



Núm. de Decret i Data:
2025DECR000600 04/03/2025

DECRET

Exp. 2024/005085

En data 25/10/2023, amb registre d'entrada número E2023023894, TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, presenta un sol·licitud d'obres i usos provisionals per la instal·lació de 9 postes de fibra per estesa de fibra òptica, al CM-21 Camí de la Serra en Sòl No Urbanitzable.

En data 14 de juny de 2024, s'aprova per decret d'alcaldia num. 2024DECR001625, sotmetre a informació pública per un termini de vint dies hàbils, i trametre projecte i informes a la CTUAMB.

En data 26 de juny de 2024, amb registre de sortida S2024008556, es tramet sol·licitud d'informe a la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona.

En data 29/07/2024 el secretari accidental de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat emet certificat conforme al Registre d'Entrades d'aquest Ajuntament, no consta cap al·legació a la llicència urbanística d'usos de caràcter provisional per la instal·lació 9 postes de fibra per estesa de fibra òptica, al CM-21 Camí de la Serra, d'Olesa de Montserrat."

En data 06/11/2024 mitjançant registre d'entrada núm. E2024025040 es rep informe conforme la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 3 d'octubre de 2024, va adoptar el següent acord:

"Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

1 Emetre informe favorable, en relació amb l'expedient de llicència urbanística d'usos de caràcter provisional per la instal·lació 9 postes de fibra per estesa de fibra òptica a CM-21 Camí de la Serra de Olesa de Montserrat, formulada per Telefónica de España SAU i tramesa per l'Ajuntament, a l'efecte dels articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer

-2 Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència municipal farà constar les condicions de l'article 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

-3 Recordar a l'Ajuntament que, d'acord amb l'article 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a la constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari. I també que les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels



destinatari, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada."

Vist l'informe tècnic emès pel Cap de Planejament i Urbanisme de data 24 de febrer de 2025, que informa favorablement la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals objecte del present procediment.

Vist l'informe jurídic emès en data 25 de febrer de 2025, que informa favorablement la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals, d'acord amb l'informe del Cap de Planejament i Urbanisme de data 24 de febrer de 2025.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Atorgar a TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, amb CIF A82018474, llicència urbanística d'usos i obres de caràcter provisional per a la instal·lació de 9 postes de fibra per estesa de fibra òptica, al CM-21 Camí de la Serra en Sòl No Urbanitzable, d'aquest Municipi, que d'acord amb l'informe tècnic del Cap de Planejament i Urbanisme de data 24 de febrer de 2025, la qual resta **condicionada** a:

- La constitució de les garanties necessàries per valor de 6.503,46 € segons pressupost de desmuntatge per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.
- La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.
- Anotació al Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.

SEGON. S'atorga la present llicència amb la següent condició resolutòria:

- Els autoritzats hauran d'acceptar expressament cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.



- Ha de constar el compromís exprés, per part dels autoritzats, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb tercers persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.

TERCER.- L'eficàcia de la present llicència resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'Ajuntament les circumstàncies següents:

- Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.
- Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original

TERCER. Notificar el present acte a la persona interessada i comunicar al Departament de Tresoreria

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT