

DECRET

Exp. 2024/000588

Atès que en data 21 de novembre de 2023 el Vigilant de Medi Ambient va emetre l'Acta d'inspecció núm. 022, en referència a quatre construccions existents al Polígon 2 Parcel·la 137 Les Planes d'Olesa de Montserrat, amb referència cadastral 08146A002003170000OU.

Atès que en data 4 d'octubre de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DECR002549, es va incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant RPLU), a la sra. MRA i al sr. JJRA, en qualitat de propietaris, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística MOLT GREU, consistent en 4 construccions sense títol habilitant, al Polígon 2 Parcel·la 317 Les Planes d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A002003170000OU, per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable, qualificada en clau de zona N2a Agrícola de valor.

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a les persones interessades en dates 8 i 9 d'octubre de 2024, atorgant-los un termini d'audiències de quinze dies perquè poguessin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideressin adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que en data 27 de novembre de 2024, mitjançant registre d'entrada E2024026871, la sra. MRA va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2024DECR002549 de data 4 d'octubre de 2024.

Vist l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme i de l'arquitecte emès en data 26 de febrer de 2025, que informa favorablement desestimar íntegrament les al·legacions presentades per la persona interessada, atès que no aporten ni acrediten cap fet ni motiu per considerar que no es donen les infraccions acreditades en el procediment, ni motiven cap incorrecció en la seva tipificació, ni tampoc la inadequació de les mesures de restauració acordades.

Vist l'informe jurídic de data 27 de febrer de 2025, que informa favorablement desestimar les al·legacions presentades per la persona interessada, d'acord amb l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme i de l'arquitecte emès en data 26 de febrer de 2025.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Desestimar íntegrament les al·legacions presentades en data 27 de novembre

de 2024, amb registre d'entrada E2024026871, per la sra. MRA, davant del Decret núm. 2024DECR002549 de data 4 d'octubre de 2024, de conformitat amb els informes tècnic, de data 26 de febrer de 2025, i jurídic, de data 27 de febrer de 2025.

SEGON. Resoldre el procediment incoat mitjançant el Decret núm. 2024DECR002549 de data 4 d'octubre de 2024, a la sra. MRA i al sr. JJRA, en qualitat de propietaris, de la comissió d'una infracció urbanística *MOLT GREU*, consistent en 4 construccions sense títol habilitant, al **Polígon 2 Parcel·la 317 Les Planes** d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A002003170000OU, per usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable, qualificada en clau de zona N2a Agrícola de valor.

TERCER. En relació a la infracció considerada com *MOLT GREU*, consistent en quatre construccions sense títol habilitant, les quals són manifestament il·legalitzables, s'ordena la mesura de restauració prevista en l'article 120.1.a) RPLU:

- L'enderrocament de les obres executades, en concret:
 - Construcció 1, sup. estimada 25 m² i 1 planta, ús agropecuari / forestal, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'enderroc i la restauració a l'estat natural anterior.
 - Construcció 2, sup. estimada 30 m² i 1 planta, ús agropecuari / forestal, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'enderroc i la restauració a l'estat natural anterior.
 - Construcció 3, sup. estimada 25 m² i 1 planta, ús agropecuari / forestal, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'enderroc i la restauració a l'estat natural anterior.
 - Construcció 4, sup. estimada 41 m² en planta baixa i 37 en planta primera, ús residencial i magatzem, per un total de 78 m² construïts, que ha estat implantada il·legalment, resta subjecta al règim de fora d'ordenació.
- Per als usos residencials i agropecuaris, no autoritzats, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà el cessament.

Disposen d'**UN (1) MES** per executar voluntàriament les mesures ordenades, amb l'avertiment que, si no ho fa, es pot ordenar l'execució forçosa.

QUART. Advertir als interessats què, si no ho fan, l'Ajuntament d'Olesa es troba habilitat legalment per ordenar l'execució forçosa, pels mitjans d'execució subsidiària i/o multes coercitives, que es podran imposar d'acord amb l'article 128 del Decret 64/2014, per quanties de 300 a 3.000 euros pels lapses de temps que siguin suficients per complir l'ordre dictada, tot això amb independència de la imposició, en el seu cas, de les sancions que siguin d'aplicació.

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit en l'immoble situat al Polígon 2 Parcel·la 317 Les Planes d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A002003170000OU, a:

- Sra. MRA, amb DNI ***6336**, per un import de 245,89€, amb número de càrrec 3601675 i valor 120813.
- Sr. JJRA, amb DNI ***4319**, per un import de 245,89€, amb número de càrrec 3601675 i valor 120855.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

SISÈ. Notificar aquest acte als interessats, juntament amb els informes tècnic del Cap del Departament d'Urbanisme i de l'Arquitecte emès en data 26 de febrer de 2025 i jurídic de data 27 de febrer de 2025, i comunicar a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT