

DECRET

Exp. 2024/002481

Atès que en data 23 d'octubre de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DECR002728, es va incoar expedient per declarar com a infrahabitatge el local situat al carrer Pep Ventura, núm. 34, local 3 d'aquest municipi, amb referència cadastral 595007DG0979N0017IJ, Finca registral 152399, propietat del sr. JAHM, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, atès que s'havia constatat que en el mateix s'estava fent ús d'habitatge. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 24 d'octubre de 2024, atorgant-li un termini d'audiència de deu dies hàbils, perquè pogués formular les al·legacions que considerés oportunes, aportant les proves i documents corresponents.

Atès que en data 11 de novembre de 2024, el sr. EC, en representació del sr. JAHM va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2024DECR002728 de data 23 d'octubre de 2024.

Atès que en data 13 de desembre de 2024, l'Inspector de Carrer i entorn va emetre l'acta núm. 2024_39_OB, segons la qual en l'immoble esmentat s'està fent ús d'habitatge.

Atès que en data 15 de gener de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DECR000082, es van desestimar íntegrament les al·legacions presentades davant del Decret núm. 2024DECR002728 de data 23 d'octubre de 2024, i es va declarar com a infrahabitatge el local comercial situat al carrer Pep Ventura, número 34, local 3 d'aquest municipi, amb referència cadastral número 7595007DG0979N0017IJ, finca registral 15239, propietat del sr. JAHM, atès que s'havia constatat que en el mateix es realitzava ús d'habitatge. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 20 de gener de 2025.

Atès que en data 17 de febrer de 2025, amb registre d'entrada E2025003794, el sr. Edgar Camps, en representació del sr. JAHM, va presentar recurs de reposició contra el Decret núm. 2025DECR000082 de data 15 de gener de 2025.

Vist l'informe jurídic de data 13 de març de 2025, que informa favorablement desestimar íntegrament el recurs de reposició presentat i ratificar el decret 2025DECR000082 de data 15 de gener de 2025.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Desestimar íntegrament el recurs de reposició interposat en data 17 de febrer de 2025, amb registre d'entrada E2025003794, pel senyor EC, en representació del sr.

JAHM, contra el decret 2025DECR000082, de data 15 de gener de 2025, que declarava com a infrahabitatge el local comercial situat al carrer Pep Ventura, núm. 34, local 3 d'aquest municipi.

SEGON. Ratificar el decret 2025DECR000082, de data 15 de gener de 2025, que declarava com a infrahabitatge el local comercial situat al carrer Pep Ventura, núm. 34, local 3 d'aquest municipi, atès que s'ha constatat mitjançant acta d'inspecció de data 13 desembre de 2024, que en local comercial de referència es realitza un ús d'habitatge.

TERCER. Advertir al propietari que ha de comunicar trimestralment l'estat de les tres demandes interposades per falta de pagament i reclamació de rendes, fins a la recuperació de la possessió, la qual ha de demostrar davant aquesta corporació.

QUART. Advertir al propietari què, en cas de comprovar la presència d'altres persones de les indicades en el seu recurs de reposició (i demandades judicialment), facultarà a l'administració al compliment del punt quart del decret que declarava l'infrahabitatge, és a dir, les mesures de l'article 123 de la Llei 18/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, explotar econòmicament immobles considerats infrahabitatges constitueix una infracció molt greu, les quals se sancionen amb una multa de 90.001 a 900.000 euros.

CINQUÈ. Notificar aquest acte a la propietat, juntament amb l'informe jurídic de data 13 de març de 2025, i als Serveis Socials municipals, pel seu coneixement.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT