



DECRET

Exp. 2025/000740

Atès que en data 23 de gener de 2025, el Vigilant de Medi Ambient va emetre l'acta d'inspecció núm. 1/2025, en referència a les obres que s'estan executant a l'immoble situat a la URBANITZACIÓ RIBES BLAVES VI PARCEL·LA 114 (PAU-15 RIBES BLAVES-5) d'aquest municipi, amb referència cadastral 9804214DF0090S0001BF.

Vist l'informe tècnic de l'Arquitecte i del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 27 de gener de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a l'immoble esmentat, atès que les obres d'edificació que s'estan executant sense títol habilitant, són manifestament il·legalitzables i resten subjectes a enderrocament.

Vist l'informe jurídic de data 28 de gener de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a l'immoble esmentat, d'acord amb l'informe tècnic de l'Arquitecte i del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 27 de gener de 2025.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, (en endavant RPLU), a la sra. OAF i al sr. JJAF, en qualitat de propietaris d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de l'immoble situat la URBANITZACIÓ RIBES BLAVES VI PARCEL·LA 114 (PAU-15 RIBES BLAVES-5) d'aquest municipi, amb referència cadastral 9804214DF0090S0001BF, per la comissió d'una infracció urbanística considerada com GREU, consistent en obres d'edificació que s'estan executant sense títol habilitant, les quals són manifestament il·legalitzables, atès que dita infracció urbanística no ha prescrit, de conformitat amb els informes que obren en l'expedient.

SEGON. Nomenar el sr. Hèctor Montaña Calvillo instructor del procediment.

TERCER. Considerar, atès l'informe tècnic contingut en l'expedient, manifestament il·legalitzable l'edificació en curs d'execució. L'art. 214 b) TRLU 1/2010, estableix com a infracció urbanística greu, l'incompliment, en sòl urbà i en sòl urbanitzable delimitat, de les determinacions urbanístiques sobre urbanització, usos del sòl i del subsòl i parcel·lació urbanística.

QUART. Adoptar, de conformitat amb l'art. 117.1.a) del RPLU, la **mesura provisional de suspendre les obres en curs d'execució**, de conformitat amb l'informe tècnic de data 27 de gener de 2025. La present suspensió és executiva a partir de la notificació d'aquest

acte, advertint al titular què, en cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà ordenar l'execució forçosa de les mateixes.

CINQUÈ. Advertir, respecte les obres que es consideren il·legalitzables, de conformitat amb l'art. 120.1.a) del RPLU, que en la resolució del procediment, es podran adoptar les mesures per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat següents:

- **L'enderrocament de les obres executades.**

SISÈ. Atorgar a les persones interessades un termini d'audiència de QUINZE (15) DIES, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'incoació, perquè puguin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerin adient en defensa dels seus drets i interessos.

SETÈ. Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell perquè es realitzin les anotacions pertinents als efectes oportuns.

VUITÈ. D'acord amb el que disposa l'art. 2 de l'Ordenança Fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, s'haurà de generar la taxa per tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.

NOVÈ. Notificar aquest acte a les persones interessades i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT