



Núm. de Decret i Data:
2025DECR000772 19/03/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2023/002308

Atès que el Servei de Planejament i Urbanisme, té constància que l'empresa DEMOLEXAR, SL havia de retirar una màquina giratòria i matxucadora que s'havia fet servir per l'enderroc de l'antic edifici de la Policia Local situat al carrer Anselm Clavé núm. 191 d'aquesta vila.

Atès que en data 13 de març de 2023 el Departament de Serveis Tècnics municipals, rep trucada del Departament de Mobilitat donant avís de l'existència d'una màquina pesada circulant per la via pública sense protecció al tren de rodatge i fent malbé l'asfalt.

Atès que el mateix dia el personal tècnic i agents de la Policia Local es personen al carrer Anselm Clavé núm.191, per comprovar els danys i les causes que ho han provocat.

Un cop realitzada visita d'obra, l'arquitecta tècnica emet un informe, de data 24 d'octubre de 2023, on indica que a la visita es comprova que l'empresa DEMOLEXAR, SL, va fer circular la màquina excavadora giratòria des del carrer Anselm Clavé núm. 191 i el carrer Vall d'Aran núm. 2 (parada d'autobús), on es troba el camió de transport d'aquesta.

Que el transport de la maquinaria pesada es va fer sense prendre cap tipus de mesura de protecció de l'asfalt.

Que s'observaven danys de marques del tren de rodatge i aixecament de l'asfalt en diferent zones dintre de un recorregut de 161 metres lineals, i uns 750 m2 de superfície (depenent de la zona en menys o més mesura), i que en el cas del carrer Vall d'Aran, es tractava d'un carrer de nova urbanització.

Per ofici amb registre de sortida S2023012880 de 26 d'octubre de 2023 s'envia requeriment a l'empresa DEMOLEXAR, SL, per tal de que optés entre, procedir a la indemnització a aquest Ajuntament per import de 7.083,37 més IVA (8570,88 €) corresponen als costos dels treballs a realitzar (amb preus de mercat a raó de 12,75 €/m2), únicament per la reparació puntual de zones afectades, per la circulació d'una màquina pesada per la via pública sense protecció al tren de rodatge, o bé, realitzés els treballs per a la reparació de tot el tram afectat, estimant-se la seva valoració en la quantitat d'11.514,00 € més IVA (13.931,94 €).

En data 13 de novembre de 2023 per instància amb registre d'entrada E2023025427 la mercantil DEMOLEXAR SL, sol·licita una ampliació del termini per atendre l'anterior requeriment, que es atès per instància amb registre d'entrada E2023027274 de data 4 de desembre de 2023, en la que es proposa una solució reparadora, fresant 4 cm únicament de les zones més afectades (200 m2 a raó de 12,75 €/m2) que quantificaven en import de 3.651,50 € més 766,82 € d'IVA (4.418,32 euros).

En data 1 de març de 2024 amb registre de sortida S2024002540, es requereix a la mercantil una sèrie de documentació que complementi la seva proposta de reparació.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2023/002308
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: Data d'impressió: 10/04/2025 13:15:30 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES 1.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 19/03/2025 12:58 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 19/03/2025 13:01 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR000772 19/03/2025	



En data 19 de març de 2024 amb registre d'entrada E2024006003, la empresa DEMOLEXAR S.L. aporta la documentació requerida, i manifesten que *"Atès que, per la naturalesa del danys, i la intensitat actual de les marques a l'asfalt, degut a l'ús de la via amb el pas del temps, l'Ajuntament no creu convenient realitzar imminentment els treballs de reparació de la via per tal de no posar impediments al bon funcionament de la circulació viària."* proposen que l'Ajuntament fes ús de la fiança que es tenia dipositada per part de la mercantil, per import de 3.651,50€ més l'IVA, per la reparació de la via quan sigui més convenient alterar el bon funcionament de la circulació viària.

En resposta a l'anterior proposta efectuada per la mercantil, en data 5 de juliol de 2024 amb registre de sortida S2024009091, s'envia ofici a la mateixa, ratificant la valoració i danys descrits a l'informe de data 24 d'octubre de 2023, i es proposa reclamar la quantitat de 8.570,88 € (IVA inclòs) o bé, la reparació total del tram afectat amb una correcta continuïtat estètica i de durabilitat, mantenint les característiques, just abans dels fets, amb la realització de les tasques indicades i valorades en 13.931,94 €.

En data 5 d'agost de 2024 amb registre d'entrada E2024018789, la empresa DEMOLEXAR S.L. dona resposta a l'ofici enviat en data 5 de juliol de 2024 amb registre de sortida S2024009091, on sol·licita que es dicti una resolució per la qual s'accepti la valoració dels danys presentada per DEMOLEXAR, SL, per import de 3.651,50 € (més IVA).

En data 31 de gener de 2025, des del servei de Planejament i Urbanisme es porta a terme una nova inspecció ocular de la zona afectada, i es comprova que, pel pas del temps i l'ús freqüent de la via, els danys s'han vist reduïts en alguns dels punts, quedant marques a l'asfalt en algunes zones, que sumarien una superfície aproximada de 200 m2, a on caldria una reparació d'asfalt i pintura viària.

Atès que la proposta aportada per l'empresa DEMOLEXAR,SL valora els costos de la reparació de la superfície de 200m2, s'estudia aquesta, comprovant que els preus unitaris emprats son els proposats a la valoració feta per l'Ajuntament inicialment.

Vist l'informe emès pel Servei de Planejament i Urbanisme de data 31 de gener de 2025.

Vist el que precedeix, i d'acord amb les competències que atorga l'art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Acceptar l'oferta proposada per la societat DEMOLEXAR, SL, per un import de 4.418,32 € (3.651,50 € en concepte de principal, i 766,82 € en concepte d'IVA) condicionada a l'efectiu pagament de la mateixa.

SEGON. Aprovar el compromís d'ingrés, al concepte 25.39900 *Jurídics-Altres Ingressos*

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	EXPEDIENT 2023/002308
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original Data d'impressió: 10/04/2025 13:15:30 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 19/03/2025 12:58 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 19/03/2025 13:01 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR000772 19/03/2025	



per import de 4.418,32 €, a nom de la societat DEMOLEXAR, SL amb CIF: B-65847584.

TERCER. Requerir a la mercantil DEMOLEXAR, S.L, l'abonament de l'esmentada quantitat de 4.418,32 €, a qualsevol de entitats financeres amb les quals hi hagi un acord de col·laboració en la recaptació d'ingressos municipals, les quals s'adjunten a la notificació, sota l'avertiment, de que en el cas de que la mercantil requerida no procedeixi al seu abonament, s'iniciaran les accions legals que corresponguin, en reclamació del dany i perjudicis totals produïts pels fets exposats.

QUART.- Notificar la resolució a la societat DEMOLEXAR, SL pel seu coneixement i als efectes oportuns, juntament amb la relació de les entitats financeres amb les quals l'Ajuntament té un acord de col·laboració per a la recaptació d'ingressos municipals.

CINQUÈ.- Comunicar la resolució al departament de Tresoreria.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.