

## DECRET

**Exp. 2024/000588**

Atès que en data 21 de novembre de 2023 el Vigilant de Medi Ambient va emetre l'Acta d'inspecció núm. 022, en referència a quatre construccions existents al Polígon 2 Parcel·la 137 Les Planes d'Olesa de Montserrat, amb referència cadastral 08146A002003170000OU.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme emès en data 26 de setembre de 2024, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en concordança amb el que es disposa en l'art. 104 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, atès que les quatre construccions s'han dut a terme sense títol administratiu habilitant.

Vist l'informe jurídic de data 27 de setembre de 2024, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme emès en data 26 de setembre de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

### RESOLC:

**PRIMER.** Incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant RPLU), a la sra. MRA i al sr. JJRA, en qualitat de propietaris, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística **MOLT GREU**, consistent en 4 construccions sense títol habilitant, al **Polígon 2 Parcel·la 317 Les Planes** d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A002003170000OU, per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable, qualificada en clau de zona N2a Agrícola de valor.

**SEGON.** Nomenar el sr. Hèctor Montaña Calvillo instructor del procediment.

**TERCER.** Considerar, atès l'informe tècnic contingut en l'expedient, manifestament il·legalitzables les construccions, quedant en situació de fora d'ordenació la construcció número 4. L'article 213 a) TRLU 1/2010, considera com a infracció urbanística molt greu, l'ús del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duguin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a TRLU.

Les infraccions corresponents a les obres no autoritzades de les Construccions 1, 2 i 3, i de l'ús disconforme de la Construcció 4, que ha de considerar-se infracció continuada, no han prescrit.

**QUART.** Advertir, atès que les construccions són manifestament il·legalitzables, que de conformitat amb l'art. 120 del RPLU, es podran adoptar les mesures per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat següents:

- Per a la **Construcció 1**, sup. estimada 25 m<sup>2</sup> i 1 planta, ús agropecuari / forestal, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'enderroc i la restauració a l'estat natural anterior.
- Per a la **Construcció 2**, sup. estimada 30 m<sup>2</sup> i 1 planta, ús agropecuari / forestal, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'enderroc i la restauració a l'estat natural anterior.
- Per a la **Construcció 3**, sup. estimada 25 m<sup>2</sup> i 1 planta, ús agropecuari / forestal, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'enderroc i la restauració a l'estat natural anterior.
- Per a la **Construcció 4**, sup. estimada 41 m<sup>2</sup> en planta baixa i 37 en planta primera, ús residencial i magatzem, per un total de 78 m<sup>2</sup> construïts, que ha estat implantada il·legalment, resta subjecta al règim de fora d'ordenació.
- Per als **usos residencials i agropecuaris**, no autoritzats, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà el cessament.

**CINQUÈ.** Atorgar als interessats un termini d'audiència de QUINZE (15) DIES, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'incoació, perquè puguin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerin adient en defensa dels seus drets i interessos.

**SISÈ.** Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell perquè es realitzin les anotacions pertinents als efectes oportuns.

**SETÈ.** D'acord amb el que disposa l'art. 2 de l'Ordenança Fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, s'haurà de generar la taxa per tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.

**VUITÈ.** Notificar aquest acte a les persones interessades, juntament l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme en data 26 de setembre de 2024, i comunicar a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**