



Núm. de Decret i Data:
2025DECR000038 10/01/2025

DECRET

Exp. 2024/005385

En data 14/05/2024, amb registre d'entrada número E2024011048, BURGER KING SPAIN SLU, presenta un Projecte d'usos provisionals i obres per a la implantació d'un establiment de restauració (aparcament), en zona de sistema viari, illots de trànsit, rotondes i mitjanes, amb referència cadastral 7099502DG0979N0002IT, d'aquest Municipi, signat pel Arquitecte Superior amb número de col·legiació COAC 37.266/8.

En data 17 de juliol de 2024, s'emeten, respectivament, informes tècnic i jurídic favorables a la sol·licitud d'informe previ preceptiu a la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona i a la publicació del projecte per sotmetre'l a exposició pública de 20 dies.

En data 22 de juliol de 2024, s'aprova per Decret d'Alcaldia núm. 2024DECR001954, sotmetre a informació pública per un termini de vint dies hàbils, i trametre projecte i informes a la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona.

En data 26 de juliol de 2024, amb registre de sortida S2024009941, es tramet sol·licitud d'informe a la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona.

En data 18 de setembre de 2024, s'incorpora a l'expedient certificat de no presentació d'al·legacions durant el període d'exposició pública.

En data 7 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E2024025095, es presenta informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona, acorda el següent:

“Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

“1-Emetre informe favorable, en relació amb l'expedient de Autorització provisional referent a la implantació d'un establiment de restauració (aparcament), a la Ctra. Abrera-Manresa C-55 de Olesa de Montserrat, formulada la societat Burger King Spain, S.L.U. i tramesa per l'Ajuntament , a l'efecte dels articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-2 Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència municipal farà constar les condicions de l'article 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.”

Vist l'informe tècnic emès pel cap del departament de Planejament i Urbanisme de data 20 de desembre de 2024, que informa favorablement la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals objecte del present procediment.

Vist l'informe jurídic emès en data 23 de desembre de 2024, que informa favorablement la



concessió la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals, d'acord amb l'informe del cap del departament de Planejament i Urbanisme de data 20 de desembre de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Atorgar a BURGER KING SPAIN SLU, amb CIF B03093093, llicència urbanística d'usos i obres de caràcter provisional per a la implantació d'un establiment de restauració (aparcament), en zona de sistema viari, illots de trànsit, rotondes i mitjanes, amb referència cadastral 7099502DG0979N0002IT , d'aquest Municipi, que d'acord amb l'informe tècnic del cap del departament de Planejament i Urbanisme de data 20 de desembre de 2024, la qual resta **condicionada** a:

- a) La constitució de les garanties necessàries per valor de 5.526,95 € segons pressupost de desmuntatge presentat per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.
- b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.
- c) Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

SEGON. S'atorga la present llicència amb la següent condició resolutòria:

- Els autoritzats hauran d'acceptar expressament cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.
- Ha de constar el compromís exprés, per part dels autoritzats, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.

TERCER.- L'eficàcia de la present llicència resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'Ajuntament les circumstàncies següents:



- Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.
- Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. En aquest cas, i de conformitat amb l'informe tècnic, la quantitat de de 5.526,95€ segons pressupost de desmuntatge presentat per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.

Cal advertir al sol·licitant de la llicència que:

- Aquesta autorització d'usos i obres provisionals es refereix exclusivament a les obres indicades en color verd al Detall Plànol G.02 Estat Actual amb una superfície d'execució de 346,40m2, de conformitat amb l'informe del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme, de data 20 de desembre de 2024.
- Procedirà iniciar en expedient relacionat la tramitació de la llicència d'obres menors per a la implantació d'un establiment de restauració (aparcament), en zona de sistema viari, illots de trànsit, rotondes i mitjanes.
- Atès que en inspecció de data 20/12/2024 es comprova que les obres d'urbanització descrites han estat executades sense disposar de títol habilitant s'haurà de procedir a la legalització de les obres.
- Serà preceptiva la presentació de la documentació relacionada a l'annex número 5 de l'ordenança municipal reguladora dels actes d'edificació i ús del Sòl d'Olesa de Montserrat.

TERCER. Notificar el present acte a la persona interessada.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT