



Núm. de Decret i Data:
2025DECR000924 02/04/2025

DECRET

Exp. 2024/002124

En data 6 de març de 2024, amb registre d'entrada número E2024004891, la persona amb DNI ***2109** presenta un Memòria tècnica de disseny d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a UR RIVES BLAVES - VI 131, referència cadastral 9804203DF0090S0001JF, d'aquest Municipi, signat pel Enginyer Tècnic Industrial amb número de col·legiació 4888.

Consten a l'expedient, diversos requeriments documentals efectuats al sol·licitant.

En dates 31 de maig i 5 de juny de 2024, s'emeten, respectivament, informes tècnic i jurídic favorables a la sol·licitud d'informe previ preceptiu a la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona i a la publicació del projecte per sotmetre'l a exposició pública de 20 dies.

En data 11 de juny de 2024, s'aprova per decret d'alcaldia núm. 2024DECR001561, sotmetre a informació pública per un termini de vint dies hàbils, i trametre projecte i informes a la CTU.

En data 21 de juny de 2024, amb registre de sortida S2024008450, es tramet sol·licitud d'informe a la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona.

En data 7 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E2024025091, es presenta informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona, acorda el següent:

“Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Emetre informe favorable, en relació amb l'expedient de llicència urbanística municipal d'usos de caràcter provisional per a la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a urb. Rives Blaves - VI 131 de Olesa de Montserrat, formulada per la persona amb DNI ***2109** i tramesa per l'Ajuntament, a l'efecte dels articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 2 Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència municipal farà constar les condicions de l'article 54.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme
- 3. Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada. “

En data 17 de de febrer de 2025, s'incorpora a l'expedient certificat de no presentació



d'al·legacions durant el període d'exposició pública.

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecta tècnica municipal de data 14 de març de 2025, que informa favorablement la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals objecte del present procediment.

Vist l'informe jurídic emès en data 14 de març de 2025, que informa favorablement la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals, d'acord amb l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 14 de març de 2025.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Atorgar a la persona amb DNI ***2109**, llicència urbanística d'usos i obres de caràcter provisional per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques d'autoconsum a l'immoble situat a "UR RIVES BLAVES - VI 131 de PAU13 - Ribes Blaves 3 referència cadastral 9804203DF0090S0001JF, d'aquest Municipi, que d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecta tècnica municipal de data 14 de març de 2025, la qual resta **condicionada** a:

- La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.
- Anotació al Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.

SEGON. S'atorga la present llicència amb la següent condició resolutòria:

- Els autoritzats hauran d'acceptar expressament cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.
- Ha de constar el compromís exprés, per part dels autoritzats, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.

TERCER.- L'eficàcia de la present llicència resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'Ajuntament les circumstàncies següents:

Pl. Fèlix Figueras i Aragay, s/n | 08640 Olesa de Montserrat | Tel. 93 778 00 50 | ajuntament@olesadumontserrat.cat | www.olesadumontserrat.cat

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2024/002124
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: Data d'impressió: 25/04/2025 11:49:19 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Planejament i Urbanisme/ Regidor de Llicències/ Regidor d'Habitatge/ Regidor de Salut Pública), 02/04/2025 09:22 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 02/04/2025 09:31 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR000924 02/04/2025	



- Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.

QUART.- Notificar el present acte a la persona interessada.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.