



Núm. de Decret i Data:
2024DEC003264 11/12/2024

DECRET

Exp. 2023/007267

Atès que en data 12 de maig de 2022, l'Inspector de Carrer i entorn va emetre l'acta d'inspecció núm. 2022_04_OB, on es va detectar que a la finca situada a la Carretera C-55 Abrera-Manresa Polígon 8 Parcel·la 6 Km. 5,45 PLAUS d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A008000060000OD, hi ha un tancament perimetral de xarxa metàl·lica i una activitat d'aparcament, amb presència de 6 semi-remolcs amb nom de "Transcoloma" sense que consti títol administratiu habilitant per exercir l'activitat.

Atès que en data 2 de juny de 2023, l'enginyer municipal va emetre acta de comprovació a la finca esmentada, fent constar l'estacionament a l'interior del recinte amb tancament de xarxa metàl·lica de 6 semi-remolcs retolats amb el nom de "Transcoloma". No es visualitza cap mesura contra incendis ni serveis higiènics.

Atès que en data 15 de gener de 2024 l'arquitecte i el Cap del Departament de Planejament i Urbanisme van emetre informe tècnic favorable a la incoació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, atès que les infraccions detectades, tipificades com a molt greus, consistents en l'exercici d'una activitat no autoritzable d'aparcament, inclòs l'ús relacionat que es faci de la caseta, i l'existència del paviment de reposició periòdica, no són compatibles amb l'ordenació territorial i urbanística, i no prescriuen per ser comeses en sòl no urbanitzable.

Vist l'informe tècnic de l'arquitecte i del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 19 de juliol de 2024, el qual conclou que procedeix incoar expedient per a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, exercint-se així la potestat per part de l'administració de protecció de la legalitat urbanística vulnerada.

Vist l'informe jurídic de data 25 d'octubre de 2024, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb els informes tècnics de l'arquitecte i del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de dates 15 de gener de 2024 i 19 de juliol de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant RPLU), a la societat REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLIFEROS S.A., amb CIF A80298839, en qualitat de propietària d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística *MOLT GREU*, per ús d'activitat d'aparcament no autoritzat ni compatible, i per paviment de graveta/tot-ú,



en la finca situada al **Polígon 8 Parcel·la 6 Km 5,45 PLAUS** d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A008000060000OD, per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable, i qualificat de N2b Forestal de valor.

SEGON. Nomenar el sr. Hèctor Montañana Calvillo instructor del procediment.

TERCER. Considerar, atès l'informe tècnic de data 19 de juliol de 2024, manifestament il·legalitzable l'activitat d'aparcament.

L'art. 213 a) TRLU 1/2010, considera com a infracció urbanística molt greu, l'ús del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duguin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'art. 32.a TRLU.

De conformitat amb els informes tècnics obrants en l'expedient, les infraccions urbanístiques no han prescrit. La infracció pel paviment de reposició periòdica tampoc estaria prescrita en cap cas, per ser infracció continuada.

QUART. Advertir, atès que les construccions son manifestament il·legalitzables, que de conformitat amb l'art 120 del RPLU, es podran adoptar les següents mesures per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat:

- **Per a l'ús d'activitat d'aparcament no autoritzat ni compatible, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà el cessament.**
- **Per al paviment de graveta/tot-ú, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'enderrocament, amb la seva retirada i retorn del sòl al seu estat natural.**

CINQUÈ. Atorgar a l'interessat un **termini d'audiència de QUINZE (15) DIES**, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'incoació, perquè pugui formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideri adient en defensa dels seus drets i interessos.

SISÈ. Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, perquè es realitzin les anotacions pertinents als efectes oportuns.

SETÈ. D'acord amb el que disposa l'art. 2 de l'Ordenança Fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, s'haurà de generar la taxa per tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.

VUITÈ. Notificar aquest acte a la persona interessada i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT