

DECRET

Exp. 2019/3448

Atès que en data 19 de maig de 2020 mitjançant Decret núm. 2020DECR000831, es va incoar procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, al sr. ACF com a titular de la propietat segons les dades que consten al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, sobre l'estat de conservació de l'immoble situat al carrer GRAS núm. 9 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7901334DF0070S0001OY, el qual va ser notificat mitjançant anunci al BOE núm. 201 de data 24 de juliol de 2020, atorgant-li un termini de deu dies d'audiència a partir de l'endemà d'aquesta publicació per formular al·legacions i presentar els documents que considerés procedents.

Atès que segons certificat de la Secretaria municipal de data 4 de setembre de 2020 no es van presentar al·legacions davant el Decret núm. 2020DECR000831, havent finalitzat el termini de presentació, durant els dies compresos entre el 17 d'agost de 2020 i 28 d'agost de 2020, ambdós inclosos.

Atès que en data 4 de juny de 2020, mitjançant Decret núm. 2020DECR000915, es va acordar que amb caràcter immediat, atès el risc imminent per a la seguretat de les persones i coses, l'Ajuntament dugués a terme una sèrie d'actuacions en l'immoble esmentat.

Atès que en data 27 d'octubre de 2020, mitjançant Decret núm. 2020DECR001696, es va ordenar l'execució en l'immoble propietat del sr. ACF, situat al carrer GRAS núm. 9 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7901334DF0070S0001OY, de les obres de reparació i actuacions necessàries següents:

1. L'estabilització de l'edifici. Caldrà aportar un certificat d'estabilitat estructural de l'edifici realitzat i signat per un tècnic competent.
2. La neteja i retirada de tots aquells element despresos o en perill de despenjament.
3. L'arranjament de tancaments i teulada de manera que l'edifici quedi protegit contra els agents exteriors.
4. El compromís de manteniment de l'immoble

L'Ajuntament ha dut a terme, en consideració d'actuacions d'emergència, les mesures provisionals dictades al Decret 2020DECR000831, per la qual cosa a partir d'ara caldrà adoptar les següents mesures provisionals amb caràcter immediat: comprovació de la lona de protecció situada sobre la façana interior del pati del edifici.

Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada mitjançant anunci al BOE núm. 310 de data 26 de novembre de 2020.

Atès que en data 3 de novembre de 2020, mitjançant Decret núm. 2020DECR001759, es va aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació d'aquest expedient d'ordre d'execució, d'acord amb l'art. 2.1.c) de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 25 de novembre de 2020.

Atès que no es tenia constància de cap registre, al·legació i/o aportació de documentació en relació a l'ordre d'execució esmentada, i que l'Ajuntament va tenir coneixement que el sr. MGM era el nou propietari de l'immoble, en data 5 de desembre de 2023 el Servei de Planejament i Urbanisme va dur a terme nova inspecció i es va comprovar que s'havia donat compliment als punts 2 i 3 de l'ordre d'execució de Decret 2020DECR001696 de 27 d'octubre de 2020, i en dates 19 de febrer de 2024, amb registre de sortida S2024001933,



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

i 26 de febrer de 2024, amb registre de sortida S2024002293, es va requerir a la persona interessada la documentació necessària per donar compliment a la resta de punts de l'ordre d'execució, la qual va ser aportada en data 7 de març de 2024 amb registre d'entrada E2024005040.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 11 de novembre de 2024, que informa favorablement el tancament i arxiu d'aquest expedient atès que s'ha donat compliment a l'ordre d'execució dictada.

Vist l'informe jurídic de data 12 de novembre de 2024, que informa favorablement el tancament i arxiu d'aquest expedient, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 11 de novembre de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Acordar el tancament i arxiu de l'expedient d'ordre d'execució 2019/3448, atès que segons l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 11 de novembre de 2024, s'ha donat compliment a l'ordre d'execució dictada.

SEGON. Notificar aquest acte a la persona interessada.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT