



Núm. de Decret i Data:
2024DEC001013 22/04/2024

DECRET

Exp. 2022/008472

Atès que en data 31 de gener de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC000207, es va incoar un procediment d'ordre d'execució a la societat CORAL HOMES SL, amb CIF B88178694, com a propietària d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, en relació a la situació de risc per a la salut de les persones que suposa la manca de conservació de l'immoble situat al carrer Barcelona, núm. 62, baixos 3a d'aquest municipi, referència cadastral 7895808DG0979N0018EK. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 9 de febrer de 2023, atorgant-li un termini d'audiència de deu dies, perquè pogués consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerés procedents.

Atès que segons Certificat de la Secretaria municipal de data 28 de març de 2023, en data 23 de febrer de 2023, amb registre d'entrada E2023004362, la persona interessada va presentar al·legacions contra el Decret núm. 2023DEC000207, de data 31 de gener de 2023.

Atès que en data 11 de juliol de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC001590, es van desestimar les al·legacions presentades i es va ordenar a la persona interessada que dugués a terme l'execució de les obres de reparació i actuacions necessàries indicades en el Decret d'incoació, amb l'avertiment que en cas d'incompliment injustificat de les ordres d'execució l'Administració estava habilitada per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa establertes en l'art. 197 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 12 de juliol de 2023.

Atès que transcorregut amb escreix el termini atorgat per al compliment de l'ordre d'execució, no constava acreditat del seu compliment i que es va comprovar que aquest immoble es trobava anunciat per a la seva venda (portal Servihabitat), en data 5 d'octubre de 2023, amb registre de sortida S2023011835, es va trametre a la persona interessada audiència prèvia a la clausura d'habitatge, atorgar-li un termini d'audiència de deu dies per presentar al·legacions i/o documentació en defensa dels seus interessos, previ a l'adopció de la mesura de clausura d'immobles si es comprova la manca de seguretat per a l'ús com a residència de persones, establerta en l'art. 111 de la vigent Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'habitatge.

Atès que en data 23 d'octubre de 2023, amb registre d'entrada E2023023727, la persona interessada va presentar al·legacions a l'adopció de la mesura de clausura d'immobles, consistents en l'ampliació de trenta dies del termini atorgat per al compliment de l'ordre d'execució.

Atès que en data 15 de novembre de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC002634, es van desestimar íntegrament les al·legacions presentades per la persona interessada a l'adopció de la mesura de clausura d'immobles, es va clausurar l'habitatge, es va reiterar l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2023DEC001590 de data 11 de juliol de 2023, i es va imposar una primera multa coercitiva per l'incompliment injustificat d'aquesta ordre d'execució. Consta que a persona interessada ha pagat aquesta multa coercitiva.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 27/09/2024 10:31:14
Pàgina 2 de 3

SIGNATURES
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 22/04/2024 14:05
2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 22/04/2024 14:19
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR001013 22/04/2024



Atès que en data 22 de febrer de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DECR000419, es va reiterar l'ordre d'execució dictada i es va imposar una segona multa coercitiva per l'incompliment injustificat d'aquesta ordre d'execució.

Atès que en data 15 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024006964, la persona interessada va presentar recurs de reposició contra el Decret núm. 2024DECR000419 de data 22 de febrer de 2024.

Vist l'informe jurídic de data 15 d'abril de 2024 que informa favorablement desestimar el recurs de reposició presentat per la persona interessada, reiterar la imposició de la segona multa coercitiva i reiterar l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2023DECR001590 de data 11 de juliol de 2023.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2362 de data 20 d'octubre de 2023 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Desestimar íntegrament el recurs de reposició presentat EMAIS SERVICIOS INTEGRALES, S.L., en nom i representació de SERVIHABITAT SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L., i aquesta a la seva vegada en nom de CORAL HOMES, S.L. en data 27 de març de 2024, amb registre d'entrada a aquesta administració E2024006964, de conformitat amb el contingut de l'informe jurídic de data 15 d'abril de 2024, que s'adjunta a aquesta resolució.

SEGON. Reiterar la segona multa coercitiva per quantia de sis-cents euros (600,00€), a CORAL HOMES SL, amb CIF B88178694, imposada en el decret 2024DECR000419 de data 22 de febrer de 2024, com a propietària de l'immoble situat al carrer Barcelona, núm. 62, baixos 3a d'aquest municipi, referència cadastral 7895808DG0979N0018EK, per l'incompliment injustificat de l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2023DECR001590, de data 11 de juliol de 2023.

TERCER. Reiterar l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2023DECR001590 de data 11 de juliol de 2023, consistent en l'execució de les obres de reparació i actuacions necessàries següents, en els terminis indicats:

1. QUARANTA-VUIT (48) HORES, per adoptar les mesures urgents, consistents en sol·licitar la intervenció d'un tècnic competent que:
 - Realitzi una inspecció ocular per estudiar quines obres caldrà executar per complir els requisits mínims per a habitatges anteriors a 1984, del Decret 141/2012, d'habitabilitat.
 - Certifiqui l'estabilitat estructural de l'immoble i en cas contrari, determini quines són les mesures urgents a prendre, les quals s'hauran de portar a terme en el termini de 48h.
 - Redacti un informe, amb les conclusions de la seva inspecció, i que es trameti a l'Ajuntament.
2. UN (1) MES, presentar el projecte per realitzar les obres de reforma necessàries per al compliment de les condicions d'habitabilitat de l'habitatge, sol·licitant el títol habilitant



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

corresponent, i complint l'establert a l'Ordenança Municipal Reguladora dels Actes d'Edificació i Ús del Sòl, d'aquest Municipi.

3. Finalitzades les actuacions, s'haurà d'aportar certificat final d'obra de les obres realitzades i d'estabilitat estructural, tramitar la cèdula d'habitabilitat, adjuntant reportatge fotogràfic i declaració responsable per part de la propietat, sense perjudici de la realització d'una acció inspectora.

QUART. Advertir a la propietat què, cas de no executar les obres de reparació i actuacions referides en el punt anterior en el termini novament atorgat a tal efecte, aquesta administració està habilitada per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa previstes a la Llei, és a dir, bé imposar una tercera multa coercitiva, o bé l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

CINQUÈ. Notificar aquest acte a la persona interessada, i comunicar als Departaments d'Intervenció i Tresoreria.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT