



DECRET

Exp. 2024/003031

Atès que en data 6 de maig de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DECR001164, es va incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic vulnerat, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, (en endavant RPLU) a MAOLAN VENDA I LLOGUER SL, amb CIF B62816269, en qualitat de propietària, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística MOLT GREU, consistent en 2 construccions sense títol habilitant, en la finca rústica situada al Polígon 2 Parcel·la 149 Les Planes d'aquest municipi, finca registral 945, amb referència cadastral 08146A002001490000OX, per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable, les quals no han prescrit. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 27 de maig de 2024, atorgant-li un termini d'audiència de quinze dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'incoació, perquè pogués formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerés adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que en data 10 de juny de 2024, amb registre d'entrada E2024013892, la persona interessada va sol·licitar còpia de totes les actes d'inspecció i de tots els informes de l'expedient administratiu i una ampliació del termini per presentar al·legacions, i que mitjançant ofici de data 2 de juliol de 2024, amb registre de sortida S2024008829, es va comunicar a la persona interessada que podia accedir a tot l'expedient mitjançant la Carpeta ciutadana de la seu electrònica d'aquest Ajuntament, i que s'admetrien les al·legacions que presentés després d'accedir al seu expedient, atès que no havia estat emesa la resolució d'aquest procediment.

Atès que en data 17 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E2024017590, la persona interessada comunica que no pot accedir al seu expedient, i que en data 17 de juliol de 2024, amb registre de sortida S2024009516, es comunica a la persona interessada que ja s'ha habilitat l'accés perquè pogués consultar el contingut del seu expedient.

Atès que en data 27 de setembre de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DECR002459, es va resoldre el procediment de restauració de la legalitat urbanística d'acord amb l'informe tècnic jurídic de data 25 de setembre de 2024, requerint a la propietat perquè, atès el caràcter il·legalitzable de les construccions, que en el termini D'UN (1) MES a comptar des de la notificació del present acte, executi voluntàriament les mesures de restauració següents:

- Per a la Construcció 1, casa, de superfície aproximada 23 m², i Construcció 2, porxo davant de la casa, de superfície aproximada 5 m², la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic vulnerat serà l'enderrocament, prèvia obtenció del títol administratiu corresponent.
- Per a l'ús residencial no autoritzat ni compatible, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà el cessament.

Aquest decret fou notificat a l'interessat en data 7 d'octubre de 2024, segons consta a l'expedient administratiu.

Atès que en data 6 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E2024024988, la sra. MABR, en representació de MAOLAN VENDA I LLOGUER, va presentar un recurs de reposició contra el decret que resolía el procediment.

Vist l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 26 de novembre de 2024, que el qual conclou que el recurs de reposició presentat acredita la inscripció, en data 24 d'octubre de 2024, a la Declaració Única Agrària (DUN) del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, de l'activitat agrícola familiar, vinculada a les 6 finques propietat de la família, a nom de MAOLAN VENDA I LLOGUER, S.L. amb l'adreça del Camí de Can Llimona 2 i amb un total de 4 membres de una UTA (unitat de treball agrari) amb un total UTA de 0,2. Es declaren 18 recintes amb un total de 4,47 Ha (que correspon al total de les 6 finques detallades en el recurs i l'informe tècnic). Els membres de la UTA es detallen en la pàgina 11/12 i són les 4 persones familiars JRL, MABR, MPB i OPB de les quals només 1 aporta treball, i la resta es limiten a ser socis.

Vist l'informe jurídic de data 4 de desembre de 2024, que informa favorablement desestimar el recurs de reposició presentat per la persona interessada, d'acord amb l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 26 de novembre de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Desestimar íntegrament el recurs de reposició presentat en data 6 de novembre de 2024 per la sra. MABR, en representació de MAOLAN VENDA I LLOGUER, contra el Decret núm. 2024DECR002459 de data 27 de setembre de 2024, d'acord amb l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 26 de novembre de 2024.

SEGON. Acordar la no suspensió l'execució de l'acte impugnat, de conformitat amb la petició efectuada per l'interessat en data 6 de novembre de 2024, de suspensió de l'execució de l'acte administratiu.

TERCER. Ratificar el Decret núm. 2024DECR002459 de data 27 de setembre de 2024.

QUART. Notificar aquest acte a la persona interessada i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT