



Núm. de Decret i Data:
2024DECR001076 29/04/2024

DECRET

Exp. 2024/000591

Atès que segons Acta d'inspecció núm. 2024_02_OB emesa per l'Inspector de carrer i entorn en data 9 de gener de 2024, es va comprovar que s'estaven executant les obres d'obertura de nova finestra a la paret mitgera entre veïns a l'immoble situat a la Plaça Nova, núm. 5 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7802730DF0070S0001WY.

Vist l'informe tècnic de data 5 d'abril de 2024 emès pel Servei de Planejament i Urbanisme, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic vulnerat, atès que les obres esmentades s'estan executant sense el títol administratiu habilitant corresponent i són manifestament il·legalitzables, atès que incompleix l'art. 546-10 del Codi Civil de Catalunya en referència a llums, vistes i finestres.

Vist l'informe jurídic de data 10 d'abril de 2024, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic vulnerat, d'acord amb l'informe tècnic de data 5 d'abril de 2024 emès pel Servei de Planejament i Urbanisme.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2362 de data 20 d'octubre de 2023 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, al sr. J.P.D.P., en ésser considerat presumpte responsable, d'acord amb les dades que consten al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanístiques LLEU, en l'immoble situat a la **Plaça Nova, núm. 5** d'aquest municipi, consistent en obres en execució, sense títol habilitant, en concret obertura de nova finestra a la paret mitgera entre veïns, incomplint l'art. 546-10 del Codi Civil de Catalunya en referència a llums, vistes i finestres, la qual cosa en principi, pot ser manifestament il·legalitzable.

SEGON. Nomenar el sr. [redacted] instructor del procediment.

TERCER. Ordenar la **suspensió provisional i immediata de les obres**, d'acord amb el que estableix l'art. 117 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig, les quals es duen a terme sense títol habilitant. Aquesta suspensió és executiva a partir de la notificació del present decret, advertint als titulars que, en cas d'incompliment, l'ajuntament podrà ordenar l'execució forçosa de les mateixes.

QUART. Considerar, de conformitat amb l'informe tècnic de data 5 d'abril de 2024 emès pel Servei de Planejament i Urbanisme, manifestament **il·legalitzables les actuacions següents:**

- **Obertura de nova finestra a la paret mitgera entre veïns, incomplint l'art. 546-10 del Codi Civil de Catalunya en referència a llums, vistes i finestres.**



CINQUÈ. Requerir a la persona interessada perquè, de conformitat amb l'art 120 del RPLU, en el termini d'**UN (1) MES** a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acte, i prèvia obtenció del títol administratiu habilitant corresponent, adopti les mesures de restauració següents:

- **Enderrocar l'obra executada sense títol habilitant descrita a l'acta d'inspecció, atès que l'obertura d'una nova finestra en paret mitgera entre veïns, no es permès segons el Codi Civil de Catalunya.**

Amb l'avertiment que si no ho fa, l'òrgan competent es troba habilitat legalment per a l'exercici de les mesures de restauració corresponents, amb independència de la imposició, en el seu cas, de les sancions que siguin d'aplicació, inclosa la imposició de multes coercitives, per quanties de 300 a 3.000 euros pels lapses de temps que siguin suficients per complir l'ordre dictada, així com la incoació del corresponent expedient sancionador, fent-li saber què, les infraccions urbanístiques molt greus són sancionables amb una quantia d'entre 3.000 i 1.500.000 euros.

SISÈ. Atorgar a l'interessat un **termini d'audiència de QUINZE (15) DIES**, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'incoació, perquè pugui formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideri adient en defensa dels seus drets i interessos.

SETÈ. Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat de Martorell perquè es realitzin les anotacions pertinents als efectes oportuns.

VUITÈ. D'acord amb el que disposa l'article 2 de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, s'haurà de generar la taxa per tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.

NOVÈ. Notificar aquest acte a la persona interessada i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT