



Ajuntament  
d'Olesa de Montserrat

# MEMÒRIA 2019

---

## SERVEI DE PLANEJAMENT I URBANISME

# INDEX

1. Presentació	3
2. Estructura, organització i mitjans	4
2.1 Competències i funcions .....	4
3. Seus, adreces i telèfons	6
4. Activitats realitzades	7
4.1 PLANEJAMENT .....	7
4.2 OBRES.....	8
4.3 CERTIFICATS .....	9
4.4 ACTIVITATS.....	10
4.5 ESTABLIMENTS .....	11
4.6 GUALS .....	12
4.7 OCUPACIONS VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES .....	13
4.8 SOL·LICITUDS DIVERSES.....	14
4.9 PROJECTES I MEMÒRIES VALORADES OBRES MUNICIPALS ....	15
5. Reglaments de la Regidoria i Ordenances i Preus Públics	17
6. Subvencions actuals i fonts per obtenir-les.	18



## 1. Presentació

---

El servei de planejament i urbanisme de l'Ajuntament durant l'exercici 2019 ha tramitat un nombre de llicències similar a l'exercici 2018 que afecten a la seva competència.

Així mateix s'ha seguit recollint informació i informes per a continuar amb el tràmit d'aprovació provisional del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que ha de regularitzar la situació urbanística de la nostra població amb la vigent Llei d'Urbanisme de Catalunya i planificar el creixement de l'Olesa de la primera meitat del segle XXI des del punt de vista urbanístic. Està previst que a mitjans del 2020 es pugui procedir a l'aprovació provisional.

## 2. Estructura, organització i mitjans

---

### 2.1 Competències i funcions

Les competències del departament es poden distribuir de la següent manera:

#### Planejament:

- Pla General d'Ordenació
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat inicialment.
- Modificacions puntuals del referit Pla General (disfuncions que han aparegut i que no poden esperar a l'aprovació definitiva del POUM).
- Tramitació, i redacció en determinats casos, d'altres figures de planejament, com poden ser Plans Parcial, Projectes d'Urbanització, Projectes de reparcel·lació i altres que es contemplen a la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

#### Obres municipals:

- Redacció dels projectes i les memòries valorades corresponents i realització dels tràmits per a la seva aprovació.
- Valorar les ofertes presentades per a la contractació de les obres municipals que es volen executar.
- Dirigir i controlar l'execució de les referides obres municipals.
- Tramitació i aprovació de les certificacions d'obres generades per aquestes obres.
- Elaboració i signatura de tots aquells documents derivats de l'execució de les obres: actes de replanteig, recepció, pròrrogues, etc.

#### Subvencions:

- Sol·licitud, seguiment i tramitació de la justificació de les subvencions atorgades per a l'execució d'obres municipals (Estat, Generalitat, i Diputació).

#### Certificacions de planejament urbanístic:

- Estudi, informe i elaboració de les certificacions de planejament urbanístic que es presenten per part dels ciutadans.

#### Llicències d'obres:

- Estudi, informe i tramitació de les llicències d'obres (majors, menors, i comunicacions prèvies).
- Requeriments, desestiments i declaracions de caducitat, segons sigui el cas.

#### Llicències d'establiments i activitats

- Estudi, informe i tramitació de les llicències d'establiments i activitats (annexos II, III, inòcues i comunicacions prèvies).



- Requeriments, desistiments i declaracions de caducitat, segons sigui el cas.

Llicències de guals:

- Estudi, informe i tramitació de les llicències de guals.
- Requeriments, desistiments i declaracions de caducitat, segons sigui el cas.

Llicències d'ocupacions de la via pública:

- Estudi, informe i tramitació de les llicències d'ocupació de la via pública (terrasses bars, bastides obres, casetes venda, atraccions, etc.)
- Requeriments, desistiments i declaracions de caducitat, segons sigui el cas.

Llicències d'auto-turismes:

- Estudi, informe i tramitació de les llicències d'auto-turisme (canvis titularitat i substitució de vehicles)
- Requeriments, desistiments i declaracions de caducitat, segons sigui el cas.

Que les competències en matèria d'urbanisme que estableix el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, són les següents:

**Article 66.3.**

*d) "L'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques; la promoció i la gestió d'habitatges; els parcs i els jardins, la pavimentació de vies públiques urbanes i la conservació de camins i vies rurals."*

*e) El patrimoni historico-artístic.*

**Article 67**

*Els serveis mínims que han de prestar els municipis, com a mínim, en matèria d'urbanisme, són els següents: enllumenat públic, clavegueres, accés als nuclis de població, pavimentació i conservació de les vies públiques, parcs públics, instal·lacions esportives d'ús públic. En matèria de protecció civil, han d'elaborar els plans bàsics d'emergència municipal i els plans d'actuació i plans específics, en el cas que estiguin afectats per riscos especials o específics.*

### **3. Seus, adreces i telèfons**

---

La seu del departament està a la 3a. planta de la casa consistorial, Plaça Felix Figueras i Aragay s/núm., i els telèfons són el general de l'Ajuntament 937780050 i el directe 937787202.



## **4. Activitats realitzades**

---

### **4.1 PLANEJAMENT**

#### **4.1.1 Descripció**

Tràmit de les figures de planejament objecte de la tramitació. Arrel de la tramitació del nou POUM, el tràmit dels instruments de planejament s'ha aturat de forma significativa i únicament s'ha aprovat i signat un conveni de gestió urbanística per a la permuta d'espais dotacionals del sector SUPr.4 Cal Candi, que properament s'urbanitzarà.

També com s'ha dit abans, s'han seguit els tràmits necessaris per poder aprovar provisionalment el POUM d'Olesa de Montserrat..

#### **4.1.2 Resultats**

Malgrat que la intenció era poder aprovar provisionalment el nou POUM abans del final de 2019, això no s'ha pogut assolir per no haver arribat els informes sectorials preceptius a temps.

#### **4.1.3 Costos**

Dins del capítol 2 del pressupost cal indicar les publicacions oficials que han estat necessàries per a la seva tramitació uns 2.000,00 € aproximadament.

## **4.2 OBRES**

### **4.2.1 Descripció**

Tràmit de totes les llicències d'obres sol·licitades. S'han tramitat un total de 374 expedients, d'entre els quals 31 han estat obres majors. S'adjunta com a annex 1 la relació d'aquests expedients.

### **4.2.2 Resultats**

S'ha aconseguit el tràmit de la majoria de les llicències sol·licitades, avaluant-se la seva aprovació en un 77,8% dels casos, aproximadament. El 22,2% restant la seva no tramitació ha estat per causes alienes a l'Ajuntament, atès que se'ls ha requerit l'ampliació de documentació per a la seva tramitació.

### **4.2.3 Costos**

No s'han produït despeses al respecte del tràmit d'aquests expedients.





### **4.3 CERTIFICATS**

#### **4.3.1 Descripció**

Tràmit de 13 sol·licituds de certificats urbanístics.

#### **4.3.2 Resultats**

S'ha aconseguit el tràmit de la majoria dels certificats sol·licitats, avaluant-se la seva elaboració en un 95% dels casos, aproximadament. Els casos no respostos es deuen a sectors de desenvolupament on actualment s'està tramitant figures de planejament.

#### **4.3.3 Costos**

No s'han produït despeses al respecte del tràmit d'aquests expedients.

## **4.4 ACTIVITATS**

### **4.4.1 Descripció**

Tràmit de totes les llicències d'activitats sol·licitades. Durant l'any 2019 s'ha tramitat dos expedients d'activitats, i majoritàriament s'han tramitat canvis de titularitat d'activitats sol·licitades amb anterioritat.

### **4.4.2 Resultats**

S'ha procedit a la tramitació dels dos expedients presentats.

### **4.4.3 Costos**

Dins del capítol 2 les publicacions oficials que han estat necessàries per a la seva tramitació uns 500,00 € aproximadament



## **4.5 ESTABLIMENTS**

### **4.5.1 Descripció**

S'han tramitat un total de 73 expedients, Aquests expedients es relacionen en annex adjunt. (annex 2).

### **4.5.2 Resultats**

S'ha aconseguit verificar la documentació presentada en el tràmit de la majoria de les llicències comunicades, malgrat que la seva verificació tècnica només s'ha assolit en un 10% dels casos. (aquesta dada s'ha produït per la carència d'un enginyer municipal, que actualment s'ha procedit a la seva cobertura).

### **4.5.3 Costos**

No s'han produït despeses al respecte del tràmit d'aquests expedients.

## **4.6 GUALS**

### **4.6.1 Descripció**

Tràmit de totes les llicències de guals sol·licitades. S'han tramitat un total de 43 expedients, es relacionen en annex adjunt. (annex 3)

### **4.6.2 Resultats**

S'ha aconseguit el tràmit de la majoria de les llicències sol·licitades, avaluant-se la seva aprovació en un 71% dels casos, aproximadament. Aquest percentatge es deu en la seva major part a que no s'ha presentat la totalitat de la documentació mínima exigida per l'ordenança vigent.

### **4.6.3 Costos**

No s'han produït despeses al respecte del tràmit d'aquests expedients.



## **4.7 OCUPACIONS VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES**

### **4.7.1 Descripció**

Tràmit de totes les llicències de guals sol·licitades. S'han tramitat un total de 77 expedients, es relacionen en annex adjunt. (annex 4)

### **4.7.2 Resultats**

S'ha aconseguit el tràmit de la majoria de les llicències sol·licitades, avaluant-se la seva aprovació en un 95% dels casos, aproximadament. Aquest percentatge es deu en la seva major part a que no s'ha presentat la totalitat de la documentació mínima exigida per l'ordenança vigent.

### **4.7.3 Costos**

No s'han produït despeses al respecte del tràmit d'aquests expedients.

## **4.8 SOL·LICITUDS DIVERSES**

### **4.8.1 Descripció**

S'inclouen en aquest apartat sol·licituds diverses, com poden ser sol·licitud de plànols, reclamacions diverses o consultes no englobades en els altres apartats. S'han tramitat un total de 154 expedients. S'adjunta annex amb aquestes sol·licituds (annex 5)

### **4.8.2 Resultats**

S'ha aconseguit el tràmit d'un 75% de les sol·licituds formulades.

### **4.8.3 Costos**

No s'han produït despeses al respecte del tràmit d'aquests expedients.



## 4.9 PROJECTES I MEMÒRIES VALORADES OBRES MUNICIPALS

### 4.9.1 Descripció

Tràmit de tots els projectes i memòries valorades de les obres municipals . S'han tramitat un total de 6 expedients,

#### OBRES EXECUTADES O INICIADES DURANT L'ANY 2019

- Nou mòdul de vestidors de la piscina coberta de les Planes	765.080,11 €
- Substitució del clavegueram entorn Plaça Fleming	113.694,72 €
- Aparcament al costat de la pista d'atletisme	35.437,53 €
- Instal·lació jocs infantils davant CEIP Puigventós	57.763,14 €
- Dotació espais ombres CEIP Montserrat	18.579,79 €
- Instal·lació nau lleugera cobriment pista exterior bàsquet	114.157,45 €
- Millora parc urbà Poble Sec	48.258,06 €
- Reordenació Av. Francesc Macià 1a. fase	1.327.604,74 €
- Construcció nou edifici Comissaria Policia Local	900.996,25 €
- Rehabilitació 2 habitatges municipals Grup Sta. Oliva	37.546,04 €
- Millora Parc Estatut	85.638,92 €
- Millora cambres frigorífiques Mercat Municipal	84.579,00 €
- Millora paviment entorn llac municipal	120.926,39 €
- Millora de la Plaça de les Fonts	32.609,57 €
- Zona esbarjo gossos c/Pintor Fortuny	47.168,62 €
- Reposició arbrat a la via pública	34.092,99 €
- Pas de vianants cruïlla c/Argelines-Les Planes	20.767,65 €
- Dotació espais ombres CEIP Puigventós	14.429,90 €
- Modificació connexió vial accés a la Urbanització Ribes Blaves	409.954,05 €
- Conservació torre del rellotge	213.653,51 €

## **OBRES PREVISTES PER AL COMENÇAMENT DE L'ANY 2020**

- Instal·lació centre transformació UAI.1 Vilapou	82.485,23 €
- Adequació provisional solar eixample per a aparcament i altres usos	86.515,00 €
- Arranjament camí de les Pujades	186.047,18 €
- Urbanització entorn habitatges la Flora	60.157,34 €
- Rehabilitació del pont de la Kao	198.963,42 €
- Urbanització rotonda Cra. Terrassa-Pintor Fortuny	249.873,42 €





## 5. Reglaments de la Regidoria i Ordenances i Preus Públics

---

Actualment les ordenances vigents que afecten els tràmits de la Regidoria són les següents:

- Ordenança reguladora del soroll i les vibracions el mapa de capacitat acústica.
- Ordenança municipal sobre zones verdes, espais naturals i arbrat.
- Ordenança municipal sobre intervenció arquitectònica en façanes del Nucli Antic.
- Ordenança municipal sobre intervenció arquitectònica en façanes de Nucli Antic - Modificació puntual.
- Ordenança municipal per a l'aprofitament d'energia solar.
- Ordenança instal·lació Vetlladors/Terrasses annexes als establiments d'Hosteleria i/o Restauració .
- Ordenança municipal reguladora de la instal·lació i funcionament dels clubs de cànnabis.
- Ordenança municipal reguladora dels actes d'edificació i usos del sòl
- Ordenança municipal guals 2016

Actualment les ordenances fiscals vigents que afecten els tràmits de la Regidoria són les següents:

- Núm. 05. Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres
- Núm. 08. Taxa per l'Obertura de Sondatges o Rases en Terrenys d'ús Públic i qualsevol Remoguda VP
- Núm. 09. Taxa per l'Ocupació de Terrenys d'ús públic amb mercaderies material construcció
- Núm. 10. Taxa per les Entrades de Vehicles i les Reserves a la Via Pública
- Núm. 11. Taxa per l'Ocupació de Terrenys d'ús Públic amb Taules i Cadires
- Núm. 12. Taxa Parades, Barraques, Casetes vda, Espec. o Atracc. en terrenys d'ús públic i industrial.
- Núm. 16. Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme
- Núm. 17. Taxa per la Prestació dels Serveis d'Intervenció Administrativa
- Núm. 19. Taxa per Llicències d'Autotaxi i d'Altres Vehicles de Lloguer
- Núm. 25. Taxa per la instal·lació de Quioscos.

## **6. Subvencions actuals i fonts per obtenir-les.**

---

Les subvencions actuals són les atorgades per la Xarxa de Governos Locals de la Diputació de Barcelona i el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya. S'està estudiant la petició de noves subvencions dins del Catàleg de Serveis 2020 de la Diputació de Barcelona.