



Núm. de Decret i Data:
2025DEC000535 27/02/2025

DECRET

Exp. 2024/002483

Atès que en data 8 d'abril de 2024, l'Inspector de carrer i entorn va emetre Acta d'inspecció núm. 2024_13_OB, on fa constar que al local situat al carrer Calvari, núm. 32, baixos d'aquest municipi, amb referència cadastral 8098709DG0989N0002KO, s'està fent ús residencial.

Atès que en data 26 d'agost de 2024, el Cap del Departament de Planejament i Urbanisme va emetre informe tècnic desfavorable de la compatibilitat urbanística del canvi d'ús de local a habitatge de l'immoble esmentat, atès que el nombre màxim d'habitatges autoritzables actualment ja es troba esgotat, segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olesa de Montserrat, aprovat definitivament en data 27 de setembre de 2021 i ratificat el seu text refós en data 18 de juliol de 2022 per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona. Publicat al DOGC de data 11 de novembre de 2022.

Atès que segons les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, aquest immoble amb número de finca registral 18349 es descriu com un local, i és propietat del sr. i de la sra.

Atès que segons informe de data 10 de setembre de 2024 del Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana i responsable del Padró d'Habitants d'aquest Ajuntament, a l'immoble esmentat consten empadronades tres persones: la sra. i

Atès que d'acord amb l'art. 3.f de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge, constitueix infrahabitatge l'immoble que, tot i que no té cèdula d'habitabilitat ni compleix les condicions per a obtenir-la, es destina a habitatge. Així mateix, l'art. 41.2 de l'aquesta Llei descriu l'infrahabitatge com una situació anòmala.

Vist l'informe jurídic de data que informa favorablement incoar un expedient per declarar d'infrahabitatge l'immoble esmentat, atès que s'ha constatat que s'està fent ús residencial en un local.

Atès que en data 9 d'octubre de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC002589, es va incoar expedient per declarar com a infrahabitatge el local situat al carrer Calvari, núm. 32, baixos d'aquest municipi, amb referència cadastral 8098709DG0989N0002KO, Finca registral 1834, propietat del sr. i la sra.

, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, atès que s'ha constatat que en aquest s'està fent ús d'habitatge. El Decret esmentat va ser notificat a les persones interessades en data 23 de desembre de 2024, atorgant-los un termini d'audiència de DEU (10) DIES HÀBILS, a comptar des de l'endemà de la notificació de la present resolució, perquè els interessats puguin formular les al·legacions que consideri oportunes, aportant les proves i documents corresponents.

Vist l'informe del Cap de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de data segons el qual en el Registre d'entrades de l'Ajuntament no consta cap al·legació contra el Decret núm. 2024DEC002589 de data 9 d'octubre de 2024.



Vist l'informe jurídic de data 4 de febrer de 2025, que informa favorablement suspendre la tramitació de l'expedient per declarar com a infrahabitatge el local situat al carrer Calvari, núm. 32, baixos d'aquest municipi, amb referència cadastral 8098709DG0989N0002KO, Finca registral 18349, incoat mitjançant Decret núm. 2024DECR002589 de data 9 d'octubre de 2024, atès que les persones interessades han aportat sentència del Jutjat de Primera Instància i Instrucció número 4 de Martorell, que estima la demanda de desnonament interposada per manca de pagament del contracte d'arrendament acumulant l'acció de reclamació de la renda.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Suspendre la tramitació de l'expedient incoat mitjançant Decret núm. 2024DECR002589 de data 9 d'octubre de 2024, per declarar com a infrahabitatge el local situat al carrer Calvari, núm. 32, baixos d'aquest municipi, amb referència cadastral 8098709DG0989N0002KO, Finca registral 18349, propietat del sr. z i la sra. , atesa la sentència del Jutjat de Primera Instància i Instrucció número 4 de Martorell, aportada per part de la propietat, que estima la demanda de desnonament interposada per manca de pagament del contracte d'arrendament acumulant l'acció de reclamació de la renda.

SEGON. L'aixecament de la present suspensió, així com la posterior resolució del present procediment es farà efectiva, un cop es comuniqui a aquesta corporació el llançament resultant del procediment judicial encetat pels propietaris, els quals resten obligats a posar en coneixement d'aquesta administració qualsevol circumstància que afecti al present procediment.

TERCER. Notificar aquest acte als propietaris, a les ocupants del local, i comunicar als Serveis Socials municipals, per al seu coneixement.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT