



Núm. de Decret i Data:
2025DEC000785 20/03/2025

DECRET

Exp. 2023/008875

Atès que en data 13 de novembre de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC002597, es va incoar procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, a la societat VIVOLESA SL, amb CIF B05372206, en ésser considerat presumpte responsable, segons les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'infracció urbanística LLEU, en l'immoble al Camí Vilapou, núm. 12 d'aquest municipi, referència cadastral 8295607DG0989N0001PI, consistent en obres d'execució d'una rasa de serveis, sense títol administratiu habilitant corresponent, les quals són legalitzables. En aquest Decret es van ordenar la suspensió provisional i immediata de les obres que es duïen a terme sense títol habilitant; precinte de la maquinària i dels material a emprar en l'execució de les obres que s'estaven realitzant; i prohibició de la contractació dels subministraments de serveis. Així mateix, es requeria a la societat interessada perquè, en el termini de dos mesos, sol·licités el títol administratiu habilitant o efectui la comunicació exigida.

Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 13 de novembre de 2023, atorgant-li un termini d'audiència de quinze dies perquè pogués formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerés adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que en data 15 de novembre de 2023, amb registre d'entrada E2023025666, la societat VIVOLESA SL, amb NIF B05372206, va sol·licitar llicència urbanística per a l'obertura de rasa per a connexió d'aigua, en l'immoble al Camí Vilapou, núm. 12 d'aquest municipi, referència cadastral 8295607DG0989N0001PI, i en data 27 de novembre de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC002758, es va concedir la llicència sol·licitada (Exp. 2023/009051). En data 13 de desembre de 2023, amb registre d'entrada E2023027965, la societat interessada va comunicar la finalització dels treballs i va sol·licitar la devolució de les fiances urbanístiques dipositades, i en data 9 de maig de 2024 mitjançant Decret núm. 2024DEC001202 es va aprovar la devolució sol·licitada (Exp. 2023/009844).

Vist l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 11 de març de 2025, que informa favorablement el tancament i arxiu de l'expedient 2023/008875, atès que s'ha restaurat la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, mitjançant la sol·licitud i concessió de la llicència d'obres corresponent i s'ha comprovat el correcte estat dels béns de domini públic.

Atès que d'acord amb l'art. 115.1 RPLU, el termini màxim per dictar i notificar la resolució expressa que posi fi al procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada és de sis mesos des de la resolució de la seva iniciació d'ofici, i que transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, es produeix la caducitat del procediment.

Vist l'informe jurídic de data 12 de març de 2025, que informa favorablement declarar la caducitat de l'expedient 2023/008875, atès que d'acord amb l'art. 115.1 del RPLU, el procediment incoat d'ofici per a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit en l'immoble esmentat, no s'ha resolt en el termini legal màxim establert de sis mesos.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2023/008875
Codi Segur de Verificació Origen: Administració Identificador document original Data d'impressió: 10/04/2025 13:44:26 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 19/03/2025 17:17 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 20/03/2025 07:47 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR000785 20/03/2025	



Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Declarar la caducitat del procediment incoat, atès què, de conformitat amb l'article 115.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, de protecció de la legalitat urbanística, referit a la resolució dels procediments, no s'ha resolt el procediment en el termini legal establert.

SEGON. Informar a la propietat que no s'incoarà un nou procediment pels mateixos fets, atès que de l'informe tècnic de data 11 de març de 2025, es conclou que s'ha restaurat la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, amb la realització de la rasa.

TERCER. Notificar aquest acte a la persona interessada i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesadumontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dionia=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.