

DECRET

Exp. 2025/000728

Atès que en data 8 de gener de 2025, l'Inspector de Via pública va emetre l'acta d'inspecció núm. 2025_01_OB, on es fa constar que l'immoble situat al carrer Mallorca, núm. 92, local 2 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7595007DG0979N0017IJ, es troba compartimentat amb separacions constructives de panells de guix i/o fusta de conglomerat, concretament s'ha dividit en 4 locals, 2 dels quals es troben desocupats però havien estat ocupats anteriorment. Aquest local es troba comunicat interiorment amb els locals de l'edifici situat al carrer Pep Ventura, núm. 34 respecte al qual s'ha incoat l'exp. 2025/000726.

Vist l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 5 de febrer de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, atès que s'han dut a terme obres sense el títol administratiu habilitant corresponent en l'immoble esmentat.

Vist l'informe jurídic de data 10 de febrer de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 5 de febrer de 2025.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant RPLU) als srs. JAHM i HHM, en qualitat de promotors de les obres executades, així com a la societat BBVA, com a propietària, de l'immoble situat al carrer Mallorca, núm. 92, local 2 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7595007DG0979N0002LT, finca registral 15224, per la comissió d'una infracció urbanística considerada com *LLEU*, consistent en obres de divisió al referit local sense el títol administratiu habilitant corresponent.

SEGON. Nomenar el sr. Hèctor Montaña Calvillo instructor del procediment.

TERCER. Considerar, atès l'informe tècnic contingut en l'expedient, legalitzable les obres, de conformitat amb l'informe tècnic. L'art. 215 del TRLU 1/2010, estableix com a infracció urbanística lleus els actes d'edificació o ús del sòl conformes a la legislació i el planejament urbanístics que es duguin a terme sense el títol administratiu habilitant pertinent, sense efectuar la comunicació prèvia en substitució de la llicència urbanística requerida o sense ajustar-se al seu contingut.

QUART. Advertir a l'interessat que, de conformitat amb l'art 116.1.c del Decret 64/2014 de

13 de maig, al tractar-se d'obres no manifestament il·legalitzables ni en curs d'execució, procedeix requerir a la persona interessada perquè en el termini de DOS (2) MESOS, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acte, sol·liciti el títol administratiu habilitant corresponent.

Cas de no efectuar la legalització requerida, de conformitat amb l'article 120.1.a del Decret 64/2014, de 13 de maig es procedirà a l'enderrocament de les obres executades, com a mesura de restauració a adoptar per part d'aquesta administració.

CINQUÈ. Advertir als interessats que serà d'aplicació el que indica a l'Ordenança fiscal núm. 16, que regula la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme en el seu punt 2 de l'article 6é: "en els casos d'inici d'obres sense haver obtingut la llicència municipal corresponent, s'aplicarà un coeficient multiplicador de 2 sobre les quotes que resultin dels apartats anteriors d'aquest epígraf"

SISÈ. Atorgar als interessats un termini d'audiència de QUINZE (15) DIES a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'incoació, puguin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerin adient en defensa dels seus drets i interessos.

SETÈ. Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell perquè es realitzin les anotacions pertinents als efectes oportuns.

VUITÈ. D'acord amb el que disposa l'art. 2 de l'Ordenança Fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, s'haurà de generar la taxa per tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.

NOVÈ. Notificar aquest acte a les persones interessades, i comunicar a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT