



DECRET

Exp. 2024/002820

Atès que en data 29 d'abril de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DECR001077, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, al sr. GCL i a la sra. MALP, en qualitat de propietaris, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, per no mantenir en l'adequat estat de conservació l'immoble situat al carrer Santa Oliva, núm. 22 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7901311DF0070S0001JY.

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a les persones interessades en data 2 de juliol de 2024, atorgant-los un termini d'audiència de deu dies per consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que consideressin procedents.

Atès que segons informe del Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana de data 30 de juliol de 2024, en el registre d'entrades de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat no consta cap al·legació davant del Decret núm. 2024DECR002555 de data 4 d'octubre de 2024.

Atès que en data 12 de setembre de 2024 el Servei de Planejament i Urbanisme va dur a terme inspecció en l'immoble esmentat, i va comprovar que no s'havien pres mesures de protecció provisionals ni s'havia fet cap treball de rehabilitació per evitar la caiguda d'elements de façana a la via pública.

Atès que en data 4 d'octubre de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DECR002555, es va resoldre el procediment incoat i es va ordenar a les persones interessades com a responsables de l'immoble esmentat, per manca de manteniment de l'edifici en l'adequat estat de conservació, l'execució de les obres i actuacions següents: sanejament dels elements despresos que poden suposar un perill, arranjament dels elements de façana de la finca malmesos, i compromís de manteniment de l'immoble. Així mateix, es va atorgar un termini de 2 mesos per dur a terme les accions de manteniment necessàries per donar estabilitat i seguretat a la façana de l'edifici, les quals havien de ser supervisades i assumides per un tècnic competent col·legiat (arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer), i un termini de 10 dies, i mentre no es duguessin a terme les accions de manteniment, per prendre les mesures de protecció provisionals que fossin necessàries (xarxes, marquesines, etc.), per evitar la possible caiguda de material a la via pública, mesures que havien de ser certificades per un tècnic competent. Aquest Decret va ser notificat a les persones interessades en dates 8 i 10 d'octubre de 2024.

Atès que en data 10 de gener de 2025 el Servei de Planejament i Urbanisme va dur a terme inspecció en l'immoble esmentat, i va comprovar que no s'havien pres mesures de protecció provisionals ni s'havia fet cap treball de rehabilitació per evitar la caiguda d'elements de façana a la via pública.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 27 de gener de 2025, que informa favorablement la imposició d'una primera multa coercitiva, per incompliment injustificat de l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2024DECR002555 de data 4 d'octubre de 2024.

Vist l'informe jurídic de data 27 de gener de 2025, que informa favorablement imposar una primera multa coercitiva, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 27 de gener de 2025.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Reiterar l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2024DECR002555 de data 4 d'octubre de 2024, de conformitat amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 27 de gener de 2025, per manca del deure de conservació d'aquest immoble, i pel qual s'ordenava al sr. GCL i a la sra. MALP, en qualitat de propietaris d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, per no mantenir en l'adequat estat de conservació l'immoble situat al carrer Santa Oliva, núm. 22 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7901311DF0070S0001JY, l'execució de les obres i actuacions següents:

1. Sanejament dels elements despresos que poden suposar un perill.
2. L'arranjament dels elements de façana de la finca malmesos.
3. El compromís de manteniment de l'immoble.

El cost estimat de les obres necessàries a realitzar en l'immoble és de 1.600,00 euros, valor que haurà de determinar-se amb exactitud una vegada es pugui analitzar l'abast real de la intervenció a realitzar.

L'adopció d'aquesta ordre d'execució es justifica en el risc causat per la manca de conservació dels habitatges.

SEGON. Imposar una **primera multa coercitiva** per quantia TRES-CENTS EUROS (300,00 €), dividida entre els dos propietaris de l'immoble, i resultant CENT-CINQUANTA EUROS (150,00 €) al sr. GCL, amb DNI XXX5017XX, i CENT-CINQUANTA EUROS (150,00 €) a la sra. MALP, XXX7581XX, com a responsables de l'edifici situat al carrer Santa Oliva, núm. 22 d'aquest municipi, per la situació de risc que presenta aquesta finca, per manca de manteniment de l'edifici en l'adequat estat de conservació, per l'incompliment de l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2024DECR002555 de data 4 d'octubre de 2024.

TERCER. Aprovar les liquidacions en concepte de primera multa coercitiva per un import de CENT-CINQUANTA EUROS (150,00 €) al sr. GCL, amb DNI XXX5017XX, i de CENT-CINQUANTA EUROS (150,00 €) a la sra. MALP, XXX7581XX, fins al compliment de l'ordre d'execució acordada i reiterada en el punt primer del present acord, de la següent manera:

Numero d'expedient	2024/002820
Interessat	GCL
NIF	52150178R
Concepte d'ingrés	41.39100 "Multes per infraccions urbanístiques"
Detall liquidació	150,00 €

Numero d'expedient	2024/002820
Interessat	MALP



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

NIF	39.175.813 M
Concepte d'ingrés	41.39100 "Multes per infraccions urbanístiques"
Detall liquidació	150,00 €

QUART. Aprovar els reconeixements de dret (RD) al concepte pressupostari 41.39100 "Multes per infraccions urbanístiques", CENT-CINQUANTA EUROS (150,00 €) a nom del sr. GCL, amb DNI XXX5017XX, i CENT-CINQUANTA EUROS (150,00 €) a la sra. MALP, XXX7581XX.

CINQUÈ. Aquestes liquidacions s'hauran de satisfer en període voluntari, dins els terminis següents:

a) Les notificacions de l'1 al 15, fins el dia 20 del mes següent o si aquest no fos hàbil, l'immediat hàbil següent.

b) Les notificacions del 16 l'últim dia de mes, fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, l'immediat hàbil següent. Una vegada passat aquest període sense que s'hagi satisfet, s'iniciarà el procediment de constrenyiment amb l'exigència dels corresponents recàrrecs.

SISÈ. La forma d'ingrés es realitzarà mitjançant transferència bancària a les entitats bancàries col·laboradores següents:

Entitat	Compte corrent (IBAN)
Banc de Sabadell	ES49 0081 0041 9700 0126 7035
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA	ES96 0182 6035 4002 0008 1322
Banco Santander, SA	ES75 0049 5080 8826 1001 3044
Caixa Bank, SA – "La Caixa"	ES87 2100 3143 8725 0001 1337
Cajamar	ES49 3058 0552 8227 3200 0011

És imprescindible identificar el Número d'expedient i les dades de l'interessat en la transferència.

SETÈ. Notificar aquest acte a les persones interessades i comunicar als Departaments d'Intervenció i Tresoreria.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT