

DECRET

Exp. 2024/010038

Atès que en data 26 de novembre de 2024 l'Inspector de la Via Pública va emetre l'acta d'inspecció núm. 2024_35_OB, on fa constar que a l'immoble situat al carrer Ripollès, s/núm. (al costat del Centre Cívic Sant Bernat) d'aquest municipi, amb referències cadastrals 7107102DF0070N0001EZ i 107102DF0070N0000WB, hi ha una edificació d'una planta i una gran acumulació de vehicles alguns en estat de desballestament.

Vist l'informe del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme i de l'Arquitecte emès en data 24 de febrer de 2025, que informa favorablement la incoació d'un expedient de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, exercint-se així la potestat per part de l'administració de protecció de la legalitat urbanística vulnerada.

Vist l'informe jurídic de data 25 de febrer de 2025, que informa favorablement la incoació d'un expedient de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, d'acord amb l'informe del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme i de l'Arquitecte emès en data 24 de febrer de 2025.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014 al sr. MVE, en ésser considerat presumpte responsable, d'acord amb les dades que consten al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'unes infraccions urbanístiques *MOLT GREUS*, en l'immoble situat al carrer Ripollès, s/núm. (al costat del Centre Cívic Sant Bernat) d'aquest municipi, consistent en dos construccions, una piscina circular i un recinte tancat, a més de la presència d'emmagatzematge de vehicles a la parcel·la i també a la parcel·la veïna, els quals no han prescrit, per ser comesos en sòl destinat a sistemes urbanístics locals d'espais lliures, sistema viari o d'equipaments comunitaris esportius públics.

SEGON. Nomenar el sr. Hèctor Montañana Calvillo instructor del procediment. Contra aquesta persona, la part interessada podrà al·legar els motius d'abstenció previstos a l'art. 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Regim Jurídic del Sector Públic o promoure recusació d'acord amb l'art. 24 de la mateixa llei.

TERCER. Considerar il·legalitzables els usos i construccions residencials.

D'altre banda, considerar presumptament legalitzables els usos i construccions de magatzem i taller de vehicles.

De conformitat amb l'art. 213 a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les esmentades actuacions queden tipificades com a infraccions urbanístiques molt greus, atès que el sòl



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

està qualificat de sòl urbanitzable delimitat inclòs en un àmbit de planejament derivat pendent de redacció i tramitació, i que afecta el sòl destinat a Sistemes públics del dit àmbit.

Tanmateix, es fa constar què, de conformitat amb l'art. 227.4 del TRLU, en relació a la prescripció de la present infracció urbanística, que de conformitat amb l'informe tècnic obrant a l'expedient, no prescriuen per ser comesos en sòl destinat a sistemes urbanístics locals d'espais lliures, sistema viari o d'equipaments comunitaris esportius públics.

QUART. Advertir, atès que els usos i les construccions residencials son manifestament il·legalitzables, i que els usos i les construccions vinculats a l'activitat de magatzem i taller de vehicles son il·legals i presumptament legalitzables, i conforme als arts. 53 i 108 TRLUC, i conforme a l'art. 120 RPLU, s'aplicaran com a mesures de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat les següents:

- **Per als usos residencials existents a la parcel·la, resten subjectes a cessament.**
- **Per a les obres d'edificació existents a la parcel·la vinculades als usos residencials (piscina i part de les construccions 1 i 2), que han estat executades il·legalment, resten subjectes a enderrocament.**
- **Per als usos i les obres d'edificació existents a la parcel·la i en curs, que han estat executades il·legalment, vinculades a les activitats de magatzem i taller de vehicles, els usos resten subjectes a cessament i les construccions 1 i 2 a enderrocament. Alternativament, el titular pot iniciar en el termini màxim de DOS (2) MESOS el procediment per a l'autorització d'usos provisionals del sòl i d'obres de caràcter provisional conforme al previst a l'art. 54 TRLUC, a més dels requisits exigits per la resta de legislació aplicable.**

CINQUÈ. Atorgar a la persona interessada un termini d'audiència de QUINZE (15) DIES, a comptar des de la notificació de l'acord d'incoació, perquè pugui formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideri adient en defensa dels seus drets i interessos.

SISÈ. Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat de Martorell perquè es realitzin les anotacions pertinents als efectes oportuns.

SETÈ. D'acord amb el que disposa l'article 2 de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, s'haurà de generar la taxa per tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.

VUITÈ. Notificar aquest acte a la persona interessada, juntament amb els informes tècnic de data 24 de febrer de 2025 i jurídic de data 25 de febrer de 2025, i comunicar a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT