

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2003/0235
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: Data d'impressió: 18/03/2025 09:46:53 Pàgina 1 de 2	0	SIGNATURES 1.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 24/01/2025 14:00 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 24/01/2025 14:05 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR000156 24/01/2025



Núm. de Decret i Data:
2025DECR000156 24/01/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2003/0235

D.Ct.c.2-24. L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 27 de novembre de 2003, va adjudicar a la FUNDACIÓ PRIVADA SANTA OLIVA la concessió administrativa per a l'ús privatiu d'un terreny de domini públic situat al carrer indústria, xamfrà amb la Cra. 1414 d'Olesa a Esparreguera, per construir-hi l'ampliació de la Residència Santa Oliva, destinada a l'atenció de persones grans, per un període de 50 anys.

Vista l'escriptura signada davant del notari Miguel Ángel Benavides Almela de l'il·lustre Col·legi de Catalunya, de data vint d'abril de 2004 i número de protocol 476, mitjançant la qual es va formalitzar l'adjudicació de la concessió administrativa esmentada a la Fundació Privada Santa Oliva.

La clàusula vuitena del Plec de Clàusules Administratives que regeixi aquesta contractació estableix que l'adjudicatari de la concessió haurà de satisfer a l'Ajuntament un cànon anual de SET MIL CINC CENTS (7.500€). Aquest import s'ingressarà a la tresoreria municipal dins del primer trimestre de cada any natural, excepte el primer pagament que serà proporcional als mesos transcorreguts i s'ingressarà dins del període de trenta dies a comptar de l'inici de la concessió. L'import del cànon serà revisat anualment, en funció de la variació de l'IPC. L'Ajuntament tindrà prioritat absoluta davant d'altres peticions de places que puguin haver-hi, per a l'ingrés i assistència en la residència de fins a tres persones que proposin els serveis socials municipals, no essent un impediment el fet de necessitar assistència sanitària.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el 18 de desembre de 2014, va adoptar l'acord de deixar sense efecte parcialment la clàusula 8 del Plec de Clàusules Administratives en la que es fa referència al cànon a satisfer a l'Ajuntament, de l'acord aprovat pel Ple en sessió ordinària de data 27 de novembre de 2003, per un termini màxim de sis (6) anys. Aquest acord estava condicionat a que no hi hagués cap canvi o modificació de la titularitat de la concessió i tenia efecte a partir de l'exercici 2014 i fins l'any 2019.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 22 d'octubre de 2020, adoptà l'acord de prorrogar per a l'exercici 2020 l'acord de deixar sense efecte parcialment la clàusula 8a del PCAP en el que es fa referència al cànon a satisfer ateses les circumstàncies provocades per la COVID-19.

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2024DECR002944 de 12 de novembre de 2024 es va aprovar la liquidació del cànon de la concessió administrativa corresponent a l'exercici 2024 per un import de 11.327,77€.

Vista la variació de l'índex de preus al consum corresponent a l'exercici 2025 d'acord amb el següent detall:

Exercici 2025 (variació IPC Desembre 2023- Desembre 2024 2,8%): 11.644,94€

Vist l'informe tècnic de la cap de Contractació de data 23 de gener de 2025.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2003/0235
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: Data d'impressió: 18/03/2025 09:46:53 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 24/01/2025 14:00 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 24/01/2025 14:05 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR000156 24/01/2025	



el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Aprovar la liquidació del cànon de la concessió administrativa per a l'ús privatiu d'un terreny de domini públic corresponent a l'exercici 2025, a nom de la FUNDACIÓ PRIVADA SANTA OLIVA amb CIF G08843575 per un import de 11.644,94€.

SEGON. Aprovar el reconeixement de dret (RD) amb càrrec al concepte d'ingrés 26 55000 en concepte de Concessió Administrativa Fundació Santa Oliva i pels imports indicats a l'apartat primer.

TERCER. Notificar aquest acord a la FUNDACIÓ PRIVADA SANTA OLIVA.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.