

# Habitatge

## Ampliar el parc d'habitatge públic

### ODS Objectius que es volen aconseguir



1.- Incrementar el parc d'habitatge públic.



2.- Analitzar la situació jurídica arrendatària de les persones llogateres d'habitatges municipals.



### Com ho farem?

- ✓Elaborarem un Pla local d'Habitatge.
- ✓Farem cessions d'ús de sòl públic a Generalitat i empreses públiques per la construcció d'habitatge protegit o de lloguer social.
- ✓Se seguirà treballant per a l'ús dels 600.000€ preassignats de fons europeus NGEU per a la construcció d'habitatge protegit amb reserves per a joves i persones grans.
- ✓Signarem conveni amb l'Agència de l'Habitatge per l'adjudicació de l'habitatge públic.
- ✓Comunicarem a la població l'habitatge a adjudicar.
- ✓Analitzarem jurídicament aquelles situacions jurídiques amb alguna incidència.
- ✓Recuperarem els habitatges ocupats sense funció social.
- ✓Readjudicarem els habitatges amb el procediment establert en un reglament.

## Impulsar plans de rehabilitació d'habitatges

### ODS Objectius que es volen aconseguir



1.- Millorar l'estat del parc d'habitatges en barris amb construcció deficient.



2.- Millorar l'accessibilitat, l'evolvent i l'eficiència energètica dels edificis.



3.- Donar suport al veïnat amb dificultats d'organització interna, especialment comunitats de propietaris.



### Com ho farem?

- ✓Buscarem fórmules jurídiques per la millora de la conservació del parc d'habitatges.
- ✓Analitzarem la gestió interna a l'Ajuntament i externa amb el veïnat per a la creació de plans específics de rehabilitació.
- ✓Suprimirem les barreres arquitectòniques dels edificis que tinguin el suport d'altres administracions (Llei de millora urbana).
- ✓Promourem la supressió de les barreres arquitectòniques dels edificis i la millora de l'eficiència energètica.
- ✓Col·laborarem amb les comunitats de propietaris per millorar-ne la gestió interna d'acord amb el Codi Civil català.

## Fomentar el desplegament de noves cooperatives d'habitatge

### ODS Objectius que es volen aconseguir Com ho farem?



1.- Afavorir alternatives d'habitatge innovadores.

- ✓Utilitzarem el mecanisme de cessió d'ús de sòl públic per a iniciatives d'entitats cooperatives.
- ✓Donarem suport a les cooperatives per a l'autogestió de la construcció d'habitatges.

## Ampliar l'oferta de lloguer social i lloguer assequible

### ODS Objectius que es volen aconseguir Com ho farem?



1.- Reduir el nombre d'habitatges desocupats al municipi.

- ✓Pactarem amb promotors i propietaris fórmules per incrementar els habitatges a preus assequibles.



2.- Reduir el nombre d'habitatges inacabats al municipi.

- ✓Facilitarem a famílies en risc d'exclusió social l'ocupar en lloguer habitatges a preus assequibles.



3.-Incrementar els habitatges de lloguer social /assequible.

- ✓Aprovarem una línia de subvencions adreçada a propietaris d'habitatges desocupats.



4.- Atorgar subvencions i bonificacions per aconseguir més habitatges de lloguer assequible.

- ✓Adjudicarem els habitatges obtinguts a famílies en risc d'exclusió residencial.



- ✓Lluitarem per aturar tots els desnonaments.

- ✓Impulsarem la detecció, el control i l'erradicació de situacions d'infrahabitatge.

## Potenciar l'Oficina Local d'Habitatge (OLH)

### ODS Objectius que es volen aconseguir Com ho farem?



1.- Fer campanya de comunicació oferint els serveis de l'OLH.

- ✓Renovarem el conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per la OLH.



- ✓Estudiarem el format d'una campanya de comunicació adreçada a propietaris d'habitatges desocupats.



- ✓Contractarem la campanya de comunicació per fer difusió al municipi.

## Impulsar ajuts i bonificacions en matèria d'habitatge

### ODS Objectius que es volen aconseguir Com ho farem?



1.- Apropar els serveis de l'OLH a les comunitats de propietaris.



2.- Fomentar la rehabilitació dels edificis.



✓Farem una campanya de comunicació adreçada a comunitats de propietaris.

✓Treballarem transversalment amb participació ciutadana per contactar amb associacions de veïns.

✓Aprovarem una línia de subvencions adreçada a comunitats de propietaris.

## Afavorir l'ús social dels habitatges buits

### ODS Objectius que es volen aconseguir Com ho farem?



1.-Reduir el nombre d'habitatges buits.

2 - Analitzar la viabilitat econòmica en l'adquisició d'habitatges per dret de tanteig.



✓Elaborarem un nou cens de pisos buits.

✓Seguirem penalitzant a través del recàrrec de l'IBI aquells habitatges de grans tenidors desocupats amb caràcter permanent.

✓Treballarem per sancionar els pisos buits de grans tenidors mitjançant la legislació vigent.

✓Mantindrem el contacte amb l'Agència de l'Habitatge per a l'anàlisi conjunta dels habitatges susceptibles d'adquisició per dret de tanteig.

✓Adquirirem per dret de tanteig aquells habitatges que es considerin adients per a la readjudicació d'acord amb el reglament municipal o altres normatives.

✓Sol·licitarem a l'Agència de l'Habitatge l'adquisició d'habitatges d'acord amb la demanda del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial.