



## CERTIFICAT

**Vicenç Tur Martí, funcionari d'Administració Local, secretari de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat,**

### CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, en SESSIÓ ORDINÀRIA, celebrada el dia 25 de novembre de 2021, adoptà, entre d'altres, el següent acord, que es transcriu literalment a continuació:

### **Punt 1.6 Moció dels grups municipal Socialista PSC-CP i d'ERC – AM per reclamar la redacció d'un Pla Local d'Habitatge i Rehabilitació d'Edificis. Exp. 2021/5171**

Que la Comissió Informativa d'Urbanisme i Espais Públics de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, en SESSIÓ ORDINÀRIA, celebrada el dia 18 de novembre de 2021, va emetre dictamen que es transcriu a continuació per:

### **Aprovat:**

**3 vots a favor:** (Carlos Fernandez Ruiz, Domènec Paloma Sancho, Raul Asensio Gonzalez).  
**3 abstencions:** (Ivan Carreira Picamal, Jose Maria Paniello Limiñana, Marc Serrado Mestres)

### **"Exp. 2021/5171**

### **MOCIÓ CONJUNTA MODIFICADA DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA I ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA PER RECLAMAR LA REDACCIÓ D'UN PLA LOCAL D'HABITATGE I REHABILITACIÓ D'EDIFICIS**

Olesa de Montserrat és un municipi que, paradoxalment, tot i créixer d'una manera sostenible, sobre tot en els darrers anys i presumiblement en els que vindran fruit de la feina feta darrerament en matèria d'habitatge i urbanisme, creixia sense tenir en compte les necessitats bàsiques socials existents al municipi, fruit, probablement, a sinèrgies que escapen al control del propi municipi. Arribats a aquest punt, i aprofitant, tant els estudis ja existents, com la memòria social del POUM, com la nova regulació urbanística de la que ens hem dotat, creiem que és el moment d'incidir en quatre factors claus amb l'aprovació d'un Pla Local: creixement urbanístic sostingut i sostenible, un pla de rehabilitació d'edificis, una aposta més ferma per l'habitatge públic, i una aposta, també, de treball conjunt entre agents socials i econòmics i poders públics

En primer lloc, Olesa de Montserrat és un municipi que ha viscut el seu màxim creixement en els darrers 50 anys, dels quals es destaquen els últims 20, anys en que s'ha viscut el darrer major creixement i la major estabilització. Això, com no pot ser d'una altra manera, ha estat fruit de molts factors, però el que és una evidència és que un d'ells ha estat el seu desenvolupament urbanístic. Des de finals de la primera dècada dels 2000 fins ara, però, la població olesana s'ha estancat, generant, entre d'altres coses, tot un seguit de bosses d'habitatges que actualment es troben buits, i dels quals a hores d'ara encara segueixen sense trobar una sortida. A banda d'aquest fet, no podem perdre de vista que existeixen diversos sectors urbanístics que a hores d'ara encara estan per desenvolupar, i que en el seu conjunt poden arribar a posar al parc d'habitatges del nostre municipi entre 700 i 1000 habitatges més. Tot això fa que el creixement urbanístic, com ja s'ha dit, sigui intermitent, i no



permeti realitzar actuacions en matèria d'habitatge en un sentit general. Fruit d'això és la decisió, ja expressada en diverses ocasions, per part del govern municipal, de tenir com a prioritari el desenvolupament de l'habitatge públic a Cal Candi, per posar un exemple. Per sort, amb l'aprovació definitiva del nou POUM, a més del planejament derivat que es generi, es tindrà la normativa necessària i actualitzada per poder desenvolupar l'habitatge públic i social necessari.

En segon lloc, no existeix un pla de rehabilitació d'habitatges. Si bé és cert que existeixen iniciatives per part de l'Ajuntament en matèria de rehabilitació d'habitatge, com són les línies de subvenció existents en aquesta matèria, o les actuacions que es fan conjuntament amb l'Agència Catalana de l'Habitatge, seria una bona oportunitat aprofitar la redacció d'aquesta Pla Local d'Habitatge per ordenar i homogeneïtzar les actuacions en matèria de rehabilitació d'edificis. Per desgràcia, generalment, on més necessitat hi ha de rehabilitar edificis, és on més s'ha d'invertir, però és on menys possibilitats existeixen per qüestions de renda. Per sort, encara no hem arribat a una situació límit, però si que ens estem trobant ensurts en forma d'incidents i a la llarga, si no s'actua, el que avui són incidents, es transformaran en problemes seriosos.

En tercer lloc, Olesa de Montserrat no té prou habitatge públic. No som un municipi de rendes altes, i aquesta és una realitat tangible. I malauradament, aquesta realitat no és acord al parc d'habitatge públic. És més que necessari una ampliació del parc d'habitatge públic. És una de les poques eines que els poders públics tenen per competir amb l'habitatge privat, i s'ha d'aprofitar.

Finalment, en quart lloc, es fa necessari un acord, un consens, un treball conjunt i una aposta ferma de treball entre entitats del sector immobiliari i Ajuntament. No podem imposar, no podem legislar, ni podem aplicar polítiques de major control en matèria d'habitatge, però sí que podem acordar, consensuar, i treballar conjuntament entre els poders públics, i els agents econòmics i socials en treballar per un municipi sostenible en matèria d'habitatge.

Per realitzar tot això, però, es requereix un treball continu, rigorós, i regulat. Es requereix, també, un full de ruta, ja que es tracta d'un treball de curt, mig i llarg termini, i quan s'ha de treballar a tres terminis, no es pot treballar sense un full de ruta adequat.

A banda de tot el que ja s'ha esmentat, no hem de perdre de vista que Olesa de Montserrat forma part dels municipis de més de 20 mil habitants que la llei 11/2020 de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'abrandaments d'habitatges, l'anomenada llei del lloguer, inclou a l'annex de mercat tens d'habitatge, normativa que ens permet a totes les administracions públiques detectar les dificultats existents en matèria d'habitatge, i que ja el propi POUM, pendent d'aprovació definitiva, ja estableix en la seva memòria social.

En l'actualitat, l'Ajuntament ja disposa de mecanismes per pal·liar aquesta problemàtica en matèria d'habitatge, mecanismes i actuacions com les de procurar cessions de sòl a les administracions públiques per a que promoguin habitatge públic, ampliant el parc d'habitatge públic via templeig i retracte quan les circumstàncies ho permeten, i incentivant el lloguer d'habitatge via la bonificació impositiva i les ajudes a la rehabilitació.

Son aquestes unes mesures, que juntament amb d'altres, i emmarcades en un document únic, poden servir de guia per a una política en matèria d'habitatge justa, sostenible, i a l'abast de totes les rendes, sobre tot les més desfavorides.

És per tot això que des del Grup Municipal Socialista proposem els següents

**ACORDS:**

**PRIMER.** Un cop aprovat definitivament el POUM, Iniciar els treballs per part del Govern Municipal per a la redacció d'un Pla Local d'Habitatge i de rehabilitació d'edificis (en endavant, PLHRE).

**SEGON.** Acordar amb la resta de grups municipals, en la mesura del possible, les línies bàsiques que hauran de contemplar el futur PLHRE.

**TERCER.** Sol·licitar a les administracions competents en matèria d'habitatge els recursos econòmics i tècnics necessaris per a la redacció del PLHRE.

**QUART.** Donar trasllat del text a la Generalitat de Catalunya, al Govern de l'Estat, al Consell Comarcal i a la Diputació de Barcelona.

**CINQUÈ.** Donar difusió d'aquests acords pels mitjans de comunicació municipals.”

**Sotmesa la proposta a votació és aprovada per:****10 vots a Favor:**

Fernando Darío Vicente Benetti, Maria Pujol Fernández, Carlos Fernández Ruiz, Maria Lourdes Garcia Vila, Jordi Parent i Beltran, Mireia Monfort i Sòria, Raül Asensio i González, Marc Serradó Mestres, Miquel Barreres Català, Domènec Paloma Sancho

**11 Abstencions:**

Miquel Riera Rey, Lourdes Vallès Reguant, Jordi Martínez Vallmitjana, Xavier Rota i Boada, Ada Agut i Domènech, Jordi López Guevara, Didac Solà Sánchez, Ivan Carreira Picamal, José María Paniello Limiñana, Olga Vanesa Carrasco Rodríguez, Carlos Navia Baldomá

Votació: Majoria Simple

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquest PLE.

I perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**