



Núm. de Decret i Data:
2025DECR000979 08/04/2025

DECRET

Exp. 2024/002205

En data 8 de març de 2024, amb registre d'entrada número E2024005057, la persona amb DNI ***6165**, presenta un sol·licitud d'obres i usos provisionals per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum al camí del Racó número 40, referència cadastral 9903511DF0090S0001GF, juntament amb un seguit de documentació.

En dates 26 d'abril i 2 de maig de 2024, s'emeten, respectivament, informes tècnic i jurídic favorables a la sol·licitud d'informe previ preceptiu a la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona i a la publicació del projecte per sotmetre'l a exposició pública de 20 dies.

En data 9 de maig de 2024, s'aprova per decret d'alcaldia num. 2024DECR001206, sotmetre a informació pública per un termini de vint dies hàbils, i trametre projecte i informes a la CTU.

En data 28 de maig de 2024, amb registre de sortida S2024007294, es tramet sol·licitud d'informe a la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona.

En data 19 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E2024017779, es presenta informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona, acorda el següent:

“Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Emetre informe favorable, en relació amb l'expedient d'autorització provisional referent a la instal·lació fotovoltaica al Camí del Racó número 40 de Olesa de Montserrat, formulat per la persona amb DNI***6165** i tramès per l'Ajuntament, a l'efecte dels articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. 2- Recordar a l'Ajuntament i a la interessada que d'acord amb l'article 54 del TRLUC, l'autorització d'usos i obres provisionals a les següents previsions legals: 2.1 La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.
- 2.2 La interessada haurà d'acceptar expressament les condicions de l'article 54.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, les quals es faran constar a la llicència municipal.



2.4 Les mateixes condicions s'han de fer constar al Registre de la Propietat en relació amb les parcel·les afectades, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral, cosa que haurà de fer-se constar a la llicència municipal.

3. Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada. “

En data 11 de març de 2025, s'incorpora a l'expedient certificat de no presentació d'al·legacions durant el període d'exposició pública.

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecta tècnica municipal de data 14 de març de 2025, que informa favorablement la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals objecte del present procediment.

Vist l'informe jurídic emès en data 14 de març de 2025, que informa favorablement la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals, d'acord amb l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 14 de març de 2025.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Atorgar a la persona amb DNI ***6165**, llicència urbanística d'usos i obres de caràcter provisional per a la instal·lació de plaques fotovoltaiques d'autoconsum, a l'immoble situat al camí del Racó número 40, referència cadastral 9903511DF0090S0001GF, d'aquesta vila, que d'acord amb l'informe de la tècnica municipal de data 14 de març de 2025, la qual resta **condicionada** a:

- a) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.
- b) Anotació al Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.

SEGON. S'atorga la present llicència amb la següent condició resolutòria:

- Els autoritzats hauran d'acceptar expressament cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.



- Ha de constar el compromís exprés, per part dels autoritzats, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.

TERCER.- L'eficàcia de la present llicència resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'Ajuntament les circumstàncies següents:

- Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.

TERCER. Notificar el present acte a la persona interessada.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT