



Núm. de Decret i Data:
2024DEC002292 13/09/2024

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/007837

Atès que en data 05/09/2024 el tècnic municipal realitza una inspecció de la finca a Plaça Les Fonts número 3, com a conseqüència de sorolls compatibles amb l'execució d'obres, apreciats per ell mateix en data 29/08/2024, sense el títol habilitant per la realització d'obres a l'immoble de referència.

Atès que en aquesta inspecció es comprova que hi ha hagut un despreniment important de la volta del sostre que ha estat apuntalada i s'ordena verbalment l'immediat cessament de les obres en curs, autoritzant-se a finalitzar els treballs de retirada de runa. També se l'informa de la possibilitat de sol·licitar un permís d'actuacions d'urgència segons tramitació definida a l'article 26 de l'Ordenança d'edificació d'Olesa de Montserrat.

Atès que en data 6 de setembre de 2024, amb registre d'entrada número E2024020329, es presenta una sol·licitud de concessió de llicència d'obres d'urgència per al reforç i estabilització de la volta a l'interior de l'edifici situat al Plaça Les Fonts N.0003 08640, d'aquest Municipi.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 12 de setembre d'enguany en el que exposa el fet que atesa la situació de risc imminent d'enfonsament de la volta, posa en risc l'estabilitat de l'edifici sent justificada la tramitació d'urgència i conclou informant favorablement el tràmit d'urgència per a la l'autorització d'obres per reforç i estabilització provisional de la volta a l'interior de l'edifici situat a la Plaça de les Fonts 3 d'Olesa de Montserrat.

Vist l'informe jurídic favorable, emès en data 13 de setembre d'enguany.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.-Autoritzar a la societat LONGEVIT GRUP SL ARAGO, amb CIF B66507211, per dur a terme les obres d'urgència de reforç i estabilització provisional de la volta a l'interior de l'edifici situat a la Plaça de les Fonts 3, d'Olesa de Montserrat, atesa la situació de risc imminent d'enfonsament de la volta, posant en risc l'estabilitat de l'edifici. Els treballs a executar amb imminència consistiran **en estintolar la volta que es manté d'en peus per paraitzar el procés de degradació de la mateixa en un termini màxim de quinze (15) dies naturals.**

L'autorització no contempla cap altre mena de tasques feines a realitzar a l'immoble mantenint-se l'ordre de **suspensió immediata de els obres en curs**, d'acord amb l'expedient municipal 2024/007522, de restauració de legalitat urbanística.

SEGON.- Advertir que l'autorització per a obres d'urgència no supleix al títol habilitant i s'atorgarà condicionada a la posterior sol·licitud acompanyada de la documentació corresponent d'aquella en el termini de 15 dies des del dia de la notificació de la resolució



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

de l'autorització d'obres d'urgència.

TERCER.- Notificar aquest acte a la societat LONGEVIT GRUP SL ARAGO.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT