



Núm. de Decret i Data:
2024DEC001692 25/06/2024

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2022/001188

Atès que en data 7 de març de 2022, mitjançant 2022DEC000433, es va resoldre incoar un procediment per al real·lotjament dels ocupants del referit immoble, que de conformitat amb el certificat del padró, es tracta de la unitat familiar composta per cinc persones empadronades a la planta primera (família El Asri).

Atès que s'atorgava a les referides persones un tràmit d'audiència de quinze dies hàbils per què acreditessin complir amb els requisits legals necessaris per a ser titulars del dret de real·lotjament, i en el seu cas, puguin sol·licitar el reconeixement del referit dret o la renúncia del mateix. En cas de no existir al·legacions, aquesta circumstància no impedeix a la corporació continuar amb el procediment.

Tanmateix, en el referit decret constava que s'aprovaria el llistat definitiu de les persones que tenen dret al real·lotjament i es notificarà als interessats. Per la qual cosa, aquest llistat inicial esdevindrà definitiu en el cas que no hi hagin modificacions al mateix.

Atès que, finalment, el referit decret fou notificat als ocupants de la planta primera de l'immoble situat al carrer Ample, número 24 d'Olesa de Montserrat, així com als seus propietaris, els quals també disposaran del tràmit d'audiència de quinze dies hàbils, per aportar tots els documents i fer les al·legacions oportunes en defensa dels seus drets.

Atès que consta la notificació a tots els interessats en l'expedient en data 8 de març de 2022.

Atès que en data 6 d'abril de 2022, el Secretari Municipal, va emetre un certificat referent a les al·legacions presentades, el contingut del qual es transcriu:

"Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2022DEC000433, de data 7 de març de 2022, es va incoar, atès l'expedient 2022/000946 d'ordre d'execució municipal, incoat en data 18 de febrer de 2022, als propietaris de l'edifici situat al carrer Ample número 24, d'Olesa de Montserrat, per risc de col·lapse en l'estructura de l'edifici, un procediment per al real·lotjament dels ocupants del referit immoble.

L'esmentat Decret de l'Alcaldia va ser notificat en data 8 de març de 2022, atorgant-los un termini de 15 dies d'audiència a comptar des del dia següent a la notificació de l'acord d'incoació, als arrendataris per tal perquè poguessin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideressin adient en defensa dels seus drets i interessos.

Tanmateix, es va atorgar el mateix tràmit d'audiència a la propietat.

*Que **SÍ** s'han presentat reclamacions davant del Decret núm. 2022DEC000433, de data 7 de març de 2022, havent finalitzat el termini de presentació d'al·legacions comprés entre els dies 9 i 29 de març de 2022, ambdós inclosos.*

Les al·legacions, reclamacions i/o suggeriment són els que s'enumeren a continuació:

Primer. [REDACTED], amb NIE X7457XXXX, registre d'entrada núm. E2022004979 de data 16 de març de 2022.



Segon. [redacted], amb NIE X7457XXXX, registre d'entrada núm. E2022005887 de data 28 de març de 2022.

Que **NO** s'han presentat reclamacions davant del Decret núm. 2022DEC000433, de data 7 de març de 2022, havent finalitzat el termini de presentació d'al·legacions comprés entre els dies 9 i 29 de març de 2022, ambdós inclosos, per part de la propietat, Sr. [redacted] ARONS i la Sra. [redacted].”

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2022DEC000702, de data 14 d'abril de 2022, es va resoldre el procediment, amb la següent resolució que es transcriu:

“Primer. Aprovar el llistat definitiu de les persones que tenen dret al real·lotjament, és a dir, la unitat familiar el Asri, composta per les cinc persones empadronades a la planta primera de l'habitatge situat al carrer Ample, número 24, d'Olesa de Montserrat, atès que no han existit modificacions, en relació a llista inclosa en el decret 2022DEC000433, de data 7 de març de 2022, que incoava el present procediment per al real·lotjament dels ocupants de dit immoble.

Segon. Reconèixer el dret de real·lotjament de les referides persones, un cop consta a l'expedient dita sol·licitud (Registre d'entrada E2022005887, de 28 de març de 2022), i s'ha acreditat que les referides persones compleixen els requisits legals necessaris per a ser titulars del referit dret.

Tercer. Rescabalar-se en la quantitat de 6.400,96 € (sis mil quatre-cents euros amb noranta-sis cèntims), la qual ha de ser satisfeta solidàriament pels senyors M.T.A. i E.M.V., com a propietaris de l'habitatge situat al carrer Ample, número 24, com a obligats, de conformitat amb allò que disposa l'article 19.2 del TRLSRU, pel dret de real·lotjament dels membres de la unitat familiar als quals ha estat reconegut el referit dret.

Quart. Aprovar la liquidació en concepte de real·lotjament de la unitat familiar El Asri, per import de 6.400,96 € (sis mil quatre-cents euros amb noranta-sis cèntims), corresponents a 43 nits a l'Hotel Ciutat de Martorell, en concret des del 24 de febrer de 2022, de conformitat amb el certificat tècnic emès pel senyor Ramon Angel de Félix Ballesta, arquitecte col·legiat 26933-6, el qual sol·licitava el desallotjament de l'edifici per garantir la seguretat dels ocupants del mateix, fins al 7 d'abril de 2022, moment en el qual es va resoldre l'expedient d'ordre d'execució 2022/000946, amb el retorn dels ocupants a l'immoble, amb adreça al carrer Ample, número 24.

Cinquè. Aprovar el Reconeixement de Dret (RD) per un import total de 6.400,96 € (sis mil quatre-cents euros amb noranta-sis cèntims), amb càrrec a la partida pressupostària 62 38900 Reintegrament de despeses socials.

Sisè. Notificar aquests acords als interessats a l'expedient, així com als propietaris de l'edifici del carrer Ample, número 24 d'Olesa de Montserrat, amb la instrucció de recursos que en dret procedeixi”.

Atès que la senyora E.M.V. va rebre la notificació del referit decret en data 14 d'abril de 2022, segons consta a l'expedient administratiu.

Atès que el senyor M.T.A. va rebre la notificació del referit decret en data 14 d'octubre de 2022, segons consta a l'expedient administratiu.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 16/07/2024 11:06:29
Pàgina 3 de 5

SIGNATURES
1.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 21/06/2024 19:49
2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 25/06/2024 08:48
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR001692 25/06/2024



Atès que no consta interposició de cap recurs per part de cap dels interessats, ni en via administrativa ni en via judicial, per la qual cosa l'acte administratiu va esdevenir ferm.

Atès que aquest l'Ajuntament va procedir a liquidar la quantitat 6.400,96 € (sis mil quatre-cents euros amb noranta-sis cèntims), per al pagament voluntari de dita quantitat.

Vist l'informe emès pel departament de Serveis Jurídics de data 18 d'abril de 2024, que diu literalment el següent:

"INFORME

En data 15 de febrer de 2024, amb registre d'entrada 3317, el senyor M.T.A., va presentar un escrit en el qual aporta una carta de pagament de l'Organisme de Gestió Tributària per un import de 6.400,96€ (sis mil quatre-cents euros amb noranta-sis cèntims) coincident amb l'expedient municipal 2022/001188, de real·lotjament, del qual vostè en formava part activa, i en el qual fa constar en aquest escrit que no va rebre cap notificació.

Que mitjançant ofici de data 5 d'abril de 2024, amb registre de sortida S2024004514 es va donar resposta al senyor M.T.A. en el sentit que, cop comprovat l'expedient administratiu, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2022DECR000702, de data 14 d'abril de 2022, l'Ajuntament es rescabala en la quantitat de 6.400,96 € (sis mil quatre-cents euros amb noranta-sis cèntims), la qual havia de ser satisfeta solidàriament per vostè i la senyora E.M.V., com a propietaris de l'habitatge situat al carrer Ample, número 24, com a obligats, de conformitat amb allò que disposa l'article 19.2 del TRLSRU, pel dret de real·lotjament dels membres de la unitat familiar als quals ha estat reconegut el referit dret.

Aquest ofici va ser notificat a l'interessat en data 12 d'abril de 2024, segons consta a l'expedient administratiu.

Tanmateix, el referit decret aprovava la liquidació de la referida quantitat en concepte de real·lotjament, i aprovava el reconeixement de Dret per un import total de 6.400,96 € (sis mil quatre-cents euros amb noranta-sis cèntims), amb càrrec a la partida pressupostària 62 38900 Reintegrament de despeses socials.

Van ser practicades les notificacions, segons es refereix en l'apartat antecedents del present informe.

Que no consta interposició de cap recurs per la seva part, ni en via administrativa ni en via judicial, per la qual cosa l'acte administratiu és ferm.

Per la qual cosa, en data 14 d'octubre de 2022, l'Ajuntament va procedir a notificar la liquidació aprovada per import de 6.400,96 € (sis mil quatre-cents euros amb noranta-sis cèntims). El pagament en fase de liquidació voluntària va finalitzar en data 21 de novembre de 2022.

Al no produir-se el pagament de la liquidació en període voluntari, es va dictar la provisió de constrenyiment que consta a l'expedient, i s'envia a l'ORGT, que té delegada la recaptació en fase executiva, en data 6 de juny de 2023, amb registre



de sortida S2023007315.

Però, es comprova que va existir un error, consistent en el fet de practicar una liquidació (adreçada únicament al senyor M.T.A.), enlloc de practicar dos, de conformitat amb el contingut del decret d'Alcaldia núm. 2022DECR000702, de data 14 d'abril de 2022 que, en l'acorden TERCER acordava rescabalar-se en la quantitat de 6.400,96 € (sis mil quatre-cents euros amb noranta-sis cèntims), la qual havia de ser satisfeta solidàriament pels senyors M.T.A. i E.M.V.,

Per la qual cosa, detectat l'error, es procedeix a fer les oportunes gestions per anul·lar la liquidació que li ha estat notificada, i procedir a efectuar dos liquidacions, per imports de 3.200,48 € (tres mil dos cents euros amb quaranta-vuit cèntims), cadascuna d'elles a vostè mateix i a la senyora E.M.V., de conformitat amb el decret núm. 2022DECR000702, de data 14 d'abril de 2022, en seu de l'expedient 2022/008811, ferm en via administrativa.

CONCLUSIONS

De conformitat amb tot l'anteriorment manifestat, informo favorablement a modificar el decret 2022DECR000702 de data 14 d'abril de 2022, de la següent manera:

PRIMER.- Anul·lar la liquidació de 6.400,96 € (sis mil quatre-cents euros amb noranta-sis cèntims), atenent que fou notificada únicament al senyor M.T.A., i aquesta havia de ser satisfeta solidàriament pels senyors M.T.A. i E.M.V., com a propietaris de l'habitatge situat al carrer Ample, número 24, d'Olesa de Montserrat.

SEGON.- Aprovar dos liquidacions: la primera liquidació, per import de 3.200,48 € (tres mil dos cents euros amb quaranta-vuit cèntims) al senyor M.T.A.,

La segona liquidació per import de 3.200,48 € (tres mil dos cents euros amb quaranta-vuit cèntims) a la senyora E.M.V.

TERCER.- Ratificar el contingut de la resta dels acords del decret 2022DECR000702 de data 14 d'abril de 2024.

Vist l'informe emès pel departament de Tresoreria d'aquest Ajuntament de data 14 de juny de 2024.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Anul·lar la liquidació de 6.400,96 € (sis mil quatre-cents euros amb noranta-sis cèntims), atenent que fou notificada únicament al senyor M.T.A., amb DNI: [REDACTED]-X, i aquesta havia de ser satisfeta solidàriament pels senyors M.T.A. i E.M.V., com a propietaris de l'habitatge situat al carrer Ample número 24, d'Olesa de Montserrat.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

SEGON. Donar de baixa el càrrec valor 03093022/0000002022, a nom de M.T.A. amb DNI: 77.280.562-X, per un import de 6.400,96 € (sis mil quatre-cents euros amb noranta-sis cèntims).

TERCER. Aprovar dues liquidacions: la primera liquidació, per import de 3.200,48 € (tres mil dos cents euros amb quaranta-vuit cèntims) al senyor M.T.A. amb DNI: 77.280.562-X,, i la segona liquidació per import de 3.200,48 € (tres mil dos cents euros amb quaranta-vuit cèntims) a la senyora E.M.V. amb DNI: 39.178.257-B.

QUART. Aprovar dos Reconeixements de Drets (RD): el primer reconeixement de dret, per import de 3.200,48 € (tres mil dos cents euros amb quaranta-vuit cèntims), a nom del senyor M.T.A. amb DNI: 77.280.562-X, i el segon reconeixement de dret, per import de 3.200,48 € (tres mil dos cents euros amb quaranta-vuit cèntims), a nom de la senyora E.M.V. amb DNI: 39.178.257-B, tots dos reconeixements de drets amb càrrec al concepte pressupostari 62 38900 *Reintegrament de despeses socials*.

CINQUÈ. Ratificar el contingut de la resta dels acords del Decret de l'Alcaldia núm. 2022DECR000702 de data 14 d'abril de 2024.

SISÈ. Notificar el present acte a les persones interessades.

SETÈ. Comunicar el present acte al departament de Tresoreria i l'Organisme de Gestió Tributària.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.