

DECRET

Exp. 2024/000328

Atès que en data 17 de novembre de 2023 el Vigilant de Medi Ambient va emetre l'acta d'inspecció núm. 020, en referència a dues construccions d'ús presumiblement agropecuari, de superfícies aproximades 45 m² i 15 m², més una altra construcció apareguda l'any 2019 consistent en una carpa desmuntable de 10 m², situades al Polígon 2 Parcel·la 198 Sant Pere d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A002001980000OY.

Atès que en data 7 de febrer de 2025, mitjançant Decret núm. 2025DECR000302, es va Incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, (en endavant RPLU) a la sra. MVC i al sr. JJCR, en qualitat de propietaris, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística MOLT GREU, consistent en 3 construccions sense títol habilitant, a l'immoble situat al Polígon 2 Parcel·la 198 Sant Pere d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A002001980000OY, per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable, qualificat de N2d "Espais naturals protegits".

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a les persones interessades en data 5 de novembre de 2024, atorgant-los un termini d'audiència de quinze dies perquè poguessin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideressin adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que en data 20 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E2024026318, el sr. JJCR va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2025DECR000302 de data 7 de febrer de 2025.

Vist l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme i de l'Arquitecte emès en data 27 de febrer de 2025, que informa favorablement desestimar les al·legacions presentades contra el Decret núm. 2025DECR000302 de data 7 de febrer de 2025, atès que no aporten ni acrediten cap fet ni motiu per considerar que no es donen les infraccions acreditades en el procediment, ni motiven cap incorrecció en la seva tipificació, ni tampoc la inadequació de les mesures de restauració acordades.

Vist l'informe jurídic de data 28 de febrer de 2025, que informa favorablement desestimar les al·legacions presentades contra el Decret núm. 2025DECR000302 de data 7 de febrer de 2025, d'acord amb l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme i de l'Arquitecte emès en data 27 de febrer de 2025.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Desestimar íntegrament les al·legacions presentades en data 20 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E2024026318, pel sr. JJCR, davant del Decret núm. 2024DECR002711 de data 21 d'octubre de 2024, de conformitat amb els informes tècnic de data 27 de febrer de 2025, i jurídic de data 28 de febrer de 2025.

SEGON. Resoldre el procediment incoat mitjançant el Decret núm. 2024DECR002711 de data 21 d'octubre de 2024, a la sra. MVC i al sr. Juan José Cuesta Ruipérez, en qualitat de propietaris, de la comissió d'una infracció urbanística *MOLT GREU*, consistent en 3 construccions sense títol habilitant, a la finca rústica situada al Polígon 2 Parcel·la 198 Sant Pere d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A002001980000OY, per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable, qualificat de N2d "Espais naturals protegits".

TERCER. En relació a la infracció considerada com *MOLT GREU*, consistent en tres construccions sense títol habilitant, les quals són manifestament il·legalitzables, s'ordena la mesura de restauració prevista en l'article 120.1.a) RPLU:

- L'enderrocament de les obres executades, en concret:
 - Construcció 1, de superfície aproximada 45 m², la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'enderroc.
 - Construcció 2, de superfície aproximada 15 m², la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'enderroc.
 - Construcció 3, amb superfície aproximada 10 m², la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'enderroc.
- Per als usos agrícoles i agropecuaris, no autoritzats, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà el cessament.

Disposen d'**UN (1) MES** per executar voluntàriament les mesures ordenades, amb l'advertiment que, si no ho fa, es pot ordenar l'execució forçosa.

QUART. Advertir als interessats què, si no ho fan, l'Ajuntament d'Olesa es troba habilitat legalment per ordenar l'execució forçosa, pels mitjans d'execució subsidiària i/o multes coercitives, que es podran imposar d'acord amb l'article 128 del Decret 64/2014, per quanties de 300 a 3.000 euros pels lapses de temps que siguin suficients per complir l'ordre dictada, tot això amb independència de la imposició, en el seu cas, de les sancions que siguin d'aplicació.

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació de l'expedient de Disciplina Urbanística en l'immoble situat al Polígon 2 Parcel·la 198 Sant Pere d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A002001980000OY, als propietaris següents:



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

- Sra. MVC, amb DNI ***7161**, per un import de 245,89 €, amb número de càrrec 3598721 i valor 111286.
- Sr. JJCR, amb DNI ***6211**, per un import de 245,89 €, amb número de càrrec 3598721 i valor 111296.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

SISÈ. Notificar aquest acte als interessats, juntament amb els informes tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme i de l'Arquitecte de data 27 de febrer de 2025 i jurídic de data 28 de febrer de 2025, i comunicar a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona i a la Tresoreria municipal.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT