



Núm. de Decret i Data:
2025DECR000015 08/01/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/006663

Vist l'informe de la tècnica de salut pública municipal de data 20 de desembre de 2024, en el qual es fa constar que no s'ha donat compliment al Decret núm. 2024DECR002830 de data 4 de novembre de 2024 i es proposa ordenar l'execució forçosa, imposant una primera multa coercitiva per import de 300€, a la propietat dels edificis situats al C. Sor Lucia Martinez Santidrian, números 9 i 13, d'Olesa de Montserrat.

Vist l'informe jurídic de data 2 de gener de 2025, de conformitat amb l'article 197 i 225 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; l'article 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig; i els articles 58 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Reiterar l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2024DECR002830 de 4 de novembre de 2024, de conformitat amb l'informe de data 20 de desembre de 2024, de la Tècnica de Salut Pública municipal, per manca de conservació dels edificis, que suposa un risc per a la salut pública per risc de proliferació de plagues, per la qual s'ordenava l'execució a la societat CRITERIA CAIXA SAU, com a titular dels edificis ubicats al C. Sor Lucia Martinez Santidrian, números 9 i 13, d'Olesa de Montserrat, a efectuar les obres i actuacions següents, en el termini de 10 dies hàbils:

- Netejar i mantenir neta la façana, balcons i cornises de l'edifici.
- Reparar o substituir les xarxes que es troben trencades.
- Instal·lar punxes de dissuasió a les cornises i balcons per evitar els llocs de repòs dels coloms i altres espècies.

Totes les mesures adoptades s'hauran d'acreditar mitjançant factures o qualsevol altre document acreditatiu de les actuacions realitzades.

L'adopció d'aquesta ordre d'execució es justifica en el risc per a la salut pública per risc de proliferació de plagues.

SEGON. Imposar una primera multa coercitiva per quantia de tres-cents euros (300 €), a CRITERIA CAIXA SAU, com a titular dels edificis ubicats al C. Sor Lucia Martinez Santidrian, números 9 i 13, d'Olesa de Montserrat, per manca de conservació dels edificis, que suposa un risc per a la salut pública per risc de proliferació de plagues, atès l'incompliment de l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2024DECR002830, de data 4 de novembre de 2024.

TERCER. Aprovar la liquidació en concepte de primera multa coercitiva a CRITERIA CAIXA SAU, com a titular dels edificis ubicats al C. Sor Lucia Martinez Santidrian, números 9 i 13, d'Olesa de Montserrat, amb CIF A63379135, per un import total de



300,00€ (TRES-CENTS EUROS) fins al compliment de l'ordre d'execució acordada i reiterada en el punt primer del present acord, de la següent manera:

Numero d'expedient 2024/006663
Interessats: CRITERIA CAIXA SAU
NIF/CIF A63379135
Concepte d'ingrés 11 39190 "Altres multes i sancions"
Detall liquidació 300,00 euros

QUART. Aprovar el reconeixement de dret (RD) al concepte pressupostari 11 39190 "Altres multes i sancions", per un import de 300,00 € (TRES-CENTS EUROS), a nom de CRITERIA CAIXA SAU, amb CIF A63379135

CINQUÈ. La present liquidació s'haurà de satisfer en període voluntari, dins els terminis següents:

- a) Les notificacions de l'1 al 15, fins el dia 20 del mes següent o si aquest no fos hàbil, l'immediat hàbil següent.
- b) Les notificacions del 16 l'últim dia de mes, fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, l'immediat hàbil següent. Una vegada passat aquest període sense que s'hagi satisfet, s'iniciarà el procediment de constrenyiment amb l'exigència dels corresponents recàrrecs.

SISÈ. La forma d'ingrés es realitzarà mitjançant transferència bancària a les entitats bancàries col·laboradores següents:

Entitat	Compte corrent (IBAN)
Banc de Sabadell	ES49 0081 0041 9700 0126 7035
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA	ES96 0182 6035 4002 0008 1322
Caixa Bank, SA – "La Caixa"	ES87 2100 3143 8725 0001 1337

És imprescindible identificar el Número d'expedient i les dades de l'interessat en la transferència.

SETÈ. Notificar la present resolució a l'interessat, als efectes oportuns.

VUITÈ. Comunicar aquest acte al Departament d'Intervenció i Tresoreria als efectes oportuns.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT