



DECRET

Exp. 2024/010849

Atès que en data 19 de desembre de 2024, l'Inspector de Carrer i entorn i l'Arquitectura tècnica municipal, van dur a terme inspecció en l'immoble situat al Passeig del Progrés, núm. 47 d'aquest municipi, i van emetre l'acta núm. 2024_38_OB, on van fer constar que s'estava duent a terme la reforma integral d'aquest immoble i que no disposava del títol administratiu habilitant corresponent, per la qual cosa es va ordenar l'aturada immediata de les obres.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 27 de desembre de 2024, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit en l'immoble situat al Passeig del Progrés, núm. 47 d'aquest municipi, atès que en aquest immoble s'estan duent a terme obres sense el títol administratiu habilitant corresponent.

Vist l'informe jurídic de data 2 de gener, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 27 de desembre de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, al sr. ETP, a la sra. RVF, al sr. FPL i al sr. FPG, en ésser considerats presumptes responsables, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'infraccions urbanístiques lleus, en l'immoble situat al Passeig del Progrés, núm. 47 d'aquest municipi, consistent en obres en execució, sense títol habilitant, les quals en principi, poden ser legalitzables.

SEGON. Nomenar el sr. Hèctor Montaña Calvillo instructor del procediment.

TERCER. Considerar legalitzables les actuacions que es venen desenvolupant, atès que dels informes tècnics continguts a l'expedient, i de conformitat amb l'art. 215 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, són infraccions lleus els actes d'edificació o ús del sòl conformes a la legislació i el planejament urbanístic, que es duguin a terme sense el títol administratiu habilitant pertinent, sense efectuar la comunicació prèvia en substitució de la llicència urbanística requerida o sense ajustar-se al seu contingut.

Les obres que es consideren legalitzables són les següents:

- Enderroc d'escala, envans, paviment i forjat
- Retirada de fusteria i serralleria
- Construcció de nova escala



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

- Nova serralleria i fusteria
- Construcció de nous envans

QUART. Ordenar la suspensió provisional i immediata de les obres que es duen a terme sense títol habilitant, la qual és executiva a partir de la notificació del present decret, advertint als titulars què, en cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà ordenar l'execució forçosa de les mateixes:

- La suspensió immediata de les obres, mentre no es presenti la documentació tècnica necessària per procedir a la legalització de les obres que s'estan realitzant.

CINQUÈ. Atorgar als interessats un termini d'audiència de QUINZE (15) DIES, a comptar des de l'endemà de la notificació del present decret, perquè puguin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerin adient en defensa dels seus drets i interessos.

SISÈ. Atès el caràcter legalitzable de les obres, referides en l'apartat quart, es requereix als interessats perquè, en el termini de DOS (2) MESOS a comptar des de l'endemà de la notificació del present Decret, sol·licitin el títol administratiu habilitant o efectui la comunicació exigida.

Informar als interessats què, de conformitat amb l'informe tècnic de data 27 de desembre de 2024, serà d'aplicació el que indica a l'Ordenança fiscal número 16 que regula la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme en el seu punt 2 de l'article 6é: *'en els casos d'inici d'obres sense haver obtingut la llicència municipal corresponent, s'aplicarà un coeficient multiplicador de 2 sobre les quotes que resultin dels apartats anteriors d'aquet epígraf'*

SETÈ. Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat de Martorell, perquè es realitzin les anotacions pertinents als efectes oportuns.

VUITÈ. D'acord amb el que disposa l'article 2 de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, s'haurà de generar la taxa per tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.

NOVÈ. Notificar aquest acte a les persones interessades i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT