

DECRET

Exp. 2024/002481

Atès que en data 23 d'octubre de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DECR002728, es va incoar expedient per declarar com a infrahabitatge el local situat al carrer Pep Ventura, núm. 34, local 3 d'aquest municipi, amb referència cadastral 595007DG0979N0017IJ, Finca registral 152399, propietat del sr. JAHM, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, atès que s'havia constatat que en el mateix s'estava fent ús d'habitatge. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 24 d'octubre de 2024, atorgant-li un termini d'audiència de deu dies hàbils, perquè pogués formular les al·legacions que considerés oportunes, aportant les proves i documents corresponents.

Atès que en data 11 de novembre de 2024, el sr. EC, en representació del sr. JAHM va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2024DECR002728 de data 23 d'octubre de 2024.

Atès que en data 13 de desembre de 2024, l'Inspector de Carrer i entorn va emetre l'acta núm. 2024_39_OB, segons la qual en l'immoble esmentat s'està fent ús d'habitatge.

Vist l'informe jurídic de data 3 de gener de 2025, que informa favorablement la desestimació íntegra de les al·legacions presentades davant del Decret núm. 2024DECR002728 de data 23 d'octubre de 2024, i la declaració com a infrahabitatge de l'immoble esmentat.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Desestimar íntegrament les al·legacions presentades pel sr. EC, en representació del sr. JAHM, mitjançant registre d'entrada E2024025415, de data 11 de novembre de 2024, atès que ha quedat constatat, mitjançant inspecció de data 13 de desembre de 2024, que en local comercial objecte del present procediment, que ni té ni tindrà cèdula d'habilitat, es continua realitzant ús d'habitatge.

SEGON. Declarar com a infrahabitatge el local comercial situat al carrer Pep Ventura, número 34, local 3 d'aquest municipi, amb referència cadastral número 7595007DG0979N0017IJ, finca registral 15239, propietat del sr. JAHM atès que s'ha constatat que en el mateix es realitza ús d'habitatge.

TERCER. Inscriure al Registre de la Propietat, la declaració d'infrahabitatge, de conformitat amb l'article 44.3 de la llei 18/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge,

QUART. Advertir al propietari què, de conformitat amb l'art. 123 de la Llei 18/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, explotar econòmicament immobles considerats infrahabitatges en els termes establerts per l'esmentada llei, constitueix una infracció molt greu, les quals se sancionen amb una multa de 90.001 a 900.000 euros.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

CINQUÈ. Advertir al propietari que procedeixi a legalitzar les obres efectuades en el seu local, atès que consultat l'arxiu municipal, no consta cap autorització en el local de referència.

SISÈ. Notificar aquest acte a la propietat, i comunicar als Serveis Socials municipals pel seu coneixement.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT