



# PAU-6 Argelès

Superfície: 2.597 m<sup>2</sup>

SOL URBÀ NO CONSOLIDAT

E.1/1000



- Límit qualificació
- SE Sistema Equipaments
- Límit sector

**Dades sectorials**

<b>Superfície</b> (m <sup>2</sup> s)	2.597	<b>Ús principal</b>	Equipaments
<b>Sostre edificable</b> (m <sup>2</sup> st)	2.258,00	<b>Sector</b>	Continu
<b>Sostre residencial</b> (m <sup>2</sup> st)	0,00	<b>Sistema ordenació</b>	Alineació de vial/Aïllada
<b>Sostre residencial nova implantació</b> (m <sup>2</sup> st)	0,00		
Sostre mínim. Habitatges amb protecció oficial	0,00		
Sostre màxim. Habitatge lliure	0,00		
<b>Sostre altres usos</b> (m <sup>2</sup> st)	2.258,00		
<b>Nombre d'habitatges</b>	0		
Habitatges protecció pública	0		
Habitatges lliures	0		

**Quadre de superfícies**

Clau		Superfície		Edificabilitat (m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s)	Sostre (m <sup>2</sup> st)	Densitat (hbtges/ha)	Nombre habitatges		
		(m <sup>2</sup> s)	(%)				Protegits (hbtges)	Lliures (hbtges)	Total (hbtges)
SX2-SX3	Xarxa viària bàsica i complementària	339	13,05						
SE	Equipaments	2.258	86,95	1,00	2.258,00				
	<b>Total sistemes</b>	<b>2.597</b>	<b>100,00</b>		<b>2.258,00</b>				
	<b>TOTAL SECTOR</b>	<b>2.597</b>	<b>100,00</b>	<b>0,87</b>	<b>2.258,00</b>				

**Objectius**

L'objectiu principal del polígon d'actuació és el d'obtenir els sòls per expropiació per tal d'ampliar l'àmbit d'equipaments públics en l'entorn de l'ajuntament, ampliar la vorera del carrer de Josep Anselm Clavé i resoldre la cruïlla amb el carrer de Coll Alentorn.

**Altres condicions**

Els terrenys vials destinats a l'ampliació de la vorera es cediran una vegada totalment urbanitzats.

Les altures màximes de les edificacions seran de PB+3P.

Les zones no ocupades per edificacions seran enjardinades, sens perjudici dels espais pavimentats necessaris pels accessos.

**Sistema d'actuació**

Expropiació

**Quadrienni**

Segon