



Núm. de Decret i Data:
2025DECR000819 24/03/2025

DECRET

Exp. 2023/003135

Atès que en data 14 d'abril de 2023, amb registre d'entrada E2023008115, arran d'una Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE), es va rebre informe tècnic en referència al mal estat i/o risc de despenjaments de la façana i trencament de les peces de pedra artificial al cantell superior d'un dels balcons quedant l'estructura metàl·lica al descobert, de la finca situada al carrer Margarida Biosca, núm. 29 d'aquest municipi, amb referència cadastral 8196604DG0989N, d'acord amb allò que estableix l'art. 9.2 del Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.

Atès que en data 18 de desembre de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DECR002969, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. MARGARIDA BIOSCA 29 d'aquest municipi, amb referència cadastral 8196604DG0989N, com a responsables de l'edifici situat al carrer Margarida Biosca, núm. 29 d'aquest municipi, pel mal estat i/o risc de despenjaments de la façana i trencament de les peces de pedra artificial al cantell superior d'un dels balcons quedant l'estructura metàl·lica al descobert, requerint-los perquè en el termini màxim de deu dies, i mentre no es realitzen les accions de manteniment, es preguessin les mesures de protecció provisionals necessàries (xarxes, marquesines, etc.) per tal d'impedir la possible caiguda de material a la via pública, les quals havien de ser certificades per un tècnic competent.

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a la persona interessada en data 8 de gener de 2024, atorgant-li un termini d'audiència de deu dies perquè poguessin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que consideressin procedents.

Atès que en data 24 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024001714, la persona interessada va presentar assumeix tècnic de la instal·lació de mesures de protecció provisionals en la façana de l'immoble situat al carrer Margarida Biosca, núm. 29 d'aquest municipi.

Atès que en data 14 de maig de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DECR001247, i atès que s'havien col·locat mesures de protecció únicament a dos dels balcons de la façana, es va ordenar a la persona interessada l'execució de les accions de manteniment necessàries per donar estabilitat i seguretat a la façana de l'edifici, en el termini màxim de trenta dies, aportar certificat de l'estabilitat dels elements de façana, garantint la seguretat respecte el risc de despenjaments d'elements a la via pública, en el termini màxim de trenta dies, i que mentre no es realitzen les accions de manteniment, prendre les mesures de protecció provisionals. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 15 de maig de 2024.



Atès que en data 29 de maig de 2024, amb registre d'entrada E2024012836, la persona interessada va comunicar que s'havien col·locat les mesures preventives on hi havia risc de desprendiments d'elements de façana a la via pública. En data 4 de setembre de 2024, amb registre de sortida S2024011131, es va comunicar a la persona interessada que si havia donat compliment al requeriment fet mitjançant el Decret núm. 2024DECR001247 de data 14 de maig de 2024, en el termini màxim de deu dies havia de presentar documentació gràfica de les feines executades, certificat tècnic de l'estabilitat dels elements de façana, i se li recordava la resta de requeriments continguts en el Decret esmentat. Aquesta comunicació va ser rebuda per la persona interessada en data 4 de setembre de 2024.

Atès que en data 22 de gener de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DECR000136, es va reiterar l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2024DECR001247 de 14 de maig de 2024, i es va imposar una primera multa coercitiva per quantia de tres-cents euros a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. MARGARITA BIOSCA 29, amb CIF H59425652, com a responsables de l'edifici situat al carrer Margarita Biosca, núm. 29 d'aquest municipi, per la situació de risc que presenta aquesta finca, atès el mal estat i/o risc de desprendiments de la façana i trencament de les peces de pedra artificial al cantell superior d'un dels balcons quedant l'estructura metàl·lica al descobert, per l'incompliment de l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2024DECR001247, de data 14 de maig de 2024.

Atès que en data 15 de febrer de 2025, amb registre d'entrada E2025003695, el sr. Salvador Llimona Cabassa, en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. MARGARITA BIOSCA 29, va presentar recurs de reposició contra el Decret núm. 2025DECR000136 de data 22 de gener de 2025.

Vist l'informe jurídic de data 4 de març de 2025, que informa favorablement la desestimació del recurs de reposició presentat per la persona interessada en data 15 de febrer de 2025, amb registre d'entrada E2025003695, i la reiteració de l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2024DECR001247 de data de 14 de maig de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Desestimar el recurs de reposició interposat en data 15 de febrer de 2025 amb registre d'entrada E2025003695 pel sr. Salvador Llimona Cabassa, en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. MARGARITA BIOSCA 29, contra el Decret núm. 2025DREC000136 de data 22 de gener de 2025, que imposava una primera multa coercitiva per quantia tres-cents euros a la referida COMUNITAT DE PROPIETARIS, per incompliment injustificat de l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2024DECR001247 de 14 de maig de 2024.



SEGON. Reiterar l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2024DEC001247 de 14 de maig de 2024, de conformitat amb l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 17 de desembre de 2024, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. MARGARITA BIOSCA 29, com a responsables de l'edifici situat al carrer Margarita Biosca, núm. 29 d'aquest municipi, amb referència cadastral 8196604DG0989N, pel mal estat i/o risc de desprendiments de la façana i trencament de les peces de pedra artificial al cantell superior d'un dels balcons quedant l'estructura metàl·lica al descobert, consistent en les actuacions següents:

- Realitzar les accions de manteniment necessàries per donar estabilitat i seguretat a la façana de l'edifici, en el termini màxim de TRENTA (30) DIES. Les accions seran supervisades i assumides per un tècnic competent col·legiat (arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer).
- Aportar certificat de l'estabilitat dels elements de façana, garantint la seguretat respecte el risc de desprendiments d'elements a la via pública, en el termini màxim de TRENTA (30) DIES.
- Mentre no es realitzen les accions de manteniment, prendre les mesures de protecció provisionals que siguin necessàries (xarxes, marquesines, etc.) per tal d'impedir la possible caiguda de material a la via pública. Aquestes mesures provisionals hauran de ser certificades a aquest ajuntament, per un tècnic competent, garantint la seva correcta funció i col·locació

TERCER. Notificar aquest acte a la persona interessada juntament amb l'informe jurídic, de data 4 de març de 2025.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.