



S2024016219 18/12/2024
Num. de Decret i Data:
2024DEC003291 12/12/2024

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/006858

En data 7 d'abril de 2024, el vigilant de medi ambient va dur a terme una inspecció, en la qual, es verifica que:

- L'estat de neteja dels solars situats a la Ur. Ribes Blaves III 27, d'Olesa de Montserrat amb referència cadastral 0498507DG0909N0001HX del municipi d'Olesa de Montserrat, és deficient, amb presència de vegetació de tipus herbàcia, que representa un risc potencial d'incendi. I que aquests fets suposen una infracció urbanística lleu segons l'apartat d) de l'Article 25 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

En data 02 d'agost de 2024 s'incoa procediment d'ordre d'execució mitjançant Decret d'Alcaldia 2024DEC002099 i es notifica al propietari en data 06 d'agost de 2024 amb registre de sortida S2024010330. D'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, es notifica a BUTEPALA SERVICIOS Y GESTIONES SL amb CIF B88174651, com a propietari del terreny situat a la urbanització Ribes Blaves III 27 d'aquest municipi, amb referència cadastral 0498507DG0909N0001HX.

En el referit decret, es requeria a la propietat per tal que dugués a terme les actuacions necessàries següents:

- Neteja vegetal del terreny.

L'adopció d'aquesta proposta d'ordre d'execució d'obres de conservació i de rehabilitació es justifica en els següents motius: mal estat de conservació i risc d'incendi. Es fixava un termini per a l'execució de les actuacions de 15 dies hàbils.

En data 07 d'agost de 2024 reben la notificació de la incoació de l'ordre d'execució i per tant comença a comptar el període de 15 dies hàbils per realitzar les tasques de neteja i que acaba el 29 d'agost de 2024.

En data 28 de novembre de 2024 es realitza una inspecció ocular del terreny per part del vigilant de Medi Ambient i es verifica que no s'ha realitzat cap treball de neteja vegetal.

Atès l'informe del Cap del Departament de Medi Ambient, de data 2 de desembre de 2024, en el qual informa favorablement a resoldre el present expedient, atorgant un nou termini a la propietat per complir l'ordre de neteja, i advertint-lo de les conseqüències de l'incompliment.

Atès l'informe del Cap de l'Oficina Ciutadana, de data 2 de desembre de 2024, en el qual es fa constar que al registre d'entrades d'aquest ajuntament, no consta cap al·legació al procediment d'imposició d'ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació i millora, per la neteja vegetal de la finca situada a Ur Ribes Blaves III 27, d'Olesa de Montserrat,



amb referència cadastral 0498507DG0909N0001HX.

Atès l'informe del Tècnic de Serveis Jurídics de data 3 de desembre de 2024, de conformitat amb els antecedents descrits en el qual informa favorablement a resoldre el present procediment.

Atès l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Atès els articles 77 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.- Ordenar l'execució a BUTEPALA SERVICIOS Y GESTIONES S.L., com a propietària del terreny situat a la urbanització Ribes Blaves III 27 d'aquest municipi, amb referència cadastral 0498507DG0909N0001HX, en referència a la neteja vegetal que presenten els terrenys de la seva propietat, requerint-lo a efectuar les següents feines:

- Neteja vegetal del terreny, segons el Decret 123/2005, de 14 de juny, que desplega les mesures d'actuació en matèria de prevenció d'incendis en els terrenys afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril.

L'adopció d'aquesta ordre d'execució d'obres de conservació i de rehabilitació es justifica en els següents motius: mal estat de conservació i risc d'incendi.

SEGON.- Informar a l'empresa propietària que el termini estimat per efectuar la neteja vegetal és de 15 dies hàbils, i el cost estimat de les actuacions a realitzar és de 1.689,00 € (mil sis-cents vuitanta-nou euros)

TERCER.- Procedir en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució a:

- 1)L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- 2)La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es



pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€.

Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

Les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

QUART.- Notificar aquest acte a BUTEPALA SERVICIOS Y GESTIONES S.L., amb la instrucció de recursos que en dret procedeixi.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT