



Núm. de Decret i Data:
2024DEC001014 22/04/2024

DECRET

Exp. 2023/007217

Atès que en data 19 de març de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC000693, es va incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant RPLU), al sr. J.P.A., en qualitat de propietari d'acord amb les dades que consten en aquesta administració, de la comissió d'una infracció urbanística **MOLT GREU**, consistent en 3 construccions sense títol administratiu habilitant, ubicades al **Polígon 1 Parcel·la 44 Les Torrades** d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A001000440000OR, per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable d'especial protecció (en virtut del que disposa l'article 32.a del TRLU).

El Decret esmentat va ser notificat a la persona interessada en data 4 d'abril de 2024, atorgant-li un termini d'audiència de quinze dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'incoació, perquè pugui formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerin adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que en data 7 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024007567, la persona interessada va presentar escrit mitjançant el qual sol·licitava informació sobre quines eren les construccions a les quals es referia el requeriment d'enderroc del Decret núm. 2024DEC000693 de data 19 de març de 2024, i que en data 11 d'abril de 2024, amb registre de sortida S2024004830, se li va trametre còpia de l'informe tècnic emès pel Cap del Departament de Planejament i Urbanisme en data 17 de gener de 2024.

Atès que en data 12 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024007567, la persona interessada sol·licita una ampliació del termini atorgat per presentar al·legacions, acreditant que té un viatge programat i que torna el 25 d'abril de 2024.

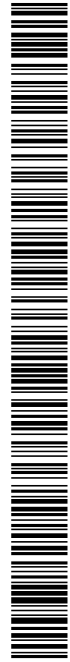
Vist l'informe jurídic de data 18 d'abril de 2024, que informa favorablement l'ampliació de set dies del termini d'audiència atorgat a la persona interessada.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2362 de data 20 d'octubre de 2023 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Atorgar una ampliació de set dies del termini d'audiència concedit a la persona interessada mitjançant Decret núm. 2024DEC000693 de data 19 de març de 2024, perquè pugui formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerin adient en defensa dels seus drets i interessos.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2023/007217
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document original: [REDACTED] Data d'impressió: 27/09/2024 10:32:43 Pàgina 2 de 2		SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 22/04/2024 14:05 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 22/04/2024 14:19 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR001014 22/04/2024



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

SEGON. Notificar aquest acte a la persona interessada, informant-lo que aquest no és susceptible de recurs.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.