



## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió Ordinària del dia 10 d'octubre de 2023

A la sala de Juntes de la Casa Consistorial de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, a les 19:00 del dia 10 d'octubre de 2023, es reuneixen en primera convocatòria, prèvia citació i per la celebració de sessió ordinària a la que fa referència l'article 78.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Regim Jurídic de les Entitats Locals, els senyors relacionats a continuació:

### Alcalde president

Jordi Parent Beltran

### Tinents/tes d'alcalde

Marc Serradó Mestres  
Domènec Paloma Sancho  
Jordi Martínez Vallmitjana  
Raül Asensio González  
Santiago Gallardo Cañellas  
Ivan Carreira Picamal

### Secretari

Vicenç Tur Martí

### Assisteixen també a la sessió

Mercè Roquer Compte

### Excusa la seva assistència

Laia Montes Porta

Comprovada l'existència del quòrum necessari perquè es pugui celebrar la sessió, es procedeix a obrir el debat i votació dels assumptes inclosos dins de l'ordre del dia:

### 1.- ACTES

1.1.- Acta Sessió Ordinària de data 3 d'octubre de 2023. Exp. 2023/007437

### 2.- CONTRACTES

2.1.- Incoació expedient i aprovació QC contracte obres enllumenat Les Planes.

Exp.2023/003063

2.2.- Adjudicació contracte obres manteniment i obertura franges perimetrals.

Exp.2023/000722

### 3.- HISENDA

### 4.- L·LICENCIES I AUTORITZACIONS

4.1.- Renúncia a la llicència d'obres majors de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Santa Oliva núm. 79. Exp. 2021/4471

4.2.- Llicència de parcel·lació R-23 I R-26 de Cal Candi. Exp. 2023/005998.



4.3.- Canvi titularitat parades centrals 19-25/69-75 i cambres F1 i F12 del Mercat Municipal a favor de Nicole Pierina Lantos Bendezu. Exp. 2018/0965.

#### 5.- CONVENIS

#### 6.- SUBVENCIONS

6.1.- Revocació definitiva subvenció nominativa a l'Associació Olesa Industrial. Exp. 2022/002828

#### 7.- PERSONAL

#### 8.- ALTRES ASSUMPTES

8.1.- Atorgament prestacions socials annex IX Exp.2023/007351

8.2.- Justificació i pagament dels ajuts per inici activitat econòmica al municipi. Exp. 2022/006999

#### 9.- URGÈNCIES

#### 10.- PRECS I PREGUNTES

### 1.- ACTES

#### Punt 1.1. Acta Sessió Ordinària de data 3 d'octubre de 2023. Exp. 2023/007437

"L'article 50 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local. disposa que de cada sessió s'estendrà acta pel secretari de la corporació o, si s'escau, de l'òrgan corresponent, fent constar com a mínim, la data i hora del començament i fi; els noms del president i altres assistents; els assumptes tractats; el resultat dels vots emesos i els acords adoptats. A les sessions plenàries s'han de recollir succintament les opinions emeses.

L'article 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals estableix que, de cada sessió d'òrgan col·legiat, el/la secretari/a estendrà acta.

L'acta és un document públic, solemne i autèntic redactat pel/la Secretari/a de la Corporació, on es recullen els acords adoptats per aquesta en el curs de la sessió, el resultat de les votacions i les incidències que hagin tingut lloc durant aquell.

Per altre banda, l'article 110.2 del mateix text legal estableix que l'acta, un cop aprovada per l'òrgan competent, es transcriurà en el Llibre d'Actes, autoritzant amb les signatures de l'Alcalde/ssa i del/la Secretari/a.

L'esborrany de l'acta de la sessió indicada ha estat tramesa als membres que integren aquest òrgan col·legiat als efectes d'observacions i/o esmenes.

Tenint en compte tot el relacionat, no s'aprecien observacions o errades a corregir i és per això que aquesta Alcaldia en ús de les atribucions que m'atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, proposo a la Comissió Informativa General l'adopció del següent

### ACORD

**PRIMER** Aprovar l'acta de la Junta de Govern Local de la Sessió Ordinària de data 3 d'octubre de 2023, deixant còpia certificada del present acord a l'expedient.



**SEGON.-** Trametre l'acta aprovada al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, al Ministerio de Hacienda y Función pública i procedir a la seva publicació.”

*Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.*

*L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1442 de 22 de juny de 2023.*

Votació: Majoria Simple.

## 2.- CONTRACTES

### **Punt 2.1. Incoació expedient i aprovació QC contracte obres enllumenat Les Planes. Exp.2023/003063**

#### **“Proposta de l'Alcaldia Exp. 2023/003063**

**Ctc.71-23.** L'objecte del contracte és la realització de les obres de remodelació de la xarxa de l'enllumenat públic del barri de les Planes a Olesa de Montserrat. El projecte contempla la realització de dues fases, i la justificació de la possibilitat de realitzar la segona fase un cop acabada la primera.

L'objecte de licitació és la Fase 1 denominada al projecte com a Lot 1.

La necessitat del present contracte ve donada pel deficient estat en el que es troba la xarxa d'enllumenat elèctric de les Planes, en l'àmbit d'actuació del citat projecte amb una superfície de 256.000 m2, i distribuïts en dos lots, no es pretén reubicar els punts de llums existents, sinó millorar l'eficiència elèctrica de la xarxa d'enllumenat, adequar i legalitzar els quadres elèctrics existents.

Així doncs, tant la ubicació, els punts de llum, com les lluminàries seran les mateixes, i únicament es substituiran aquelles que es trobin en mal estat.

El contracte no serà dividit en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Per portar a terme la contractació corresponent s'ha d'iniciar un procediment obert simplificat, amb tramitació d'urgència, d'acord amb allò que estableixen els articles 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre adjudicació dels contractes.

El valor estimat del contracte és 387.941,86 € (IVA exclòs). No es preveuen pròrrogues. Es preveuen modificacions fins un 20% del contracte al tractar-se d'un projecte



d'intervenció en una xarxa d'enllumenat existent, tot i els estudis i les obres prèvies que s'han realitzat poden existir vicis ocults

En Junta de Govern Local en sessió ordinària, de data 18 d'abril de 2023 s'acorda aprovar inicialment el projecte executiu d'obres que porta per títol "Projecte de remodelació de la xarxa de l'enllumenat públic al barri de Les Planes", amb un import corresponent al Lot 1 de TRES-CENTS NORANTA-UN MIL CENT SETANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS (391.174,72€) IVA del 21% inclòs, redactat pel Sr. Josep Pinós i Alsedà Enginyer Col·legiat núm. 11.497 del Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports. S'exposa al públic del 17 de maig al 8 de juny de 2023, ambdós inclosos, quedant per tant aprovat definitivament el 9 de juny de 2023.

S'ha elaborat l'informe justificatiu de la necessitat de celebrar el present contracte en data 11 d'agost de 2023, s'ha redactat el quadre de característiques del plec tipus que ha de regir l'adjudicació i execució del contracte.

S'ha fiscalitzat l'expedient i la Secretaria municipal ha emès informe d'acord amb allò establert en la disposició addicional tercera normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals de la LCSP.

Vist allò que disposen els articles 116, 117 i concordants de la LCSP.

En virtut de tot això, aquesta Alcaldia proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

#### ACORD:

**PRIMER.** Incoar l'expedient de contractació per a les obres de remodelació de la xarxa de l'enllumenat públic del barri de les Planes a Olesa de Montserrat, que es tramitarà pel procediment obert simplificat, amb tramitació d'urgència, d'acord amb l'article 159 i concordants de la LCSP.

El pressupost de licitació del contracte és de 391.174,72 € IVA inclòs, d'acord amb el següent detall:

- Base imposable: 323.284,89 €
- IVA (21%): 67.889,83 €

**SEGON.** Aprovar el quadre de característiques del plec tipus del contracte per a les obres de remodelació de la xarxa de l'enllumenat públic del barri de les Planes a Olesa de Montserrat.

**TERCER.** Aprovar l'autorització (A) de la despesa per un import total de TRES-CENTS NORANTA-UN MIL CENT SETANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS (391.174,72 €) IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 43V05 151 61900 amb número de RC 18263.

**QUART.** Iniciar el procediment de licitació del contracte i publicar anunci de licitació al Perfil del contractant, per a la presentació d'ofertes en un termini de 20 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació. Les proposicions es presentaran mitjançant **SOBRE DIGITAL.**"



*Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.*

*L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1442 de 22 de juny de 2023.*

Votació: Majoria Simple.

## **Punt 2.2. Adjudicació contracte obres manteniment i obertura franges perimetrals. Exp. 2023/000722**

### **"Proposta de la Regidoria de Medi Ambient i Sostenibilitat Exp. 2023/000722**

**Ctc.76-23.** La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 23 de maig de 2023, va incoar l'expedient de contractació i va aprovar el quadre de característiques del plec tipus i el plec de prescripcions tècniques, que juntament amb el Plec de clàusules generals aprovat pel Ple, han de regir l'adjudicació i execució del contracte de les obres per als treballs de manteniment i obertura de franges perimetrals i tala d'arbrat al municipal d'Olesa de Montserrat, mitjançant procediment obert simplificat.

El procediment de contractació s'ha tramitat d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre adjudicació dels contractes.

La mesa de contractació es va constituir de forma telemàtica d'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives que regeix aquesta contractació, procedint-se a l'obertura telemàtica i valoració del sobre únic en data 28 de juny de 2023, resultant les actes publicades en el Perfil del Contractant de la Plataforma de serveis de contractació pública, on s'acorda proposar per unanimitat l'adjudicació de l'esmentat contracte a les empreses següents, d'acord amb la puntuació atorgada i que es detallada en l'informe tècnic de data 17 de juliol de 2023:

- Lot 1: Mohamed El Yahyaoui
- Lot 2: Treballs Forestals Presegué, SL

Les dues empreses compleixen les condicions d'aptitud per contractar amb l'administració pública requerides per l'article 65 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

En l'expedient consta acreditació dels dipòsits de la garantia definitiva pels següents imports:

- Lot 1: Mohamed El Yahyaoui: 2.285,65€
- Lot 2: Treballs Forestals Presegué, SL: 558,80€

S'ha fiscalitzat per la Intervenció municipal la despesa d'aquesta contractació.





En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

#### ACORD:

**PRIMER.** Ratificar els acords de la Mesa de contractació i ADJUDICAR el contracte de les obres per als treballs de manteniment i obertura de franges perimetrals i tala d'arbrat al municipal d'Olesa de Montserrat, mitjançant procediment obert simplificat, amb les dades següents:

#### Lot 1: Manteniment de franges perimetrals i obertura de la franja perimetral del Nucli Urbà

- **Adjudicatari:** Mohamed El Yahyaoui
- **NIF:** 41590173D
- **Preu base adjudicació:** 45.713,02€
- **IVA 21%:** 9.599,73€
- **TOTAL:** 55.312,75€

#### Lot 2: Tala d'arbrat

- **Adjudicatari:** Treballs Forestals Presegué, SL
- **NIF:** B65543969
- **Preu base adjudicació:** 11.175,36€
- **IVA 21%:** 2.346,82€
- **TOTAL:** 13.522,18€

**SEGON.** Aprovar la disposició (D) de la despesa per un import total de SEIXANTA-VUIT MIL VUIT-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS (68.834,93€), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 42 170 22706, amb la distribució següent:

Anualitat	LOT 1		LOT 2		TOTAL	
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA
2023 (octubre a desembre)	13.788,32 €	16.683,87 €	931,28 €	1.126,85 €	14.719,60 €	17.810,72 €
2024	6.653,92 €	8.051,24 €	3.725,12 €	4.507,39 €	10.379,04 €	12.558,63 €
2025	25.270,78 €	30.577,64 €	3.725,12 €	4.507,39 €	28.995,90 €	35.085,03 €
2026 (gener a setembre)	0 €	0 €	2.793,84 €	3.380,55 €	2.793,84 €	3.380,55 €
<b>TOTAL</b>	<b>45.713,02 €</b>	<b>55.312,75 €</b>	<b>11.175,36 €</b>	<b>13.522,18 €</b>	<b>56.888,38 €</b>	<b>68.834,93 €</b>

**TERCER.** Les anualitats es podran reajustar en funció de circumstàncies sobrevingudes, respectant els límits establerts a l'article 174.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.





**QUART.** El contracte tindrà una durada de tres (3) anys, a partir del dia 2 d'octubre de 2023. En el cas del LOT 1, cada projecte es desenvoluparà amb el termini necessari dins de cada anualitat i a comptar des de la data que s'estableixi en l'acta de comprovació de replanteig. No es preveu la possibilitat de prorrogar.

**CINQUÈ.** Nomenar com a responsable del contracte a Martí Figueras Paret, cap del departament de Medi Ambient.

**SISÈ.** El contractista presentarà electrònicament a través de l'E-fact una factura o factures ajustada/es en tot cas a la normativa aplicable, en la qual figuri de forma separada l'IVA repercutit, adreçada a l'alcalde, que serà conformada pel tècnic responsable del departament municipal corresponent i posteriorment fiscalitzada i comptabilitzada per la Intervenció municipal. El pagament es realitzarà d'acord amb la legislació vigent.

**SETÈ.** La factura haurà de contenir, d'acord amb allò que disposa l'art.72 RLCAP, les dades següents:

- Número, i en el seu cas sèrie. La numeració de les factures serà correlativa.
- Nom i cognom o denominació social, número d'identificació fiscal i domicili de l'expedidor.
- Òrgan que celebra el contracte, amb identificació de la seva adreça i del número d'identificació fiscal (En aquest contracte l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local)
- Descripció de l'objecte del contracte, amb expressió del servei al que vagi destinat. (En aquest contracte la descripció de l'objecte figura al punt PRIMER. El servei és la Regidoria de Medi Ambient i Sostenibilitat).
- Preu del contracte
- Lloc i data de la seva emissió
- Signatura del funcionari que acrediti la recepció (A complimentar per l'Ajuntament)

A més, és imprescindible que consti la següent referència: "Exp.2023/000722"

**VUITÈ.** Formalitzar el contracte no més tard dels quinze dies hàbils següents al que es rebí aquesta notificació d'adjudicació, d'acord amb l'article 153.3, i publicar l'anunci de formalització al perfil del contractant.

**NOVÈ.** Notificar aquest acord a les empreses adjudicatàries i a la resta d'empreses licitadores."

*Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.*

*L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1442 de 22 de juny de 2023.*

Votació: Majoria Simple.



### 3.- HISENDA

### 4.- LLICENCIES I AUTORITZACIONS

#### Punt 4.1. Renúncia a la llicència d'obres majors de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Santa Oliva núm. 79. Exp. 2021/4471

##### “Proposta de la Regidoria de Llicències Exp. 2021/4471

Atès que el Sr. Antoni Martin Bacarissas, en data 13 d'agost de 2021 sol·licita llicència d'obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar en la finca situada al carrer Santa Oliva, núm. 79, d'aquesta vila.

Atès que l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals en data 8 de novembre de 2022, el qual s'informa desfavorablement les esmentades obres pels motius següents:

“Vista la documentació presentada s'emet **informe desfavorable** sobre el projecte per a les obres de **CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES** amb una superfície construïda de **314,86 m2**, desenvolupada en **PB + 2PP**, i una alçada màxima 9 m, situat al carrer Santa Oliva 79, 08640, d'aquest Municipi, segons el Projecte Bàsic signat i Visat pel COAC, núm. 2021005900, de data 30/09/2021.

##### **Prèviament a la seva concessió caldrà requerir al sol·licitant la següent documentació:**

- Designació de l'empresa constructora, acompanyant el document on el contractista assumeixi l'execució de l'obra.
- Programa de control de qualitat, degudament visat pel col·legi competent.
- Estudi bàsic de seguretat i salut visat.

##### **El projecte haurà de resoldre les deficiències següents:**

- L'espai previst per a la futura col·locació de l'ascensor haurà d'estar encabit en l'espai construït, i dins de la profunditat edificable.

##### **A la llicència caldrà advertir de:**

- Atès l'art 14.2.1.7 de l'Ordenança Municipal Reguladora dels Actes d'edificació i ús del sòl d'Olesa de Montserrat, en cas que es presenti projecte bàsic, es podrà concedir la llicència però no es podran iniciar les obres fins que es presenti el projecte d'execució corresponent, cosa que haurà de fer amb una antelació mínima de 10 dies abans de l'inici d'obres amb un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.”

Atès que en data 8 de novembre de 2022, Registre de Sortides núm. S2022012462, aquest Ajuntament li va reclamar de forma telemàtica la presentació de diversa documentació que mancava per a poder concedir la llicència.

Atès que en data 17 de novembre de 2022, Registre d'Entrada núm. E2022024174, l'interessat presenta documentació requerida.

Atès que en data 17 de maig de 2023, s'emet informe pels Serveis Tècnics municipals en el qual s'informa desfavorablement les esmentades obres pels motius següents:





“ Vista la documentació presentada s'emet **informe desfavorable** sobre el projecte per a les obres de **CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES** amb una superfície construïda de **314,86 m2**, desenvolupada en PB + 2PP, i una alçada màxima 9 m, situat al carrer Santa Oliva 79, 08640, d'aquest Municipi, segons el Projecte Bàsic signat i Visat pel COAC, núm. 2021005900, de data 30/09/2021.

**Prèviament a la seva concessió caldrà requerir al sol·licitant la següent documentació:**

- Designació de l'empresa constructora, acompanyant el document on el contractista assumeixi l'execució de l'obra.

**El projecte haurà de resoldre les deficiències següents:**

- L'espai previst per a la futura col·locació de l'ascensor haurà d'estar encabit en l'espai construït, i dins de la profunditat edificable.

**A la llicència caldrà advertir de:**

- Atès l'art 14.2.1.7 de l'Ordenança Municipal Reguladora dels Actes d'edificació i ús del sòl d'Olesa de Montserrat, en cas que es presenti projecte bàsic, es podrà concedir la llicència però no es podran iniciar les obres fins que es presenti el projecte d'execució corresponent, cosa que haurà de fer amb una antelació mínima de 10 dies abans de l'inici d'obres amb un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.

- Atès que segons determinacions de l'article 14 del Decret 64/2014 es imprescindible resoldre les deficiències del projecte referent a la col·locació de l'ascensor per poder resoldre la llicència.

**Article 14**

**Règim jurídic aplicable a l'atorgament de llicències**

14.1 Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

[...]

La nova tramitació de la llicència s'haurà d'adaptar en compliment de l'article 14 del Decret 64/2014 a les previsions del Planejament vigent.”

Atès que fins a la data de 28 de setembre de 2023, la persona interessada, presenta instància amb número de registre d'entrada E2023021404, sol·licitant la renúncia a la llicència d'obra major consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar en la finca situada al carrer Santa Oliva, núm. 79, d'aquesta vila.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

**ACORD:**

**PRIMER.-** Concedir al Sr. Antoni Martin Bacarisas, la renúncia de la llicència per a efectuar les d'obres consistents la construcció d'un habitatge unifamiliar en la finca situada al carrer Santa Oliva, núm. 79, d'aquesta vila.

**SEGON.-** Notificar el present acord a la persona interessada.”

*Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.*



Ajuntament  
d'Olesa de Montserrat

*L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1442 de 22 de juny de 2023.*

Votació: Majoria Simple.

#### **Punt 4.2. Llicència de parcel·lació R-23 I R-26 de Cal Candi. Exp. 2023/005998.**

##### **“Proposta de la Regidoria de Llicències Exp. 2023/005998**

Atès que en data 17 de juliol de 2023, amb registre d'entrada número E2023017070, l'empresa LECIAMON S.L. presenta una sol·licitud de llicència urbanística per a la parcel·lació de les finques R-23 i R-26 del Sector Cal Candi d'Olesa de Montserrat, les quals tenen les següents descripcions:

##### **“FINCA R-023**

*Finca ubicada al carrer Empordà nº 11 d'Olesa de Montserrat, amb la descripció registral següent:*

*URBANA: PARCEL·LA numero R-023.- Finca resultant número R-023 del Pla Parcial SUPr.4 "CAL CANDI" de la vila d'Olesa de Montserrat. Forma: Rectangular.*

*Superfície de sòl: 1.078 metres quadrats. Qualificació urbanística: 3b Unifamiliar PB+1PP. Sostre edificable: 1.078 metres quadrats. Nombre màxim d'habitatges: 7. LIMITS: Nord, línia de 38,50 m. amb carrer Empordà; Est, línia de 24,00 m. Amb carrer Occitània; Sud, línia de 38,50 m. amb finca R-026; Oest, línia de 24,00 m. amb finca R-022. Valor urbanístic: 249.018,00 Euros.*

*Inscrita al Registre de la Propietat de Martorell número 2 al tom 2966, llibre 395 d'OLESA DE MONTSERRAT, foli 204, finca número 18597.*

*Li pertany, per subrogació real en el procés de reparcel·lació de Cal Candi, d'Olesa de Montserrat; sense càrregues.*

*Referència cadastral nº 7302703DG0070S0000JB.”*

##### **“FINCA R-026**

*Finca ubicada al Carrer 6, nº 4 d'Olesa de Montserrat, amb la descripció registral següent:*

*URBANA: PARCEL·LA NÚMERO R-026.- Finca resultant número R-026 del Pla Parcial Supr.4 "CAL CANDI" de la vila d'Olesa de Montserrat. Forma: Rectangular.*

*PB+1PP. Superfície de sòl: 978 metres quadrats. Qualificació urbanística: 3d Unifamiliar PB+1PP. Sostre edificable: 1027 metres quadrats. Nombre màxim d'habitatges: 7. LÍMITS: Nord, línia de 2,25m. amb finca R-022 i de 38,50 m. Amb finca R-023; Est, línia de 24,00 m. amb carrer Occitània; Sud, línia de 40,75 m. amb carrer Nou; Oest, línia de 24,00 m. amb finca R-025. Valor urbanístic: 237.213,90 Euros.*

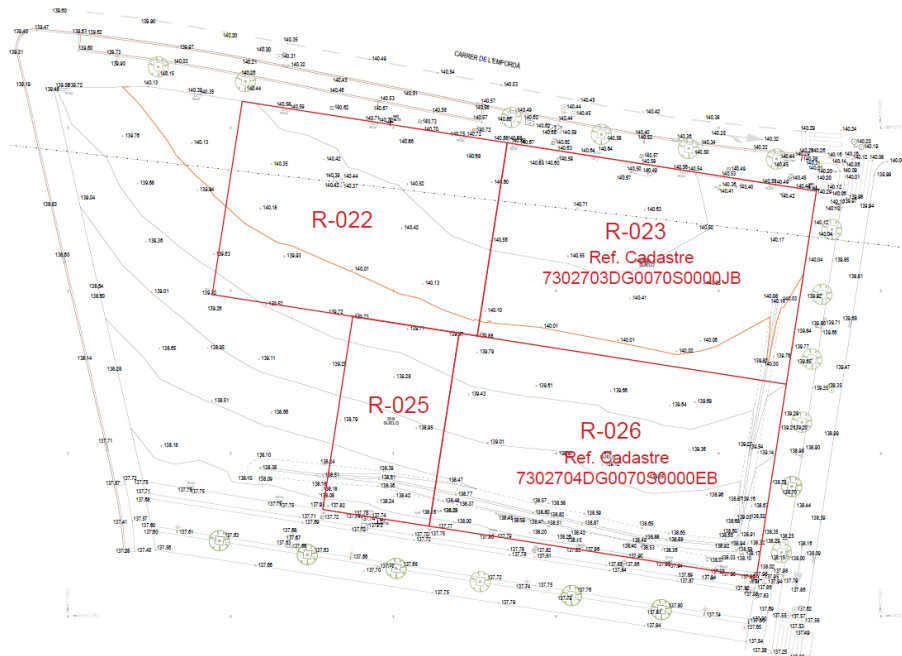
*Inscrita al Registre de la Propietat de Martorell número dos, al tom 2966, llibre 395 d'OLESA DE MONTSERRAT, foli 210, finca nº 18600.*

*Li pertany per subrogació real en el procés de reparcel·lació de Cal Candi, d'Olesa de Montserrat; sense càrregues.*

*Referència cadastral nº 7302704DG0070S0000EB.”*

Codi Segur de Verificació: c019c8a5-da4f-4d95-9a9f-434a9ce69e32  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: ES\_L01081477\_2023\_2578270  
 Data d'impressió: 23/10/2023 14:39:42  
 Pàgina 11 de 25

**SIGNATURES**  
 1.- Vicenç Tur Martí (TCAT) (Secretari), 18/10/2023 13:02  
 2.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 18/10/2023 16:53



ARQUITECTE JORDI FERRER MARTÍ	PROJECTE DE PARCEL·LACIÓ DE LES PARCEL·LES R-023 I R-026 DEL PLÀ PARCIAL SUPH. CAL CANÓ OLESA DE MONTSERRAT	EXP. 1633	MAIG 2023	ESCALA 1:500	PLÀNOL TOPOGRÀFIC	04
----------------------------------	---	-----------	-----------	-----------------	-------------------	----

Atès que les finques de referència es pretén realitzar les següents parcel·lacions, quedant definides les finques resultants de la manera següent:

### Finques resultants de la parcel·lació de la finca R-023:

#### “1. FINCA 23.1. Descripció:

**URBANA:** Finca de forma rectangular qualificada de vivienda unifamiliar agrupada, procedente de la finca R-023 (IDUFIR: 08128000323645) dentro del Plan Parcial Can Candi de Olesa de Montserrat, subzona 2, clave 3b, parcela que ocupa una superficie de ciento treinta y dos metros cuadrados (132 m<sup>2</sup>) y que LINDA: por su frente, NORTE, con la Calle Empordà; al ESTE, con la calle Occitània; al SUR, con la finca 26.1 y a OESTE con la finca 23.2.

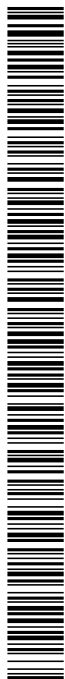
#### 2. FINCA 23.2. Descripció:

**URBANA:** Finca de forma rectangular qualificada de vivienda unifamiliar agrupada, procedente de la finca R-023 (IDUFIR: 08128000323645) dentro del Plan Parcial Can Candi de Olesa de Montserrat, subzona 2, clave 3b, parcela que ocupa una superficie de ciento treinta y dos metros cuadrados (132 m<sup>2</sup>) y que LINDA: por su frente, NORTE, con la Calle Empordà; al ESTE, con la finca 23.1; al SUR, con la finca 26.1 y a OESTE con la finca 23.3.

#### 3. FINCA 23.3. Descripció:

**URBANA:** Solar de forma rectangular qualificada de vivienda unifamiliar agrupada, procedente de la finca R-023 (IDUFIR: 08128000323645) dentro del Plan Parcial Can Candi de Olesa de Montserrat, subzona 2, clave 3b, parcela que ocupa una superficie de ciento treinta y dos metros cuadrados (132 m<sup>2</sup>) y que LINDA: por su frente, NORTE, con la Calle Empordà; al ESTE, con la finca 23.2; al SUR, con la finca 26.1 y a OESTE con la finca 23.4.

#### 4. FINCA 23.4. Descripció:





*URBANA: Solar de forma rectangular calificada de vivienda unifamiliar agrupada, procedente de finca R-023 (IDUFIR: 08128000323645) dentro del Plan Parcial Can Candi de Olesa de Montserrat, subzona 2, clave 3b, parcela que ocupa una superficie de ciento treinta y dos metros cuadrados (132 m<sup>2</sup>) y que LINDA: por su frente, NORTE, con la Calle Empordà; al ESTE, con la finca 23.3; al SUR, con la finca 26.2 y a OESTE con la finca 23.5.*

**5. FINCA 23.5. Descripción:**

*URBANA: Solar de forma rectangular calificada de vivienda unifamiliar agrupada, procedente de la finca R-023 (IDUFIR: 08128000323645) dentro del Plan Parcial Can Candi de Olesa de Montserrat, subzona 2, clave 3b, parcela que ocupa una superficie de ciento treinta y dos metros cuadrados (132 m<sup>2</sup>) y que LINDA: por su frente, NORTE, con la Calle Empordà; al ESTE, con la finca 23.4; al SUR, con la finca 26.2 y a OESTE con la finca 23.6.*

**6. FINCA 23.6. Descripción:**

*URBANA: Solar de forma rectangular calificada de vivienda unifamiliar agrupada, procedente de la finca R-023 (IDUFIR: 08128000323645) dentro del Plan Parcial Can Candi de Olesa de Montserrat, subzona 2, clave 3b, parcela que ocupa una superficie de ciento treinta y dos metros cuadrados (132 m<sup>2</sup>) y que LINDA: por su frente, NORTE, con la Calle Empordà; al ESTE, con la finca 23.5; al SUR, con la finca 26.3 y a OESTE con la finca 23.7.*

**7. FINCA 23.7. Descripción:**

*URBANA: Solar de forma rectangular calificada de vivienda unifamiliar agrupada, procedente de la finca R-023 (IDUFIR: 08128000323645) dentro del Plan Parcial Can Candi de Olesa de Montserrat, subzona 2, clave 3b, parcela que ocupa una superficie de ciento treinta y dos metros cuadrados (132 m<sup>2</sup>) y que LINDA: por su frente, NORTE, con la Calle Empordà; al ESTE, con la finca 23.6; al SUR, con la finca 26.3 y a OESTE con la finca R-022."*

**Finques resultants de la parcel·lació de la finca R-026:**

**"8. Finca 26.1. Descripción:**

*URBANA: Solar de forma rectangular calificada de vivienda unifamiliar agrupada, con el máximo edificable de tres viviendas unifamiliares, procedente de la finca R-026 (IDUFIR: 08128000323676) dentro del Plan Parcial Can Candi de Olesa de Montserrat, subzona 2, clave 3d, parcela que ocupa una superficie de trescientos noventa y cinco metros cuadrados (395,96 m<sup>2</sup>) y que LINDA: por su frente, NORTE, con las fincas 23.1, 23.2 y 23.3, procedentes todas ellas de la finca resultante R-23; al ESTE, con la calle Occitània; al SUR, con la calle Nou y a OESTE con la finca 26.2.*

**9. Finca 26.2. Descripción:**

*URBANA: Solar de forma rectangular calificada de vivienda unifamiliar agrupada, con el máximo edificable de dos viviendas unifamiliares, procedente de la finca R-026 (IDUFIR: 08128000323676) dentro del Plan Parcial Can Candi de Olesa de Montserrat, subzona 2, clave 3d, parcela que ocupa una superficie de doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados (264 m<sup>2</sup>) y que LINDA: por su frente, NORTE, con las fincas 23.4 y 23.5; al ESTE, con la finca 26.1; al SUR, con la calle Nou y a OESTE con la finca 26.3.*

**10. Finca 26.3. Descripción:**



*URBANA: Solar de forma rectangular calificada de vivienda unifamiliar agrupada, con el máximo edificable de dos viviendas unifamiliares, procedente de la finca R-026 (IDUFIR: 08128000323676) dentro del Plan Parcial Can Candi de Olesa de Montserrat, subzona 2, clave 3d, parcela que ocupa una superficie de trescientos dieciocho con cuatro metros cuadrados (318,04 m<sup>2</sup>) y que LINDA: por su frente, NORTE, con las fincas 23.6, 23.7 y R-022; al ESTE, con la finca 26.2; al SUR, con la calle Nou y a OESTE con la finca R-025."*

Atès que fins el mes de setembre d'enguany s'ha estat aportant documentació per a la tramitació de la llicència.

Vist l'informe favorable emès pel Cap del departament d'Urbanisme en data 29 de setembre d'enguany i l'informe favorable dels Serveis Jurídics d'aquest ajuntament en data 2 d'octubre d'enguany.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

#### **ACORD:**

**PRIMER.-** Concedir a LECIAMON S.L., amb CIF B61150827, la llicència urbanística per a la parcel·lació de les finques R-23 i R-26 del Sector Cal Candi d'Olesa de Montserrat detallades a la part expositiva, quedant les finques resultants definides de la següent manera:

#### **Finques resultants de la parcel·lació de la finca R-023:**

##### **"1. FINCA 23.1. Descripció:**

*URBANA: Finca de forma rectangular calificada de vivienda unifamiliar agrupada, procedente de la finca R-023 (IDUFIR: 08128000323645) dentro del Plan Parcial Can Candi de Olesa de Montserrat, subzona 2, clave 3b, parcela que ocupa una superficie de ciento treinta y dos metros cuadrados (132 m<sup>2</sup>) y que LINDA: por su frente, NORTE, con la Calle Empordà; al ESTE, con la calle Occitània; al SUR, con la finca 26.1 y a OESTE con la finca 23.2.*

##### **2. FINCA 23.2. Descripció:**

*URBANA: Finca de forma rectangular calificada de vivienda unifamiliar agrupada, procedente de la finca R-023 (IDUFIR: 08128000323645) dentro del Plan Parcial Can Candi de Olesa de Montserrat, subzona 2, clave 3b, parcela que ocupa una superficie de ciento treinta y dos metros cuadrados (132 m<sup>2</sup>) y que LINDA: por su frente, NORTE, con la Calle Empordà; al ESTE, con la finca 23.1; al SUR, con la finca 26.1 y a OESTE con la finca 23.3.*

##### **3. FINCA 23.3. Descripció:**

*URBANA: Solar de forma rectangular calificada de vivienda unifamiliar agrupada, procedente de la finca R-023 (IDUFIR: 08128000323645) dentro del Plan Parcial Can Candi de Olesa de Montserrat, subzona 2, clave 3b, parcela que ocupa una superficie de ciento treinta y dos metros cuadrados (132 m<sup>2</sup>) y que LINDA: por su frente, NORTE, con la Calle Empordà; al ESTE, con la finca 23.2; al SUR, con la finca 26.1 y a OESTE con la finca 23.4.*

##### **4. FINCA 23.4. Descripció:**



*URBANA: Solar de forma rectangular calificada de vivienda unifamiliar agrupada, procedente de finca R-023 (IDUFIR: 08128000323645) dentro del Plan Parcial Can Candi de Olesa de Montserrat, subzona 2, clave 3b, parcela que ocupa una superficie de ciento treinta y dos metros cuadrados (132 m<sup>2</sup>) y que LINDA: por su frente, NORTE, con la Calle Empordà; al ESTE, con la finca 23.3; al SUR, con la finca 26.2 y a OESTE con la finca 23.5.*

**5. FINCA 23.5. Descripción:**

*URBANA: Solar de forma rectangular calificada de vivienda unifamiliar agrupada, procedente de la finca R-023 (IDUFIR: 08128000323645) dentro del Plan Parcial Can Candi de Olesa de Montserrat, subzona 2, clave 3b, parcela que ocupa una superficie de ciento treinta y dos metros cuadrados (132 m<sup>2</sup>) y que LINDA: por su frente, NORTE, con la Calle Empordà; al ESTE, con la finca 23.4; al SUR, con la finca 26.2 y a OESTE con la finca 23.6.*

**6. FINCA 23.6. Descripción:**

*URBANA: Solar de forma rectangular calificada de vivienda unifamiliar agrupada, procedente de la finca R-023 (IDUFIR: 08128000323645) dentro del Plan Parcial Can Candi de Olesa de Montserrat, subzona 2, clave 3b, parcela que ocupa una superficie de ciento treinta y dos metros cuadrados (132 m<sup>2</sup>) y que LINDA: por su frente, NORTE, con la Calle Empordà; al ESTE, con la finca 23.5; al SUR, con la finca 26.3 y a OESTE con la finca 23.7.*

**7. FINCA 23.7. Descripción:**

*URBANA: Solar de forma rectangular calificada de vivienda unifamiliar agrupada, procedente de la finca R-023 (IDUFIR: 08128000323645) dentro del Plan Parcial Can Candi de Olesa de Montserrat, subzona 2, clave 3b, parcela que ocupa una superficie de ciento treinta y dos metros cuadrados (132 m<sup>2</sup>) y que LINDA: por su frente, NORTE, con la Calle Empordà; al ESTE, con la finca 23.6; al SUR, con la finca 26.3 y a OESTE con la finca R-022."*

**Finques resultants de la parcel·lació de la finca R-026:**

**"8. Finca 26.1. Descripción:**

*URBANA: Solar de forma rectangular calificada de vivienda unifamiliar agrupada, con el máximo edificable de tres viviendas unifamiliares, procedente de la finca R-026 (IDUFIR: 08128000323676) dentro del Plan Parcial Can Candi de Olesa de Montserrat, subzona 2, clave 3d, parcela que ocupa una superficie de trescientos noventa y cinco metros cuadrados (395,96 m<sup>2</sup>) y que LINDA: por su frente, NORTE, con las fincas 23.1, 23.2 y 23.3, procedentes todas ellas de la finca resultante R-23; al ESTE, con la calle Occitània; al SUR, con la calle Nou y a OESTE con la finca 26.2.*

**9. Finca 26.2. Descripción:**

*URBANA: Solar de forma rectangular calificada de vivienda unifamiliar agrupada, con el máximo edificable de dos viviendas unifamiliares, procedente de la finca R-026 (IDUFIR: 08128000323676) dentro del Plan Parcial Can Candi de Olesa de Montserrat, subzona 2, clave 3d, parcela que ocupa una superficie de doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados (264 m<sup>2</sup>) y que LINDA: por su frente, NORTE, con las fincas 23.4 y 23.5; al ESTE, con la finca 26.1; al SUR, con la calle Nou y a OESTE con la finca 26.3.*

**10. Finca 26.3. Descripción:**



*URBANA: Solar de forma rectangular calificada de vivienda unifamiliar agrupada, con el máximo edificable de dos viviendas unifamiliares, procedente de la finca R-026 (IDUFIR: 08128000323676) dentro del Plan Parcial Can Candi de Olesa de Montserrat, subzona 2, clave 3d, parcela que ocupa una superficie de trescientos dieciocho con cuatro metros cuadrados (318,04 m<sup>2</sup>) y que LINDA: por su frente, NORTE, con las fincas 23.6, 23.7 y R-022; al ESTE, con la finca 26.2; al SUR, con la calle Nou y a OESTE con la finca R-025."*

**SEGON.-** Notificar el present acte a la part interessada."

*Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.*

*L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1442 de 22 de juny de 2023.*

Votació: Majoria Simple.

#### **Punt 4.3. Canvi titularitat parades centrals 19-25/69-75 i cambres F1 i F12 del Mercat Municipal a favor de Nicole Pierina Lantos Bendezu. Exp. 2018/0965.**

##### **"Proposta de la Regidoria de Promoció Econòmica Exp. 2018/0965**

Atès que mitjançant el registre d'entrada núm.E2022027806 de data 28 de desembre de 2022, el senyor Lluís Jobé Volta, titular de la concessió d'ús privatiu de domini públic del mercat municipal corresponent a les parades 19-20 21-22 i 69-70 va comunicar a aquest Ajuntament la voluntat de transmetre la concessió a la senyora Nicole Pierina Lantos Bendezu.

Atès que el dia 28 de desembre de 2022, amb registre d'entrada E2022027807, el senyor Lluís Jobé Volta, com a representant del Sr. Joan Jobé Estruch (difunt), titular de la concessió d'ús privatiu de domini públic del Mercat Municipal corresponent a les parades número 23-25 / 73-75, va comunicar a aquest Ajuntament, la seva voluntat, junt amb la senyora Dolors Volta Arboix, esposa i hereva universal del Sr. Joan Jobé Estruch, i Maria Jobé Volta, filla del sr. Jobé Estruch, de transmetre la concessió de les parades a favor de Nicole Pierina Lantos Bendezu.

Atès que en data 29 de desembre de 2022 per sol·licitud número E2022027868, la senyora Nicole Pierina Lantos Bendezu, sol·licita el traspàs de les parades del Mercat Municipal.

Atès que en data 13 de febrer de 2022, per sol·licitud número E2023003338, el senyor Lluís Jobé Volta, manifesta l'import del traspàs de les parades del mercat municipal.

Atès que consten en l'expedient els certificats d'estar al corrent amb les obligacions amb l'Agència Tributària i la Seguretat Social dels interessats, així com de la hisenda local,



del senyor Lluís Jobé Volta i la senyora Pierina Lantos Bendezu.

En base a l'informe de Serveis Jurídics, s'incorpora a l'expedient l'herència, l'acceptació de l'herència a favor de Dolors Volta Arboix, hereva universal del sr. Joan Jobé Estruch, i els documents que acrediten la liquidació del pagament dels impostos corresponents.

#### Fonaments de dret:

El Reglament d'Organització i Funcionament del Mercat Municipal d'Olesa de Montserrat (ROFM) disposa sobre els traspessos i cessions, el següent:

**Article 73.** Les concessions administratives del Mercat son transmissibles inter vivos i mortis causa, d'acord amb el que es disposa en aquest capítol i prèvia autorització municipal.

**Article 74.** Els concessionaris podran traspassar o cedir els drets de la concessió pel temps que resti per gaudir-ne. El traspàs o cessió d'aquests drets suposarà la subrogació de la persona adquirent en els drets i obligacions que siguin inherents a la concessió administrativa. Tot això, sens perjudici de les facultats de tempteig de les que disposa l'Ajuntament.

La persona adquirent haurà de continuar la venda dels mateixos articles a la parada que el seu antecessor, excepte en cas d'autorització de l'Ajuntament.

**Article 75.** Prèvia autorització municipal, els drets de la concessió es podran cedir o traspassar sempre que:

- a) El que cedeix sigui el titular del dret i hagi explotat més d'un any l'espai objecte del dret.
- b) El cessionari compleixi amb els requisits que aquest Reglament i la resta de legislació vigent requereix per a ser titular d'un dret de concessió d'una parada o local comercial en el Mercat d'Olesa de Montserrat.

L'alcaldia o l'òrgan municipal competent autoritzarà el traspàs, previ pagament dels drets fiscals i les taxes corresponents.

L'alcaldia o l'òrgan municipal competent podrà denegar l'autorització al traspàs per impedir situacions de domini que impliquin que un únic titular o persona jurídica tingui més d'un 50 % d'un mateix sector, atinent a la definició que es fa a l'apartat de denominacions tenint en compte el mix comercial.

**Article 76.** Per sol·licitar l'autorització del traspàs, caldrà presentar una instància signada per la persona cedent i per la cessionària, manifestant la conformitat amb la transmissió de la concessió, especificant el preu pel qual es pretén efectuar la cessió i acompanyada de la documentació següent, d'acord amb el que estableixi l'ordenança fiscal vigent en cada moment:





Per part del transmissor:

- a) Certificat d'estar al corrent de pagament envers l'Ajuntament de les taxes del Mercat o tribut que el substitueixi que es deriven de l'activitat (taxa del mercat, de recollida d'escombraries,...),
- b) Certificat d'estar al corrent de les obligacions amb l'Agència Tributària
- c) Obligacions amb la Seguretat Social

Per part de la persona cessionària, aquesta haurà d'aportar certificat de trobar-se al corrent de pagament de:

- a) Obligacions amb l'Ajuntament
- b) Obligacions amb la Seguretat Social
- c) Obligacions amb l'Agència Tributària

L'autorització de la cessió dels drets de la concessió estarà condicionada a que el cedent i cessionari estiguin al corrent de les seves obligacions amb Hisenda, Seguretat Social i l'Ajuntament. L'acreditació d'estar al corrent de les obligacions amb l'Ajuntament es podrà sol·licitar d'ofici pel propi Ajuntament al Servei de Tresoreria.

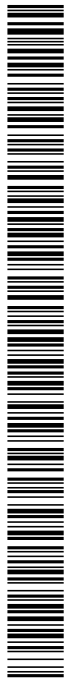
**Article 77.** Presentada la sol·licitud amb la documentació indicada a l'article anterior, l'Ajuntament concedirà a la persona cessionària una autorització provisional per a l'ocupació de la parada objecte de traspàs fins que li sigui concedida la concessió definitiva.

Concedida l'autorització provisional del traspàs, en el termini d'un mes s'haurà d'aportar els documents següents:

- 1) Per part de la persona cedent:
  - a. Justificant del pagament de la taxa en concepte de traspàs de la parada que a tal efecte aprovi l'ordenança fiscal vigent en cada moment.
- 2) Per part de la nova persona titular de la parada:
  - a. Contracte de treball del personal empleat, si el tingués.
  - b. Alta si s'escau en la Seguretat Social.
  - c. Alta o document justificatiu de cens fiscal.
  - d. Pòlissa de responsabilitat civil individual o col·lectiva del Mercat, amb cobertura suficient.
  - e. Llicència d'activitats.

Un cop emplenats els documents anteriors, li serà lliurat el corresponent títol de concessió, amb indicació del període de vigència que li resta a la concessió.

Pel què fa a la transmissió mortis causa, segons l'article 85 del ROFM:





**Article 85.** Si existeix disposició testamentària, s'adjuntarà a la instància la documentació següent:

- i. El certificat de defunció de la persona titular de la concessió (causant).
- ii. El certificat del registre d'últimes voluntats.
- iii. El testament i l'escriptura pública d'acceptació de l'herència i, si s'escau, l'escriptura pública de partició.
- iv. La documentació acreditativa de la titularitat del difunt i també la d'estar al corrent de pagament de les exaccions fiscals que se'n derivin o de qualsevol altra obligació pròpia del lloc de venda, com per exemple les quotes o derrames de l'Associació de Venedors i Venedores.
- v. Un document que justifiqui que s'ha efectuat la liquidació de l'impost general s sobre successions o de qualsevol que el substitueixi.

Finalment, cal tenir en compte que l' ús privatiu sol·licitat està configurat com a fet imposable de la taxa de Serveis de Mercats vigent prevista a l'Ordenança fiscal núm.15.2 d'aquest Ajuntament, determinant segons la tarifa 1a, per parada de venda fixa una quota a liquidar de 73,90 euros. Que correspon a la part proporcional del cost de concessió d'una parada lateral de 5 metres quadrats.

Vist l'informe tècnic de la Cap de Servei de Promoció econòmica de data 8 de setembre de 2023.

Atès que la recaptació està delegada en l'ORGT les operacions comptables derivades es comptabilitzaran amb el comunicat mensual de l'ORGT corresponent.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

**ACORD:**

**PRIMER.** Aprovar l'ocupació provisional de les parades i de les cambres, que esdevindrà definitiva, amb l'aportació de la resta de documentació, segons indica l'article 77 del ROFM:

- 19-20/ 69-70 del Mercat Municipal d'Olesa de Montserrat , de les quals es titular el senyor Lluís Jobé Volta, a favor de la senyora Nicole Pierina Lantos Bendezu, pel període restant de la concessió de les mateixes, previst pel 24 de febrer de 2055.
- 21-22/71-72 del Mercat Municipal d'Olesa de Montserrat , de les quals es titular el senyor Lluís Jobé Volta, a favor de la senyora Nicole Pierina Lantos Bendezu, pel període restant de la concessió de les mateixes, previst pel 21 d'octubre de 2043.



- parades 23-25 i 73-75 del Mercat Municipal d'Olesa de Montserrat, a favor de la senyora Nicole Pierina Lantos Bendezu, pel període restant de la concessió de les mateixes, previst pel 21 d'octubre de 2043.

**SEGON.** Aprovar la liquidació a nom del senyor Lluís Jobé Volta en concepte de taxa pels serveis de mercat, tarifa 3a Traspàs entre parades, amb càrrec valor 03063051-380414 per un import de 1.176,38 €.

En el termini d'un mes, caldrà aportar el justificant del pagament de la taxa en concepte de traspàs de la parada que a tal efecte aprovi l'ordenança fiscal vigent en cada moment.

**TERCER.** Requerir a la senyora Nicole Pierina Lantos Bendezu, d'acord amb l'article 77 del Reglament del Mercat Municipal:

- a) Per part de la nova persona titular de la parada:
  - 1) Contracte de treball del personal empleat, si el tingués.
  - 2) Alta si s'escau en la Seguretat Social.
  - 3) Alta o document justificatiu de cens fiscal.
  - 4) Pòlissa de responsabilitat civil individual o col·lectiva del Mercat, amb cobertura suficient.
  - 5) Llicència d'activitats

**QUART.** Informar que en cas de NO aportar la documentació referida en el punt TERCER s'incoarà el pertinent expedient sancionador en base als articles 136 i 137 del vigent reglament d'organització i funcionament del Mercat Municipal d'Olesa de Montserrat.

**CINQUÈ.-** Establir la quota a liquidar en un total de 371,24 euros, corresponent a la taxa 15.2 de l'Ordenança fiscal del Mercat Municipal. d'acord amb la tarifa 1a. de parada de venda fixa que correspon a la part de les cambres frigorífiques F1 i F12 per un import de 18,04 euros cadascuna, i a 21 metres de les parades 19-20/69-70, 21-22/71-72, 23-25/73-75 per un import de 335,16 euros.

**SISÈ.** Notificar el present acte a la senyora Nicole Pierina Lantos Bendezu , al senyor Lluís Jobé Volta, a la senyora Dolors Volta Arboix i al Organisme de Gestió Tributària.

**SETÈ.** Comunicar aquest acte als departaments d'Intervenció, Tresoreria i Planejament Urbanístic"

*Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.*

*L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1442 de 22 de juny de 2023*

Votació: Majoria Simple.



## 5.- CONVENIS

## 6.- SUBVENCIONS

### Punt 6.1. Revocació definitiva subvenció nominativa a l'Associació Olesa Industrial. Exp. 2022/002828

#### “Proposta de la Regidoria de Promoció Econòmica Exp. 2022/002828

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat va aprovar per Junta de Govern Local, en data 26 de juliol de 2022, l'atorgament d'una subvenció nominativa a l'entitat Associació Olesa Industrial per un import de 8.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 12 422 48900 PROMOCIÓ ECONÒMICA-INDÚSTRIA-SUBV ASSOCIACIÓ OLESA INDUSTRIA del pressupost de l'exercici 2022.

En la mateixa data es va aprovar el conveni regulador d'aquesta subvenció i, també, concedir una bestreta (O) per un import de 6.000,00 € a favor de l'entitat, amb càrrec a la mateixa partida, corresponent al 75% de la subvenció concedida.

En data 13 de juny de 2023 la Junta de Govern Local va aprovar iniciar la revocació de la subvenció per import de 1.956,41 €, corresponent a la part no justificada, concedint un tràmit d'audiència a l'entitat per a què en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà d'haver rebut la notificació de l'acord de revocació, presenti les al·legacions que estimi convenients informant-li, també, que en aquest període tot l'expedient està a la seva disposició al departament de Promoció Econòmica.

Una vegada finalitzat el tràmit d'audiència s'informa que l'entitat no ha presentat al·legacions.

Vist l'informe tècnic de data 25 de setembre de 2023 en el que s'exposa que notificat l'acord no s'han realitzat al·legacions.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

#### ACORD:

**PRIMER.** Aprovar la revocació definitiva de la subvenció per import de 1.956,41 €, corresponent a la part no justificada correctament.

**SEGON.** Aprovar l'anul·lació de l'AD sobrant per import de 1.956,41 € a càrrec a l'aplicació pressupostària 12 422 4890022 PROMOCIÓ ECONÒMICA-INDÚSTRIA-SUBV ASSOCIACIÓ OLESA INDUSTRIA del pressupost de l'exercici 2023.

**TERCER.** Comunicar aquests acords a l'entitat interessada, a la Intervenció i a la Tresoreria municipal.”





*Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.*

*L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1442 de 22 de juny de 2023.*

Votació: Majoria Simple.

## 7.- PERSONAL

## 8.- ALTRES ASSUMPTES

### Punt 8.1. Atorgament prestacions socials annex IX Exp.2023/007351

#### **"Proposta de la Regidoria de Benestar Social Exp. 2023/007351**

El Ple de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat en sessió ordinària celebrada el dia 24 de març de 2022 va aprovar inicialment, el Reglament Municipal de Prestacions Econòmiques de Caràcter Social de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat. No havent-se presentat cap reclamació contra l'acord d'aprovació inicial ha quedat aprovat definitivament en data 18 de maig de 2022.

Des de la Regidoria de Benestar Social s'ha tramitar unes prestacions econòmiques socials de caràcter urgent per tal de poder fer front a cobrir despeses de necessitats bàsiques.

Des de la Regidoria de Benestar Social s'atén als usuaris de l'annex adjunt i l'equip tècnic de serveis socials informa que aquestes famílies tenen una situació econòmica extremadament complicada.

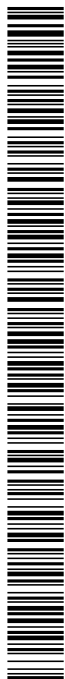
S'informa favorablement l'atorgament d'aquestes prestacions, que s'han tramitat seguint el procediment i requisits establerts al reglament esmentat. S'informa que en aquest cas no és d'aplicació l'Ordenança reguladora de subvencions, de conformitat amb l'article 4.e que exceptua aquest supòsit.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

#### **ACORD:**

**PRIMER.-** Admetre les sol·licituds presentades que s'ajusten als requisits establerts al Reglament Municipal de Prestacions Econòmiques de Caràcter Social de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.

**SEGON.-** Concedir a les persones sol·licitants relacionades a l'Annex IX la prestació social corresponent i que hi figura en el mateix.





Ajuntament

d'Olesa de Montserrat

**TERCER.-** Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement d'obligació (ADO) per un import total de 11.234,27 € amb càrrec a la RC 125 de l'aplicació pressupostària 62 231 48000 SERVEIS SOCIALS-SS-AJUTS SOCIALS del pressupost de l'exercici 2023, corresponent al 100% de la prestació econòmica a favor de les persones relacionades en l'annex adjunt.

**QUART.-** Efectuar el pagament directament als endossataris que consten en l'annex IX.

**CINQUÈ.-** Publicar aquest acord a l'e-tauler, als mateixos efectes que la notificació segons determina l'article 45.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**SISÈ.-** Comunicar aquests acords a la Tresoreria.”

*Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.*

*L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1442 de 22 de juny de 2023.*

Votació: Majoria Simple.

#### **Punt 8.2. Justificació i pagament dels ajuts per inici activitat econòmica al municipi. Exp. 2022/006999**

##### **“Proposta de la Regidoria de Promoció Econòmica Exp. 2022/006999**

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat va aprovar per Junta de Govern Local, en data 9 de maig de 2023, l'atorgament i la disposició (D) de les subvencions a les persones que han posat en marxa una activitat econòmica al municipi, als autònoms/empresaris referits a continuació:

ENTITAT	NIF	IMPORT ATORGAT
ANTONIO GARCIA EGEA	46450442X	2.000,00 €
FRANCISCO SÁNCHEZ MUÑOZ	39160863M	2.000,00 €
JOSE LUIS TORREZ LIMA	01884400X	2.000,00 €
RAQUEL VICENTE TORRIJOS	47785094H	2.000,00 €
ANNA MARIA CASTRO ESTRUCH	39162481J	2.000,00 €
GLOBAL SENSORY, S.L.	B65974438	2.000,00 €
GARVI INSTITUTO ODONTOLOGICO S.L.P.	B16930455	2.000,00 €
SE'M VA LA PINSA	B09921156	2.000,00 €
<b>TOTAL:</b>		<b>16.000, 00 €</b>

Ates que tots els beneficiaris anteriorment descrits han presentat al registre municipal la justificació de la despesa realitzada i la memòria de l'activitat subvencionada dins el termini establert i que tots els beneficiaris han aportat la documentació per a la justificació, segons el punt 14 de les bases reguladores.





Ajuntament  
d'Olesa de Montserrat

Una vegada fets i contestats els requeriments i revisada tota la documentació justificativa presentada pels esmentats beneficiaris, es considera que **aquesta s'ajusta** a les bases específiques de la subvenció a les persones d'Olesa de Montserrat que ha posat en marxa una activitat econòmica al municipi.

Sol·licitant	NIF/DNI	Subvenció concedida	Import justificat	Import mínim que hauria d'haver justificat
ANTONIO GARCIA EGEA	46450442X	2.000,00 €	4.316,20 €	4.000 €
FRANCISCO SÁNCHEZ MUÑOZ	39160863M	2.000,00 €	4.116,48 €	4.000 €
JOSE LUIS TORREZ LIMA	01884400X	2.000,00 €	10.000 €	4.000 €
RAQUEL VICENTE TORRIJOS	47785094H	2.000,00 €	5.022,93 €	4.000 €
ANNA MARIA CASTRO ESTRUCH	39162481J	2.000,00 €	4.496,43 €	4.000 €
GLOBAL SENSORY, S.L.	B65974438	2.000,00 €	6.574,00 €	4.000 €
GARVI INSTITUTO ODONTOLOGICO S.L.P.	B16930455	2.000,00 €	5.737,64 €	4.000 €
SE'M VA LA PINSA	B09921156	2.000,00 €	10.034,52 €	4.000 €

Tots els interessats disposen de la pertinent autorització per a portar a terme l'activitat objecte de la subvenció, requisit que s'inclou al punt 5 de les Bases reguladores.

Totes les subvencions atorgades no superen en cap cas els 5.000,00€.

Tots els beneficiaris presenten imports a justificar per valor de més del doble de l'import subvencionat, tal i com s'especifica a l'article 6 de les Bases de la convocatòria.

La documentació presentada es considera complerta i els conceptes presentats són tots ells elegibles segons el punt 16 de les bases reguladores de la convocatòria.

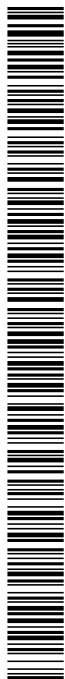
Tots els beneficiaris estant al corrent de les obligacions tributàries i enfront de la Seguretat social i no son deutors per resolució de procedència de reintegrament, que aquest departament en sigui coneixedor en el moment d'emetre el present informe, constant en l'expedient els certificats i informes justificatius de l'Administració Tributària, de la Seguretat Social i de la Hisenda Local.

Vist l'Informe Tècnic de data 28/07/2023.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

#### ACORD:

**PRIMER.** Aprovar la justificació presentada pels beneficiaris de la subvenció que es relacionen a continuació:





Sol·licitant	NIF/DNI	Subvenció concedida	Import justificat
ANTONIO GARCIA EGEA	46450442X	2.000,00 €	4.316,20 €
FRANCISCO SÁNCHEZ MUÑOZ	39160863M	2.000,00 €	4.116,48 €
JOSE LUIS TORREZ LIMA	01884400X	2.000,00 €	10.000 €
RAQUEL VICENTE TORRIJOS	47785094H	2.000,00 €	5.022,93 €
ANNA MARIA CASTRO ESTRUCH	39162481J	2.000,00 €	4.496,43 €
GLOBAL SENSORY, S.L.	B65974438	2.000,00 €	6.574,00 €
GARVI INSTITUTO ODONTOLOGICO S.L.P.	B16930455	2.000,00 €	5.737,64 €
SE'M VA LA PINSA	B09921156	2.000,00 €	10.034,52 €

**SEGON.** Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (O) als beneficiaris de la subvenció relacionats a continuació per un import de 16.000,00 € a càrrec a l'aplicació pressupostària a l'aplicació pressupostària 12 422 47000 PROMOCIÓ ECONÒMICA-INDÚSTRIA-AJUTS A AUTÒNOMS I INDÚSTRIA del pressupost de l'exercici 2023, corresponent al 100% de la subvenció atorgada:

Sol·licitant	NIF/DNI	Subvenció concedida	Despesa aprovar (O)	a
ANTONIO GARCIA EGEA	46450442X	2.000,00 €	2.000,00 €	
FRANCISCO SÁNCHEZ MUÑOZ	39160863M	2.000,00 €	2.000,00 €	
JOSE LUIS TORREZ LIMA	01884400X	2.000,00 €	2.000,00 €	
RAQUEL VICENTE TORRIJOS	47785094H	2.000,00 €	2.000,00 €	
ANNA MARIA CASTRO ESTRUCH	39162481J	2.000,00 €	2.000,00 €	
GLOBAL SENSORY, S.L.	B65974438	2.000,00 €	2.000,00 €	
GARVI INSTITUTO ODONTOLOGICO S.L.P.	B16930455	2.000,00 €	2.000,00 €	
SE'M VA LA PINSA	B09921156	2.000,00 €	2.000,00 €	
<b>TOTAL</b>			<b>16.000,00 €</b>	

**TERCER.-** Notificar aquests acords als interessats.

**QUART.-** Comunicar aquests acords a la Intervenció i a la Tresoreria municipal."

*Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.*

*L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1442 de 22 de juny de 2023.*





Codi Segur de Verificació: c019c8a5-da4f-4d95-9a9f-434a9ce69e32  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081477\_2023\_2578270  
Data d'impressió: 23/10/2023 14:39:42  
Pàgina 25 de 25

**SIGNATURES**  
1.- Vicenç Tur Martí (TCAT) (Secretari), 18/10/2023 13:02  
2.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 18/10/2023 16:53



Votació: Majoria Simple.

## 9.- URGÈNCIES

## 10.- PRECS I PREGUNTES

I no havent-hi més assumptes a tractar, el president dóna per finalitzada la sessió de la qual dono fe amb el seu vistiplau, a Olesa de Montserrat essent les 19:22 hores de la tarda.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**