



Núm. de Decret i Data:  
2025DEC000226 03/02/2025

## DECRET

Exp. 2023/006387

En data 1 d'agost de 2023, amb registre d'entrada número E2023018014, la persona amb DNI XX.X9587X-X presenta documentació en la que inclou Memòria tècnica de disseny d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a Carretera Principal nº 6-Urb. Ribes Blaves, referència cadastral 9907203DF0090N0001QY, d'aquest Municipi, signat pel Enginyer Industrial amb número de col·legiació 15.073.

En dates 26 d'abril i 2 de maig de 2024, s'emeten, respectivament, informes tècnic i jurídic favorables a la sol·licitud d'informe previ preceptiu a la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona i a la publicació del projecte per sotmetre'l a exposició pública de 20 dies.

En data 6 de maig de 2024, s'aprova per decret d'alcaldia núm. 2024DEC001159, sotmetre a informació pública per un termini de vint dies hàbils, i trametre projecte i informes a la CTU.

En data 20 de juny de 2024, amb registre de sortida S2024008366, es tramet sol·licitud d'informe a la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona.

En data 27 de juliol de 2024 es va certificar que durant el tràmit d'informació pública no s'han presentat cap al·legació.

En data 6 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E2024025036, es presenta informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona, que va acordar el següent:

“Acord

*Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:*

- 1. Emetre informe favorable, en relació amb l'expedient de llicència municipal d'autorització provisional referent a la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a la carretera principal nº 6 Urb. Ribes Blaves. de Olesa de Montserrat, formulada per la senyora la persona amb DNI XX.X9587X-X i tramesa per l'Ajuntament, a l'efecte dels articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.*
- 2. Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència municipal farà constar les condicions de l'article 54.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.*
- 3. Es recorda a l'Ajuntament que d'acord amb l'article 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, l'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a la constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari. I també que les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. I que l'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.*

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| DOCUMENT<br>DEC - DECRET                                                                                                                          | ÒRGAN<br>Territori i Sostenibilitat                                                                                                                                                                                                                                                                                          | EXPEDIENT<br>2023/006387 |
| Codi Segur de Verificació:<br>Origen: Administració<br>Identificador document original:<br>Data d'impressió: 19/03/2025 09:50:07<br>Pàgina 2 de 3 | SIGNATURES<br>1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Planejament i Urbanisme/ Regidor de Llicències/ Regidor d'Habitatge/ Regidor de Salut Pública), 31/01/2025 15:13<br>2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 03/02/2025 08:12<br>3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR000226 03/02/2025 |                          |



#### 4. Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada. “

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecta tècnica municipal de data 27 de gener de 2025, que informa favorablement la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals objecte del present procediment.

Vist l'informe jurídic emès en data 28 de gener de 2025, que informa favorablement la concessió la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals, d'acord amb l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 27 de gener de 2025.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

#### RESOLC:

**PRIMER.** Atorgar a la persona amb DNI XX.X9587X-X, llicència urbanística d'usos i obres de caràcter provisional per a la INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM, a l'immoble situat a “Carretera Principal nº 6-Urb. Ribes Blaves’ de Ribes Blaves 2 referència cadastral 9907203DF0090N0001QY, d'aquest municipi, que d'acord amb l'informe de la tècnica municipal de data 27 de gener 2025, la qual resta **condicionada** a:

- La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari. En aquest cas, atès la escassa entitat tècnica de les obres i en trobar-se al mateix volum que l'edifici principal, es considera d'import zero.
- La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.
- Anotació al Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.

**SEGON.** S'atorga la present llicència amb la següent condició resolutòria:

- Els autoritzats hauran d'acceptar expressament cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.
- Ha de constar el compromís exprés, per part dels autoritzats, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb tercers persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.

|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| DOCUMENT<br>DEC - DECRET                                                                                                                            | ÒRGAN<br>Territori i Sostenibilitat                                                                                                                                                                                                                                                                                          | EXPEDIENT<br>2023/006387 |
| Codi Segur de Verificació: 1<br>Origen: Administració<br>Identificador document original:<br>Data d'impressió: 19/03/2025 09:50:07<br>Pàgina 3 de 3 | SIGNATURES<br>1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Planejament i Urbanisme/ Regidor de Llicències/ Regidor d'Habitatge/ Regidor de Salut Pública), 31/01/2025 15:13<br>2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 03/02/2025 08:12<br>3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR000226 03/02/2025 |                          |



**TERCER.-** L'eficàcia de la present llicència resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'Ajuntament les circumstàncies següents:

- Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.

**TERCER.** Notificar el present acte a la persona interessada.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**