



Núm. de Decret i Data:
2025DEC000730 17/03/2025

DECRET

Exp. 2025/000503

En data 04 de desembre de 2024, amb registre d'entrada número E2024027449, la persona amb DNI ***4745** presenta una sol·licitud de concessió de llicència d'obres menors consistent en una reforma d'un local per a l'adequació com a rostisseria, al Carrer DELS ARBRES N.0008 Pis.01 Pta.01, d'aquesta localitat.

Atès que fins el mes de febrer, la persona interessada ha estat aportant documentació requerida.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals i pels Serveis Jurídics en data 12/03/2025 en el qual s'informa favorablement les esmentades obres.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Concedir a la persona amb DNI ***4745**, la llicència d'obres consistent en una reforma d'un local per a l'adequació com a rostisseria, al Carrer DELS ARBRES N.0008 Pis.01 Pta.01 d'aquesta Vila.

SEGON.- Condicionar la llicència d'obres menors als següents extrems:

1. La llicència per realitzar les obres o instal·lacions sol·licitades es lliurarà sense perjudici d'altre i salvant el dret de la propietat, sota la sola i exclusiva responsabilitat de la persona a la qual es concedeix.
2. En el moment que comencin les obres, caldrà comunicar, per escrit, aquesta circumstància.
3. Les obres o instal·lacions hauran de practicar-se, tot atenent allò que assenyalen les Disposicions Generals sobre Obres Menors, de manera que no tapin la visibilitat de la numeració del carrer i no incomodin els veïns, i que queda tot en completa seguretat per als vianants.
4. Les mesures i característiques de les obres o instal·lacions no excediran de les sol·licitades, i es considerarà com a veritable infracció la més petita extralimitació que en aquest sentit es produeixi, de tal manera que l'interessat es farà creditor de les sancions previstes a les disposicions vigents.
5. **La llicència caducarà, transcorregut sis mesos des de la data de la seva concessió si no s'han iniciat, i un any des de la data de la seva concessió sinó s'han acabat.**
6. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'autoritat competent.



7. La concessió d'aquesta llicència no pressuposa permís per a l'ús al qual es vol destinar el local, objecte de la sol·licitud, llicència que haurà de ser tramitada en un procediment independent.
8. La llicència haurà de complir la normativa urbanística, la normativa tècnica i el planejament urbanístic municipal.

TERCER. Indicar a la persona interessada que la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres li serà degudament notificada per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple municipals de data 23 de desembre de 2009.

QUART. Indicar a l'interessat que independentment de la liquidació provisional abans esmentada, serà necessari que una vegada finalitzades les obres, **en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent de la seva finalització, haurà de presentar una declaració del cost real i efectiu de les obres**, així com els documents que consideri oportuns, als efectes d'acreditar el cost esmentat, de conformitat amb el que disposa l'art. 9.7 de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.

Indicar, igualment, que la manca de presentació de la citada declaració de les obres, podria comportar la determinació de les responsabilitats i sancions que es recullen a l'art. 192 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General tributària.

CINQUÈ. Notificar la present resolució a la persona interessada.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT