



Núm. de Decret i Data:
2024DECR002461 27/09/2024

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/007276

A la vista de l'informe de comprovació emès pel Departament de Medi Ambient de data 09 de setembre 2024, pel qual es conclou que concorre causa d'iniciació de procediment d'imposició d'ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació i millora, per la neteja vegetal i retirada de residus per risc d'incendi, i de l'informe jurídic de data 23 de setembre de 2024, de conformitat amb l'article 53.1 o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.- Incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'article 197 del TRLUC i en concordança amb l'article 77 del RLU, als senyors Xiujian Lin i Wu Lingfeng, en qualitat de propietaris, d'acord amb el que consta al Registre de la Propietat núm. 2 de Martorell, en relació a l'estat que presenta el solar situat a Ribes Blaves VI 96, amb referència cadastral 9600013DF0090S0001XF, del municipi d'Olesa de Montserrat

SEGON.- Requerir a la propietat per tal que dugui a terme les actuacions necessàries següents:

- La neteja del vegetal del terreny.

TERCER.- El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de 15 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la rebuda de la notificació, i el cost estimat de les actuacions a realitzar és de 3.453,45 € (tres mil quatre-cents cinquanta-tres euros amb quaranta-cinc cèntims) segons refereix el Cap de Medi Ambient en el seu informe.

Un cop realitzades les actuacions pertinents, caldrà que la propietat aporti un justificant d'haver realitzat les actuacions mitjançant reportatge fotogràfic i/o escrit, sense perjudici de la realització d'una posterior acció inspectora per part d'aquesta administració.



QUART.- L'incompliment injustificat de les ordres d'execució al fet que fa referència l'apartat 3 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€.

Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

Les ordres d'execució dictades no eximeixen els propietaris del solar afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

CINQUÈ.- D'acord amb el que disposa l'article 2.1.c de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, generar la taxa per tramitació d'expedients d'ordre d'execució.

SISÈ.- Atorgar als propietaris el termini de DEU DIES d'audiència per tal que puguin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerin procedents.

SETÈ.- Notificar aquest acte als propietaris.

VUITÈ.- Advertir als interessats que, per tractar-se d'actes de tràmit, no procedeix la interposició de recursos.

Aquest és el meu informe que es sotmet a altre millor fonamentat en dret.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT