



Núm. de Decret i Data:
2024DEC002394 23/09/2024

DECRET

Exp. 2023/008052

Atès que en data 18 d'octubre de 2024, registre d'entrada núm. E2023023238, la persona amb NIF XX.X0605X-X, va presentar sol·licitud d'autorització d'usos i obres de caràcter provisional per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a l'immoble situat a Ribes Blaves VI 36, referència cadastral 9204001DF0090S0001HF, d'aquest Municipi, signat pel Enginyer Industrial amb número de col·legiació 17850.

En dates 26 d'abril i 2 de maig de 2024, s'emeten, respectivament, informes tècnic i jurídic favorables a la sol·licitud d'informe previ preceptiu a la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona i a la publicació del projecte per sotmetre'l a exposició pública de 20 dies

Atès que en data 9 de maig de 2024, s'aprova per decret d'alcaldia núm. 2024DEC001205, sotmetre a informació pública per un termini de vint dies hàbils, i trametre projecte i informes a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona perquè emetés informe tècnic preceptiu, d'acord amb l'art. 54 del Decret Legislatiu 1/2010 i els arts. 67 i 68 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística.

En data 28 de maig de 2024, amb registre de sortida S2024007293, es tramet sol·licitud d'informe a la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona.

En data 4 de juny de 2024, s'incorpora a l'expedient certificat de no presentació d'al·legacions durant el període d'exposició pública.

En data 22 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E2024017865, es presenta informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona, acorda el següent:

“Acord

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Emetre informe favorable, d'acord amb els articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, referent a la Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a Ribes Blaves VI 38, de Olesa de Montserrat, formulat per la persona amb NIF XX.X0605X-X i tramès per l'Ajuntament, a l'efecte dels articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
2. Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència municipal farà constar les condicions de l'article 54.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.
3. Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada. “



Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecta tècnica municipal de data 27 d'agost de 2024, que informa favorablement la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals objecte del present procediment.

Vist l'informe jurídic emès en data 4 de setembre de 2024, que informa favorablement la concessió la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals, d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecta tècnica municipal de data 27 d'agost de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Atorgar a la persona amb NIF XX.X0605X-X, llicència urbanística d'usos i obres de caràcter provisional per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques d'autoconsum, a l'immoble situat a l'immoble situat a Ribes Blaves VI 36, referència cadastral 9204001DF0090S0001HF, d'aquest Municipi, que d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecta tècnica municipal de data 27 d'agost de 2024, la qual resta **condicionada** a:

- a) La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.
- b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.
- c) Anotació al Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.

SEGON. S'atorga la present llicència amb la següent condició resolutòria:

- Els autoritzats hauran d'acceptar expressament cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.
- Ha de constar el compromís exprés, per part dels autoritzats, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2023/008052
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: Data d'impressió: 23/09/2024 09:45:28 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Planejament i Urbanisme/ Regidor de Llicències/ Regidor d'Habitatge/ Regidor de Salut Pública), 23/09/2024 08:59 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 23/09/2024 09:01 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR002394 23/09/2024	



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

TERCER.- L'eficàcia de la present llicència resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'Ajuntament les circumstàncies següents:

- Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.
- Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original

TERCER. Notificar el present acte a la persona interessada i comunicar al Departament de Tresoreria

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.