



**PAU-10
Les Llumbreres**

PAU-10 Les Llumbreres

Superfície: 20.760 m²

SOL URBÀ NO CONSOLIDAT

E.1/1000



- | | | | | |
|--|--------------------------|---|-----|---|
|  | Límit qualificació |  | R6b | Cases aïllades - Parcel·la 400 m ² |
|  | Límit sector |  | SV2 | Places i passeigs |
|  | Límit línia d'edificació |  | SV3 | Jardins urbans |

Dades sectorials

Superfície (m²s)	20.760	Ús principal	Residencial
Sostre edificable (m²st)	7.990,50	Sector	Discontinú
Sostre residencial (m²st)	7.990,50	Sistema ordenació	Aïllada
Sostre residencial nova implantació (m²st)	0,00		
Sostre mínim. Habitatges amb protecció oficial	0,00		
Sostre màxim. Habitatge lliure	7.990,50		
Sostre altres usos (m²st)	0,00		
Nombre d'habitatges	18		
Habitatges protecció pública	0		
Habitatges lliures	18		

Quadre de superfícies

Clau		Superfície		Edificabilitat (m²st/m²s)	Sostre (m²st)	Densitat (hbtges/ha)	Nombre habitatges		
		(m²s)	(%)				Protegits (hbtges)	Lliures (hbtges)	Total (hbtges)
R6b	Cases aïllades	15.981	76,98	0,50	7.990,50	11	0	18	18
	Total zones	15.981	76,98		7.990,50	11	0	18	18
SX2-SX3	Xarxa viària bàsica i complementària	3.197	15,40						
SV2	Places i passeigs	313							
SV3	Jardins urbans	1.269	6,11						
	Total sistemes	4.779	23,02						
	TOTAL SECTOR	20.760	100,00	0,38	7.990,50	9	0	18	18

Objectius

L'objectiu principal del polígon d'actuació és el de facilitar l'execució de l'ordenació establerta pel POUM, per tal d'obrir els nous carrers, completar la urbanització i obtenir una plaça pública i un jardí urbà.

Altres condicions

Els vials i espais lliures se cediran una vegada totalment urbanitzats.

Se cedirà a l'ajuntament el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic.

Les dues parcel·les situades al sud del polígon només es podran subdividir si les parcel·les resultants compleixen la condició de solar, parcel·la mínima i façana mínima a vial públic.

En aquest polígon d'actuació no s'admet l'ús educatiu.

Un cop rebudes les obres d'urbanització es constituirà la Junta de Conservació que, durant un termini de 5 anys, tindrà l'obligació de conservar-les.

Sistema d'actuació

Reparcel·lació, modalitat compensació bàsica.

Quadrienni

Terçer