650XX, per un import de 235,00 €, amb número de càrrec 3434812 i valor 474478.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

SISÈ. Notificar aquest acte als propietaris, juntament amb l'informe jurídic de data 27 de setembre de 2024, a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar al Departament de Tresoreria i als Serveis Socials municipals, pel seu coneixement.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT