



CERTIFICAT

Vicenç Tur Martí, funcionari d'Administració Local, secretari de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat,

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, en SESSIÓ ORDINÀRIA, celebrada el dia 24 de març de 2022, adoptà, entre d'altres, el següent acord, que es transcriu literalment a continuació:

Punt 1.17 Moció conjunta dels Grups municipals del Bloc Olesà, ERC-Olesa de Montserrat i Junts per Catalunya per a la transformació de la SAREB en un instrument per garantir el dret a l'habitatge i els mecanismes de cessió als ajuntaments. Exp. 2022/001359

“Que la Comissió Informativa d'Urbanisme i Espais Públics de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, en SESSIÓ ORDINÀRIA, celebrada el dia 17 de març de 2022, va emetre dictamen que es transcriu a continuació per:

Aprovat:

2 vots a favor (Ivan Carreira Picamal, Domènec Paloma Sancho)

4 abstencions (Carlos Fernandez Ruiz, Raul Asensio Gonzalez, Jose Maria Paniello Limiñana, Marc Serrado Mestres)

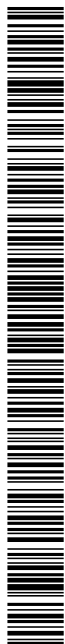
“Exp. 2022/001359

MOCIÓ DEL BLOC OLESÀ PER A LA TRANSFORMACIÓ DE LA SAREB EN UN INSTRUMENT PER GARANTIR EL DRET A L'HABITATGE I ELS MECANISMES DE CESSIÓ ALS AJUNTAMENTS

La creació de la societat de gestió d'actius immobiliaris, coneguda popularment com a banc dolent, va ser una de les condicions imposades al MoU, el Memoràndum de *Entendimiento* signat amb la Unió Europea per al rescat d'Espanya el 2012.

La Societat de Gestió d'Actius procedents de la Reestructuració Bancària, en endavant SAREB, va ser creada amb l'objectiu de comprar part dels actius tòxics i problemàtics que tenia la banca per “netejar” els seus balanços i eliminar el llast que tenien els seus actius improductius. Habitatges i sòl que estaven en poder de les entitats després d'haver estat executades les garanties i hipoteques dels que no havien pagat els préstecs signats, a més de crèdits fallits amb enormes dificultats de recuperació, van ser traspassats a aquest “banc dolent” perquè les entitats deixessin de tenir el llast d'haver de proveir aquests actius que no els generaven més que despeses i els obligaven a reservar capital.

Perquè no impactés negativament en els comptes de les administracions públiques, la SAREB es va constituir amb majoria d'accionistes privats sense consolidar el balanç amb els comptes de l'Estat. Va ser finançada amb recursos públics que suposaven un 95,31% del total, però el percentatge de propietat accionarial públic només seria del 45,68%. Alhora, els socis privats que només aportaven el 4,69% del finançament total, es quedaven amb el 54,33% de les accions.





La notificació de la Unió Europea d'abril del 2021 en el context del Procediment de Dèficit Excessiu del 2020 va desmuntar l'estratègia i va suposar la integració comptable de SAREB com a part de les Administracions Públiques.

Com a conseqüència de la reclassificació, l'activitat de la societat repercuteix directament sobre els comptes públics amb efectes des del 2020. Aquesta integració comptable, ha suposat un increment en el dèficit públic del 2020 de 9.891 milions d'euros (0,88% del PIB) i un increment del deute consolidat de les administracions públiques de 34.145 milions d'euros el desembre del 2020 (3,05% del PIB). De la mateixa manera, en els exercicis successius, les operacions de disposició del seu actiu per part de la SAREB, així com els seus resultats comptables afectaran el saldo dels comptes nacionals del sector de les administracions públiques.

La SAREB va adquirir, per tant, immobles, crèdits i sòl per valor de 50.781 milions d'euros després d'aplicar un descompte mitjà del 52% sobre el que tenien a les entitats. És a dir, actius comptabilitzats a les entitats bancàries nacionalitzades per 107.121 milions d'euros, van ser adquirits pel "banc dolent" per 50.781 milions.

El ministre d'Economia, Luis de Guindos, assegurava el novembre del 2012, només uns mesos després de la creació de la SAREB, que la societat no només no costaria diners als contribuents espanyols, sinó que, al llarg de la seva vida, oferiria una rendibilitat del 15%.

El resultat de tot això ha estat l'aprovació d'un Reial decret per eliminar els límits a la participació de l'Estat a l'accionariat de SAREB, permetent així la nacionalització de facto.

L'aprovació del Reial decret llei 1/2022, de 18 de gener, pel qual es modifica el règim jurídic de les societats de gestió d'actius i en particular el règim de la Societat de Gestió d'Actius procedents de la Reestructuració Bancària deixa en evidència la negligent actuació en la gestió d'aquesta societat i la necessitat de modificar la forma d'actuar. Per tot això, proposem al Ple l'adopció dels següents

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Instar el Govern de l'Estat la creació d'una comissió d'investigació parlamentària que estableixi les responsabilitats polítiques d'unes decisions que han causat un cost descomunal de fons públics que ascendeix, de moment, a 14.500 milions d'euros, dels quals 12.000 milions ja són públics i l'assumpció de gairebé 35.000 milions de deute.

SEGON.- Instar el Govern de l'Estat la modificació de l'objecte social de SAREB per convertir aquesta societat en una eina pública per garantir el dret a l'habitatge amb una durada indefinida.

TERCER.- Instar el Govern de l'Estat a promoure una modificació de l'articulat de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit; la Llei 11/2015, del 18 de juny, de recuperació i resolució d'entitats de crèdit i empreses de serveis d'inversió; i el Reial decret 1559/2012, de 15 de novembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius, en relació amb el règim jurídic de la Societat de Gestió d'Actius procedents de la Reestructuració Bancària

QUART.- Instar el Govern de l'Estat que, amb la finalitat de fiscalitzar i controlar adequadament la SAREB, la presa de control públic incorpori la creació d'un organisme que



permeti el seguiment de l'activitat de la societat i la comprovació del compliment dels seus objectius, més enllà dels òrgans de control de la societat. Al Consell d'Administració i als organismes de seguiment esmentats hi participaran els ministeris que tinguin competències en drets socials i habitatge.

CINQUÈ.- Instar el Govern de l'Estat a elaborar un cens dels actius que té en propietat, SAREB.

SISÈ.- Instar el Govern de l'Estat que fins que no s'adquireixi la propietat dels immobles per l'administració pública, es faciliti una gestió social del parc d'habitatges actual de SAREB per garantir accés a l'habitatge de la població.

SETÈ.- Instar el Govern de l'Estat i el Govern de la Generalitat de Catalunya a realitzar les gestions pertinents amb la SAREB perquè el sòl urbanitzable que posseeix ho promoguin i tinguin un fi d'habitatge públic destinada a lloguer social i assequible.

VUITÈ.- Traslladar aquests acords al govern de l'Estat, la Generalitat de Catalunya, la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH) i les entitats municipalistes de Catalunya.”

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per:

14 vots a Favor:

Miquel Riera Rey, Lourdes Vallès Reguant, Jordi Martínez Vallmitjana, Xavier Rota i Boada, Ada Agut i Domènech, Jordi López Guevara, Didac Solà Sánchez, Ivan Carreira Picamal, Jordi Parent i Beltran, Mireia Monfort i Sòria, Raül Asensio i González, Marc Serradó Mestres, Miquel Barreres Català, Domènec Paloma Sancho

5 Abstencions:

Carlos Fernández Ruiz, Maria Lourdes Garcia Vila, José María Paniello Limiñana, Olga Vanesa Carrasco Rodríguez, Carlos Navia Baldomá

Votació: Majoria Simple.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquest PLE.

I perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

