



Núm. de Decret i Data:
2025DEC000157 27/01/2025

DECRET

Exp. 2021/0180

Atès que mitjançant Decret núm. 2021DEC000171, de data 4 de febrer de 2021, es va incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, a la societat STICKY CAT FINGERS SL, com a promotora de les obres, i a la societat INNOVAFARM SLU, com a propietària de l'immoble segons les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, en ser considerades presumptes responsables de la comissió d'una infracció urbanística LLEU, en l'immoble situat al carrer **Baix, núm. 3** d'aquest municipi, amb referència cadastral 7601513DF0070S0001ZY, consistent en l'enderroc d'un mur i en la instal·lació de sanejament horitzontal soterrat, obres no previstes en la comunicació prèvia d'obres presentada,

Atès que el Decret núm. 2021DEC000171, de data 4 de febrer de 2021, va ser notificat a les societats interessades mitjançant anunci en el BOE Núm. 75 de data 29 de març de 2021, atorgant-los un termini de quinze dies perquè poguessin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideressin adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que en data 14 de juny de 2021, mitjançant Decret núm. 2021DEC001304, es va ordenar a la societat STICKY CAT FINGERS SL, com a promotora de les obres, i a la societat INNOVAFARM SLU, com a propietària de l'immoble segons les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, la restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, mitjançant la presentació d'una nova comunicació prèvia, en el termini màxim de DOS (2) MESOS a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acte, que esmeni la comunicació presentada, i contingui la documentació tècnica necessària per legalitzar les obres d'enderroc executades i les obres d'instal·lació de la xarxa de sanejament horitzontal soterrat, contemplant aquesta nova comunicació prèvia l'obra realment executada. El Decret esmentat va ser notificat a la persona interessada en dates 5 i 9 de juliol de 2021.

Atès que en data 3 de setembre de 2021, amb registre d'entrada E2021018091, la societat STICKY CAT FINGERS SL va presentar instància fent constar que al projecte tècnic presentat per a la sol·licitud de la comunicació prèvia d'obres, ja s'indicava l'enderroc i reforma del mur perimetral del pati exterior, així com la modificació de les instal·lacions de l'activitat, entre les que s'hi troba inclosa la instal·lació de sanejament, tal i com es descriu a la memòria tècnica (Exp. 2020/3644).

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 2 de gener de 2025, que informa favorablement el tancament i arxiu de l'expedient 2021/0180, atès que s'ha comprovat que el projecte tècnic aportat per la societat STICKY CAT FINGERS SL, en data 7 d'agost de 2020 amb registre d'entrada E2020012654, amb el qual es va concedir el títol habilitant en l'expedient núm. 2020/3644, reflexa la descripció dels treballs d'enderroc de mur e instal·lació de sanejament del local situat al carrer Baix núm.3 d'aquest municipi.

Vist l'informe jurídic de data 3 de gener de 2025, que informa favorablement el tancament i arxiu de l'expedient 2021/0180, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 2 de gener de 2025.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2021/0180
Codi Segur de Verificació: 17507bd2-8e31-434a-91dc-c4bc49b0e551 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3170860 Data d'impressió: 15/04/2025 13:21:31 Pàgina 2 de 2		
SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 27/01/2025 09:55 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 27/01/2025 09:59 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR000157 27/01/2025		



Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Acordar el tancament i arxiu de l'expedient d'ordre d'execució 2021/0180, atès que, segons l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 2 de gener de 2025, s'ha comprovat que el projecte tècnic aportat per la societat STICKY CAT FINGERS SL, en data 7 d'agost de 2020 amb registre d'entrada E2020012654, amb el qual es va concedir el títol habilitant en l'expedient núm. 2020/3644, reflexa la descripció dels treballs d'enderroc de mur e instal·lació de sanejament del local situat al carrer Baix núm.3 d'aquest municipi, i per tant, resta restaurada la legalitat urbanística.

SEGON. Notificar aquest acte a la persona interessada.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.