



Núm. de Decret i Data:
2024DEC002094 02/08/2024

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2022/005962

Atès que en data 29 de setembre de 2023 s'insta en aquest servei l'inici de l'expedient de concertació d'un contracte d'arrendament de dues finques al sector SUD-1 La Central (anterior SUPr.1) del terme municipal d'Olesa de Montserrat Exp. 2022/005962.

Atès que en data 15 d'abril de 2024 es va emetre informe tècnic i jurídic favorable a la concertació d'un contracte d'arrendament de dues finques al sector SUD-1 La Central (anterior SUPr.1) del terme municipal d'Olesa de Montserrat, de titularitat privada, per a poder satisfer, entre d'altres necessitats, la possibilitat de disposar d'un espai per a la ciutadania destinat a celebracions concretes i puntuals, tals com fires, festes, activitats esportives i, en general, actes públics i populars, i per complir la funció d'aparcament dissuasiu de vehicles.

Atès que en data 13 de maig de 2024, l'interventor municipal d'aquest Ajuntament ha emès informe d'objeccions núm. 486/2024, manifestant que no consta informe jurídic efectuat pel Secretari Municipal, existint únicament informe jurídic del Tècnic Superior en Dret. D'altra banda fa constar que s'arrenden, de la finca de referència, 634,18m2, sense referència cadastral

Vist l'informe del Secretari municipal de data 1 de juliol de 2024 i l'informe del cap de Planejament i Urbanisme emès en data 26 de juliol d'enguany, en el qual es fa constar que els contractes d'arrendaments privats de béns immobles queden fora de l'àmbit d'aplicació de la LCSP, per la qual cosa no resulta aplicable la Disposició Addicional 3ª, apartat 8, de la LCSP, que exigeix l'informe jurídic del Secretari, sinó que cal remetre's a la legislació patrimonial. S'entén suficient l'informe jurídic emès pels Serveis Jurídics de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat per continuar amb la tramitació de l'expedient. Tanmateix, atesa la impossibilitat d'acreditar mitjançant els mitjans disponibles unívocament la titularitat de la finca o part de la finca de 634,18m2, sense referència cadastral, s'informa favorablement a excloure la referida superfície del contracte d'arrendament

D'acord amb el Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

D'acord amb el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL)

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Resoldre la discrepància plantejada a favor del criteri exposat pel cap del departament de Urbanisme en el seu informe de data 26 de juliol d'enguany, en el qual NO accepta l'objecció formulada per la Intervenció Municipal, manifestant la seva discrepància, de conformitat amb l'exposat anteriorment.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2022/005962
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració [REDACTED] Identificador document original: [REDACTED] Data d'impressió: 27/08/2024 15:25:36 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 02/08/2024 13:40 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 02/08/2024 14:03 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR002094 02/08/2024	



SEGON. Acceptar la discrepància formulada pel Servei de Planejament i Urbanisme i, en conseqüència, continuar la tramitació de l'expedient.

TERCER. Comunicar l'anterior Acord a Intervenció i al Servei de Planejament i Urbanisme perquè en prengui coneixement i efectes.»

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.