



Núm. de Decret i Data:
2025DEC000134 21/01/2025

DECRET

Exp. 2021/6247

Ates que en data 28 de desembre de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC003099, es va atorgar al sr. MAGIN TOBELLÀ ARCARONS, amb DNI XXX8056XX, llicència urbanística d'usos i obres de caràcter provisional per a un Aparcament de vehicles privat situat al carrer Riera, s/núm. (C. Ample, núm. 26) d'aquest municipi, referència cadastral 7901341DF0070S0001XY, que d'acord amb l'informe tècnic del Cap de Planejament i Urbanisme de data 9 de novembre de 2023, resta condicionada a:

- La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari. El pressupost de les obres de reposició segons el projecte presentat s'estima en 15.000,00 €.
- La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

Atès que en el Decret esmentat es feia constar que l'eficàcia d'aquesta llicència quedava supeditada al compliment de les prescripcions fixades en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona de data 20 de juny de 2023:

- Al compliment de totes les determinacions de l'art. 54 del TRLU i dels arts. 65 a 70 del RPLU en relació al procediment per a l'autorització d'usos i obres de caràcter provisional, i especialment, a la incorporació a la sol·licitud de llicència de la referència registral de la finca on s'emplaça la proposta, dels compromisos per part del titular de la propietat recollits a l'art. 66 del RPLU i del pressupost de reposició.
- A l'esmena dels apartats 5, 6 i 7 de la memòria del projecte en relació al planejament vigent.
- A la millora global del redactat del projecte per tal de garantir la transmissió del seu contingut sense donar marge a errors d'interpretació.

Atès que en el Decret esmentat es feia constar que l'eficàcia d'aquesta llicència quedava supeditada al compliment de les condicions generals que s'especificaven en el document de la llicència i a més, les que estableixen l'article 66 i 70 del Decret 64/2014, RPLU per als usos i obres provisionals, següents:

- El compromís exprés del seu titular d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzi i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzi.
- Fer constar en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'ha atorgat la llicència urbanística.

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a la persona interessada en data 19 de gener de 2024.

Atès que en data 6 d'agost de 2024 el Servei de Planejament i Urbanisme va emetre acta d'inspecció segons la qual al terreny que pertany a la finca situada al carrer Ample, núm. 26 d'aquest municipi, hi ha una porta corredissa perquè els vehicles pugui accedir des del carrer Riera, i en el moment de la inspecció s'observa que a l'interior de la finca hi havien cinc turismes estacionats, constant que s'estava duent a terme una activitat d'aparcament privat sense el títol administratiu habilitant corresponent.



Atès que en data 12 d'agost de 2024, amb registre de sortida S2024010609, es va requerir a la persona interessada perquè en el termini de deu dies hàbils dugés a terme les actuacions següents: no exercir l'activitat d'aparcament privat fins la presentació davant d'aquesta administració de tota la documentació relativa a les condicions imposades en la llicència urbanística d'usos i obres de caràcter provisional atorgada, i presentar la comunicació de l'inici de l'activitat corresponent. Aquest requeriment va ser notificat a la persona interessada en data 12 de setembre de 2024.

Atès que en data 24 de setembre de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DECR002373, es va incoar un procediment de comprovació de requisits formals establert en l'art. 42 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, de l'activitat d'Aparcament de vehicles privat situat al carrer Riera, s/núm. (C. Ample, núm. 26) d'aquest municipi, referència cadastral 7901341DF0070S0001XY, titularitat del sr. Magin Tobella Arcarons, amb DNI XXX8056XX, d'acord amb l'informe tècnic de l'Enginyer municipal de data 12 de setembre de 2024. S'advertia al titular de l'activitat que no disposa de títol administratiu habilitant per exercir cap activitat econòmica a la finca esmentada, i se li atorgava un termini de deu dies per presentar la comunicació d'inici d'activitat amb projecte tècnic i certificat d'acord amb la Llei 18/2020, justificar el compliment de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, i constituir les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari, d'acord amb llicència urbanística. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 27 de setembre de 2024. En data 2 d'octubre de 2024, amb registre d'entrada E2024022153, la persona interessada va comunicar que els vehicles estacionats eren de propietat seva o de familiars indicant el llistat de vehicles, la marca i la matrícula (Exp. 2024/007064).

Atès que en data 7 d'octubre de 2024, amb registre d'entrada E2024022593, la sra. Maria José Moragas Monteserín, en representació del sr. Magin Tobella Arcarons va presentar renúncia a la llicència urbanística d'usos i obres de caràcter provisional atorgada mitjançant Decret núm. 2023DECR003099 en data 28 de desembre de 2023, sol·licitant que es procedís a la conclusió del procediment de comprovació de requisits formals amb núm. d'expedient 2024/007064, i a la devolució de les taxes municipals corresponents a la tramitació de la llicència d'usos i obres provisionals.

Vist l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 7 de gener de 2025, que informa favorablement la sol·licitud de renúncia a la tramitació de l'expedient 2021/006247 de concessió de llicència d'usos i obres provisionals per a un aparcament, situat a una part d'una parcel·la amb accés pel Carrer de la Riera (Ample 26), d'aquest Municipi.

Vist l'informe jurídic de data 9 de gener de 2025, que informa favorablement l'acceptació de la renúncia presentada a la tramitació de l'expedient 2021/006247, d'acord amb l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 7 de gener de 2025.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2021/6247
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: Data d'impressió: 17/03/2025 14:07:32 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 21/01/2025 14:09 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 21/01/2025 14:34 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR000134 21/01/2025	



PRIMER. Acceptar la renúncia efectuada per la sra. Maria José Moragas Monteserín, en representació del sr. Magin Tobella Arcarons, presentada en data 7 d'octubre de 2024 amb registre d'entrada E2024022593, a la tramitació de l'expedient 2021/006247 d'usos i obres provisionals per a un aparcament, situat a una part d'una parcel·la amb accés pel Carrer de la Riera (Ample 26), d'aquest Municipi.

SEGON. Informar a la persona interessada que el procediment de comprovació de requisits formals amb número d'expedient 2024/007064 es tramitarà independentment, i procedint si s'escau al seu arxiu en el moment de la comprovació efectiva del cessament de l'activitat.

TERCER. Informar a la persona interessada que no consta en l'expedient 2021/006247 de concessió de llicència d'usos i obres provisionals el pagament de cap taxa municipal, raó per la qual no es pot procedir a la devolució de la mateixa.

QUART. Advertir a la persona interessada de la prohibició d'exercir l'activitat d'aparcament privat, informant-li que exercir l'activitat d'aparcament de vehicles sense disposar de títol habilitant, és una conducta tipificada com a infracció GREU per l'article 47.2.a) de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de Facilitació de l'activitat econòmica (d'ara endavant, LFAC), sancionable amb un import de SIS MIL EUROS (6.000,00 €), segons disposa l'art. 48.1.b) de la LFAC.

CINQUÈ. Notificar aquest acte a la persona interessada.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT