

DECRET

Exp. 2024/009523

Atès que en data 5 de novembre es va rebre avís de la Policia Local d'Olesa de Montserrat, sobre la caiguda d'elements de façana a la via pública procedents de l'immoble situat al carrer Clota, núm. 11 d'aquest municipi i es va sol·licitar inspecció per part del Servei de Planejament i Urbanisme municipal.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 11 de novembre de 2024, que informa favorablement la incoació d'un procediment d'ordre d'execució per manca de manteniment en adequat estat de conservació de l'immoble esmentat.

Vist l'informe jurídic de data 13 de novembre de 2024, que informa favorablement la incoació d'un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 11 de novembre de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, als srs./a les sres. FJEM, SEM, JEM, PEM (Hereus de), MTPM, RPL, MPL, FMR (Hereus de) i EMR, com a propietaris de l'immoble situat al **carrer Clota, núm. 11** d'aquest municipi, amb referència cadastral 7999033DG0979N0001ZR, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, responsables de la manca de manteniment de l'immoble en l'adequat estat de conservació, en concret, per perill de desprendiments d'elements de façana a via pública.

SEGON. Requerir als propietaris per tal que dugui a terme les obres de reparació i actuacions necessàries següents:

- Realitzar la substitució de les peces deteriorades i que presenten perill de desprendiment (2 mesos).
- Mentre no es realitzen les accions de manteniment, es prendran les mesures de protecció provisionals que siguin necessàries (xarxes, marquesines, etc), per tal d'impedir la possible caiguda de material a la via pública (10 dies). Aquestes mesures provisionals hauran de ser certificades per un tècnic competent cada 6 mesos mentre no es realitzin les obres de reparació.
- Caldrà aportar la ITE realitzada per un tècnic competent (1 mes).

TERCER. El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de DOS (2) MESOS per a la primera de les accions, de DEU (10) DIES HÀBILS per a la segona d'elles

i d'UN (1) MES per a la tercera d'elles, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta resolució.

QUART. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució al fet que fa referència l'apartat 3 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€.

Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

Les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

CINQUÈ. D'acord amb el que disposa l'art. 2.1.c de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, generar la taxa per tramitació d'expedients d'ordre d'execució.

SISÈ. Atorgar als propietaris un termini d'audiència de DEU (10) DIES, perquè puguin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerin procedents.

SETÈ. Notificar aquest acte als propietaris.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT