



PAU-19 Ribes Blaves-9

Superfície: 15.375 m²

SOL URBÀ NO CONSOLIDAT

E.1/1000



- Límit qualificació
- R6d
- Límit sector
- Cases aïllades - Parcel·la 1.500 m²

Dades sectorials

| | | | |
|--|----------|--------------------------|-------------|
| Superfície (m ² s) | 15.375 | Ús principal | Residencial |
| Sostre edificable (m ² st) | 2.839,40 | Sector | Continu |
| Sostre residencial (m ² st) | 2.839,40 | Sistema ordenació | Aïllada |
| Sostre residencial nova implantació (m ² st) | 0,00 | | |
| Sostre mínim. Habitatges amb protecció oficial | 0,00 | | |
| Sostre màxim. Habitatge lliure | 2.839,40 | | |
| Sostre altres usos (m ² st) | 0,00 | | |
| Nombre d'habitatges | 9 | | |
| Habitatges protecció pública | 0 | | |
| Habitatges lliures | 9 | | |

Quadre de superfícies

| Clau | | Superfície | | Edificabilitat (m ² st/m ² s) | Sostre (m ² st) | Densitat (hbtges/ha) | Nombre habitatges | | |
|---------|--------------------------------------|--------------------|---------------|--|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|
| | | (m ² s) | (%) | | | | Protegits (hbtges) | Lliures (hbtges) | Total (hbtges) |
| R6d | Cases aïllades | 14.197 | 92,34 | 0,20 | 2.839,40 | 6 | 0 | 9 | 9 |
| | Total zones | 14.197 | 92,34 | | 2.839,40 | 6 | 0 | 9 | 9 |
| SX2-SX3 | Xarxa viària bàsica i complementària | 1.178 | 7,66 | | | | | | |
| | Total sistemes | 1.178 | 7,66 | | | | | | |
| | TOTAL SECTOR | 15.375 | 100,00 | | 2.839,40 | 6 | 0 | 9 | 9 |

Objectius

L'objectiu principal del polígon d'actuació és el de completar la urbanització i redistribuir entre els propietaris els costos generals derivats del pla especial Ribes Blaves i els locals de la urbanització del polígon, mitjançant projecte de reparcellació.

Altres condicions

Es delimita aquest polígon d'actuació urbanística als efectes de completar la urbanització.

Els vials se cediran una vegada totalment urbanitzats.

Se cedirà a l'ajuntament el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic.

El polígon d'actuació ha de contribuir a la adquisició de sòl per a sistemes, serveis urbanístics i urbanització en el conjunt del sector Ribes Blaves, en la proporció que estableixi el Pla especial que s'ha de redactar i aprovar prèviament a la execució dels polígons d'actuació.

Un cop rebudes les obres d'urbanització es constituirà la Junta de Conservació que, durant un termini de 5 anys, tindrà l'obligació de conservar-les.

Sistema d'actuació

Reparcellació, modalitat compensació bàsica.

Quadrienni

Segon