

DECRET

Exp. 2023/009443

Atès que en data 9 de juny de 2021, mitjançant Decret núm. 2021DECR001280, es va incoar procediment d'ordre d'execució als propietaris dels immobles, amb propietat horitzontal, situats al carrer Baix, núm. 18 - carrer Dalt, núm. 27 d'aquest municipi, amb referències cadastrals 7701016DF0070S0001BY, 7701016DF0070S0002ZU i 701016DF0070S0003XI, per manca de conservació dels mateixos. Mitjançant Decret núm. 2024DECR000239 de data 2 de febrer de 2024 es va declarar la caducitat d'aquest procediment, de conformitat amb l'art. 88 del Decret 64/2014, de 13 de maig, de protecció de la legalitat urbanística, atès que s'havia superat el termini màxim de sis mesos per dictar la resolució expressa que posés fi al procediment d'ordre d'execució incoat (Exp. 2021/2746).

Atès que en data 26 de febrer de 2024 el Servei de Planejament i Urbanisme va dur a terme inspecció ocular en els immobles situats al carrer Dalt, núm. 27 i al carrer Baix, núm. 16 d'aquest municipi, amb referències cadastrals 7701016DF0070S0001BY i 7701035DF0070S0001XY, i en data 11 de març de 2024 en els immobles situats al carrer Baix, núm. 18, 1r i carrer Baix, núm. 18, 2n d'aquest municipi, amb referències cadastrals 7701016DF0070S0002ZU i 7701016DF0070S0002ZU.

Atès que en data 29 d'abril de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DECR001078, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, al sr. PFGB, al sr. PAGG, al sr. AGL i a la sra. RGB, com a propietaris dels immobles situats al carrer de Baix, núm. 18, 1r i 2n d'aquest municipi, referències cadastrals 7701016DF0070S0002ZU i 7701016DF0070S0003XI, per manca de conservació dels mateixos. Aquest Decret va ser notificat a les persones interessades en data 3 de juny de 2024, atorgant-los un termini de deu dies Atorgar als propietaris el termini de DEU (10) DIES d'audiència, per tal que puguin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerin procedents.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 26 de novembre de 2024, que informa favorablement el tancament i arxiu de l'expedient d'ordre d'execució 2023/009443, atès que s'han dut a terme les accions requerides al Decret núm. 2024DECR001078 de data 29 d'abril de 2024 i la documentació certificada pel tècnic competent, acredita l'estabilitat i solidesa dels immobles.

Vist l'informe jurídic de data 2 de desembre de 2024, que informa favorablement el tancament i arxiu de l'expedient d'ordre d'execució 2023/009443, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 26 de novembre de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Acordar el tancament i arxiu de l'expedient d'ordre d'execució 2023/009443, atès que, segons l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 26 de novembre de 2024, s'ha donat compliment a l'ordre d'execució dictada.

SEGON. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient d'ordre d'execució a carrer de Baix, núm. 18, 1r i 2n d'aquest municipi, a:

- PAGG, amb DNI XXX7839XX, amb núm. càrrec 3523536 i valor 613580, per un import de 235,00 €.
- Sr. AGL, amb DNI XXX4917XX, amb núm. càrrec 3523536 i valor 613577, per un import de 235,00 €.

TERCER. Notificar aquest acte a les persones interessades i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar a la Tresoreria municipal.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT