



Núm. de Decret i Data:
2024DEC002459 27/09/2024

DECRET

Exp. 2024/003031

Atès que en data 6 de maig de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC001164, es va incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic vulnerat, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, (en endavant RPLU) a MAOLAN VENDA I LLOGUER SL, amb CIF B62816269, en qualitat de propietària, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística *MOLT GREU*, consistent en 2 construccions sense títol habilitant, en la finca rústica situada al **Polígon 2 Parcel·la 149 Les Planes** d'aquest municipi, finca registral 945, amb referència cadastral 08146A002001490000OX, per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable, les quals no han prescrit.

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a la persona interessada en data 27 de maig de 2024, atorgant-li un termini d'audiència de quinze dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'incoació, perquè pogués formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerés adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que en data 10 de juny de 2024, amb registre d'entrada E2024013892, la persona interessada va sol·licitar còpia de totes les actes d'inspecció i de tots els informes de l'expedient administratiu i una ampliació del termini per presentar al·legacions, i que mitjançant ofici de data 2 de juliol de 2024, amb registre de sortida S2024008829, es va comunicar a la persona interessada que podia accedir a tot l'expedient mitjançant la Carpeta ciutadana de la seu electrònica d'aquest Ajuntament, i que s'admetrien les al·legacions que presentés després d'accedir al seu expedient, atès que no havia estat emesa la resolució d'aquest procediment.

Atès que en data 17 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E2024017590, la persona interessada comunica que no pot accedir al seu expedient, i que en data 17 de juliol de 2024, amb registre de sortida S2024009516, es comunica a la persona interessada que ja s'ha habilitat l'accés perquè pogués consultar el contingut del seu expedient.

Vist l'informe tècnic jurídic de data 25 de setembre de 2024, que informa favorablement resoldre el procediment incoat mitjançant Decret núm. 2024DEC001164 de data 6 de maig de 2024, atès que no han estat rebutats els arguments pels quals ha estat incoat el present procediment.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Resoldre el procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic vulnerat incoat mitjançant Decret núm. 2024DEC001164 de data 6 de maig de



2024, a la societat MAOLAN VENDA I LLOGUER SL, amb CIF B62816269, en qualitat de propietària, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística *MOLT GREU*, consistent en 2 construccions sense títol habilitant, en la finca rústica situada al **Polígon 2 Parcel·la 149 Les Planes** d'aquest municipi, finca registral 945, amb referència cadastral 08146A002001490000OX, per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable, les quals no han prescrit.

SEGON. Requerir a la propietat perquè, atès el caràcter il·legalitzable de les construccions, en el termini D'UN (1) MES a comptar des de la notificació del present acte, executi voluntàriament les mesures de restauració següents:

- Per a la Construcció 1, casa, de superfície aproximada 23 m², i Construcció 2, porxo davant de la casa, de superfície aproximada 5 m², la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'enderrocament, prèvia obtenció del títol administratiu corresponent.
- Per a l'ús residencial no autoritzat ni compatible, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà el cessament.

TERCER. Advertir als interessats que, si no ho fan, l'Ajuntament d'Olesa es troba habilitat legalment per a l'exercici de les mesures de restauració corresponents (ordenar l'execució forçosa), així com la imposició de multes coercitives, que es podran imposar d'acord amb l'article 128 del Decret 64/2014, per quanties de 300 a 3.000 euros pels lapses de temps que siguin suficients per complir l'ordre dictada, tot això amb independència de la imposició, en el seu cas, de les sancions que siguin d'aplicació.

QUART. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient d'ordre d'execució en l'immoble situat al **Polígon 2 Parcel·la 149 Les Planes** d'aquest municipi, finca registral 945, amb referència cadastral 08146A002001490000OX, a la societat MAOLAN VENDA I LLOGUER SL, amb CIF amb CIF B62816269, per un import de 470,00 €, amb número de càrrec 3431304 i valor 465956.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

CINQUÈ. Notificar aquest acte a la persona interessada, juntament amb l'informe tècnic jurídic de data 25 de setembre de 2024, i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar al Departament de Tresoreria i a l'Instructor de l'expedient.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT