



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

MEMÒRIA 2018

URBANISME



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat



INDEX

Presentació	4
1. Estructura, organització i mitjans	5
Competències i funcions	5
2. Seus, adreces i telèfons	8
3. Activitats realitzades	9
3.1 PLANEJAMENT	9
3.2 OBRES	10
3.3 CERTIFICATS URBANÍSTICS	11
3.4 ACTIVITATS	12
3.5 ESTABLIMENTS	13
3.6 GUALS	14
3.7 OCUPACIONS VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES	15
3.8 SOL·LICITUDS DIVERSES	16
3.9 PROJECTES I MEMÒRIES VALORADES OBRES MUNICIPALS	17
4. REGLAMENTS DE LA REGIDORIA I ORDENANCES I PREUS PÚBLICS	19
5. SUBVENCIONS ACTUALS I FONTS PER OBTENIR-LES	20



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

Presentació

El Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament durant l'exercici 2018 ha tramitat un nombre de llicències ha estat superior a l'exercici 2017 que afecten a la seva competència. Així mateix s'ha procedit a l'aprovació inicial del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que ha de regularitzar la situació urbanística de la nostra població amb la vigent Llei d'Urbanisme de Catalunya. I planificar el creixement de l'Olesa de la primera meitat del segle XXI des del punt de vista urbanístic. L'acord d'aprovació inicial va tenir lloc mitjançant acord de Ple de data 12 de novembre de 2018.

Pel que fa a la sol·licitud de llicències ha estat superior al 2017, que ha deixat palesa de la petita consolidació de la recuperació econòmica que ja es va observar l'any 2017, i que s'ha plasmat en un increment del nombre de llicències sol·licitades.

1. Estructura, organització i mitjans

Competències i funcions

Les competències del departament es poden distribuir de la següent manera:

Planejament:

- Pla General d'Ordenació
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat inicialment.
- Modificacions puntuals del referit Pla General (disfuncions que han aparegut i que no poden esperar a l'aprovació definitiva del POUM).
- Tramitació, i redacció en determinats casos, d'altres figures de planejament, com poden ser Plans Parcial, Projectes d'Urbanització, Projectes de reparcel·lació i altres que es contemplen a la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Obres municipals:

- Redacció dels projectes i les memòries valorades corresponents i realització dels tràmits per a la seva aprovació.
- Valorar les ofertes presentades per a la contractació de les obres municipals que es volen executar.
- Dirigir i controlar l'execució de les referides obres municipals.
- Tramitació i aprovació de les certificacions d'obres generades per aquestes obres.
- Elaboració i signatura de tots aquells documents derivats de l'execució de les obres: actes de replanteig, recepció, pròrrogues, etc.

Subvencions:

- Sol·licitud, seguiment i tramitació de la justificació de les subvencions atorgades per a l'execució d'obres municipals (Estat, Generalitat, i Diputació).

Certificacions de planejament urbanístic:

- Estudi, informe i elaboració de les certificacions de planejament urbanístic que es presenten per part dels ciutadans.

Llicències d'obres:

- Estudi, informe i tramitació de les llicències d'obres (majors, menors, i comunicacions prèvies).
- Requeriments, desestiments i declaracions de caducitat, segons sigui el cas.

Llicències d'establiments i activitats

- Estudi, informe i tramitació de les llicències d'establiments i activitats (annexos II, III, inòcues i comunicacions prèvies).
- Requeriments, desistiments i declaracions de caducitat, segons sigui el cas.

Llicències de guals:

- Estudi, informe i tramitació de les llicències de guals.
- Requeriments, desistiments i declaracions de caducitat, segons sigui el cas.

Llicències d'ocupacions de la via pública:

- Estudi, informe i tramitació de les llicències d'ocupació de la via pública (terrasses bars, bastides obres, casetes venda, atraccions, etc.)
- Requeriments, desistiments i declaracions de caducitat, segons sigui el cas.

Llicències d'auto-turismes:

- Estudi, informe i tramitació de les llicències d'auto-turisme (canvis titularitat i substitució de vehicles)
- Requeriments, desistiments i declaracions de caducitat, segons sigui el cas.

Que les competències en matèria d'urbanisme que estableix el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, són les següents:

Article 66.3.

d) "L'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques; la promoció i la gestió d'habitatges; els parcs i els jardins, la pavimentació de vies públiques urbanes i la conservació de camins i vies rurals."

e) El patrimoni historico-artístic.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

Article 67

Els serveis mínims que han de prestar els municipis, com a mínim, en matèria d'urbanisme, són els següents: enllumenat públic, clavegueres, accés als nuclis de població, pavimentació i conservació de les vies públiques, parcs públics, instal·lacions esportives d'ús públic. En matèria de protecció civil, han d'elaborar els plans bàsics d'emergència municipal i els plans d'actuació i plans específics, en el cas que estiguin afectats per riscos especials o específics.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

2. Seus, adreces i telèfons

La seu del departament està a la 3a. planta de la casa consistorial, Plaça Felix Figueras i Aragay s/núm., i els telèfons són el general de l'Ajuntament 937780050 i el directe 937787202.



3. Activitats realitzades

3.1 PLANEJAMENT

Tràmit de les figures de planejament objecte de la tramitació. Arrel de la redacció del nou POUM, el tràmit dels instruments de planejament s'ha aturat de forma significativa i únicament s'ha tramitat un expedient de modificació puntual del PGOU, que correspon a l'eliminació de l'article 79 de la normativa, en el qual s'estableix l'obligació de tramitar un Pla Especial d'alineacions i rasants al sector del nucli antic. L'aprovació inicial es va produir en el mes de setembre i la provisional en el Ple del mes de desembre de 2018.

També com s'ha dit abans, s'ha procedit a l'aprovació inicial del nou POUM el dia 12 de novembre de 2018.

Costos:

Dins del capítol 2 del pressupost cal indicar les publicacions oficials que han estat necessàries per a la seva tramitació uns 2.000,00 € aproximadament.

Objectius:

Els objectius són els de simplificar i agilitar els tràmits de forma més senzilla per obtenir una resolució del procediment més ràpida.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

3.2 OBRES

Tràmit de totes les llicències d'obres sol·licitades. S'han tramitat un total de 395 expedients, d'entre els quals 35 han estat obres majors. S'adjunta com a annex 1 la relació d'aquests expedients.

Resultats obtinguts:

S'ha aconseguit el tràmit de la majoria de les llicències sol·licitades, avaluant-se la seva aprovació en un 85% dels casos, aproximadament. El 15% restant la seva no tramitació ha estat per causes alienes a l'Ajuntament, atès que se'ls ha requerit l'ampliació de documentació per a la seva tramitació.

Costos:

No s'han produït despeses al respecte del tràmit d'aquests expedients.

Objectius:

Simplificar i agilitar els tràmits de forma més senzilla per obtenir una resolució del procediment més ràpida



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

3.3 CERTIFICATS URBANÍSTICS

Tràmit de totes les llicències de guals sol·licitades. S'han tramitat un total de 69 expedients, es relacionen en annex adjunt. (annex 2)

Resultats obtinguts:

S'ha aconseguit el tràmit de la majoria dels certificats sol·licitats, avaluant-se la seva elaboració en un 95% dels casos, aproximadament. Els casos no respostos es deuen a sectors de desenvolupament on actualment s'està tramitant figures de planejament.

Costos:

No s'han produït despeses al respecte del tràmit d'aquests expedients.

Objectius:

Poder mantenir aquest percentatge de resposta.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

3.4 ACTIVITATS

Tràmit de totes les llicències d'activitats sol·licitades. Durant l'any 2018 s'ha tramitat un únic expedient d'activitats, i majoritàriament s'han tramitat canvis de titularitat d'activitats sol·licitades amb anterioritat.

Objectius:

Simplificar i agilitar els tràmits de forma més senzilla per obtenir una resolució del procediment més ràpida

3.5 ESTABLIMENTS

Tràmit de totes les llicències d'establiments sol·licitades. S'han tramitat un total de 93 expedients, Aquests expedients es relacionen en annex adjunt. (annex 3)

Resultats obtinguts:

S'ha aconseguit verificar la documentació presentada en el tràmit de la majoria de les llicències comunicades, malgrat que la seva verificació tècnica només s'ha assolit en un 10% dels casos.

Costos:

No s'han produït despeses al respecte del tràmit d'aquests expedients.

Objectius:

Procedir a la verificació de la majoria de les comunicacions presentades que actualment no s'ha aconseguit. Aquest fet es com a conseqüència, en gran part; a que durant cinc mesos no es va tenir en plantilla un enginyer municipal, per no haver ocupat la plaça la persona que va guanyar el concurs.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

3.6 GUALS

Tràmit de totes les llicències de guals sol·licitades. S'han tramitat un total de 62 expedients, es relacionen en annex adjunt. (annex 4)

Resultats obtinguts:

S'ha aconseguit el tràmit de la majoria de les llicències sol·licitades, avaluant-se la seva aprovació en un 60% dels casos, aproximadament. Aquest percentatge es deu en la seva major part a que no s'ha presentat la totalitat de la documentació mínima exigida per l'ordenança vigent.

Costos:

No s'han produït despeses al respecte del tràmit d'aquests expedients.

Objectius:

Poder augmentar de forma notable la resolució dels expedients que se sol·liciten.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

3.7 OCUPACIONS VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES

Tràmit de totes les llicències de guals sol·licitades. S'han tramitat un total de 78 expedients, es relacionen en annex adjunt. (annex 5)

Resultats obtinguts:

S'ha aconseguit el tràmit de la majoria de les llicències sol·licitades, avaluant-se la seva aprovació en un 95% dels casos, aproximadament. Aquest percentatge es deu en la seva major part a que no s'ha presentat la totalitat de la documentació mínima exigida per l'ordenança vigent.

Costos:

No s'han produït despeses al respecte del tràmit d'aquests expedients.

Objectius:

Poder arribar al 100% de la resolució de les sol·licituds.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

3.8 SOL-LICITUDS DIVERSES

S'inclouen en aquest apartat sol·licituds diverses, com poden ser sol·licitud de plànols, reclamacions diverses o consultes no englobades en els altres apartats. S'han tramitat un total de 176 expedients. S'adjunta annex amb aquestes sol·licituds (annex 6)

Resultats obtinguts:

S'ha aconseguit el tràmit d'un 75% de les sol·licituds formulades.

Costos:

No s'han produït despeses al respecte del tràmit d'aquests expedients.

Objectius:

Poder augmentar de forma notable el percentatge de resposta.

3.9 PROJECTES I MEMÒRIES VALORADES OBRES MUNICIPALS

Tràmit de tots els projectes i memòries valorades de les obres municipals . S'han tramitat un total de 30 expedients,

OBRES EXECUTADES O INICIADES DURANT L'ANY 2018

• Cobriment de la Riera de Can Carreras, 1a. fase .	2.221.360,25 €
• Rehabilitació Cal Puigjaner 2a. fase.	449.989,62 €
• Urbanització del parc de l'entorn de l'Escorxador	254.822,03 €
• Millora de vorera de l'entorn c/Lluís Puigjaner, 24	25.095,25 €
• Renovació enllumenat públic del municipi (IDAE)	1.204.559,84 €
• Nou edifici de la Comissaria de Policia Local	900.996,25 €
• Modificació vial accés Urbanització Ribes Blaves	409.954,05 €
• Reforma per a la neteja del llac municipal	187.281,66 €
• Reforma serveis camp de fútbol	16.052,36 €
• Reforma vestidors pista bàsquet	31.933,54 €
• Rehabilitació de la torre del rellotge	213.653,51 €
• Millora cruïlla carrers Priorat i Anoià	47.610,32 €
• Restitució de la portalada renaixentista de l'Església	137.937,08 €
• Urbanització del carrer de l'Església	107.865,30 €
• Millora complex esportiu de les Planes	765.080,11 €
• Arranjament passos vianants diversos carrers	51.724,73 €
• Arbrat i jardineria zona verda Cal Vicentó	47.845,98 €

OBRES PREVISTES PER AL COMENÇAMENT DE L'ANY 2019

• Reordenació de l'Av. Francesc Macià	1.327.604,81 €
• Construcció edifici per a vestidors club atletisme Olesa	146.928,27 €
• Espais ombres CEIP Puigventós	14.763,49 €
• Espais ombres CEIP Montserrat	35.489,98 €
• Reposició arbrat diversos carrers	39.896,76 €
• Plantació arbrat Carretera Terrassa	29.275,04 €
• Millora de la Plaça de les Fonts	34.398,28 €
• Millora Parc Urbà del Poble Sec	33.062,21 €
• Substitució del clavegueram de carrers entorn Pl. Fleming	123.777,54 €
• Millora Parc de l'Estatut	98.901,64 €
• Instal·lació centre transformació zona Vilapou	102.810,95 €
• Instal·lació jocs infantils espai públic CEIP Puigventós	60.386,87 €
• Arranjament de l'entorn del llac del Parc Municipal	136.670,88 €
• Zona esbarjo gossos carrer Pintor Fortuny	39.247,14 €
• Arranjament camí de les Pujades	186.047,36 €
• Millora de l'entorn habitatges de la Flora	60.157,34 €
• Adequació solar eixample com a aparcament disuassori	89.240,65 €
• Cobriment pista annexa	116.577,45 €
• Rehabilitació del pont accés Kao Corporation, S.A.	198.963,42 €
• Urbanització rotonda Cra. Terrassa-Pintor Fortuny	249.873,42 €
• Aparcament del costat de la pista d'atletisme	48.398,37 €
• Rehabilitació 2 habitatges Grup Sta. Oliva	39.629,91 €
• Pas vianants c/Argelines-Les Planes	23.777,82 €
• Millora eficiència energètica cambres fred Mercat	91.011,29 €

4. REGLAMENTS DE LA REGIDORIA I ORDENANCES I PREUS PÚBLICS

Actualment les ordenances vigents que afecten els tràmits de la Regidoria són les següents:

- Ordenança reguladora del soroll i les vibracions el mapa de capacitat acústica.
- Ordenança municipal sobre zones verdes, espais naturals i arbrat.
- Ordenança municipal sobre intervenció arquitectònica en façanes del Nucli Antic.
- Ordenança municipal sobre intervenció arquitectònica en façanes de Nucli Antic - Modificació puntual.
- Ordenança municipal per a l'aprofitament d'energia solar.
- Ordenança instal·lació Vetlladors/Terrasses annexes als establiments d'Hosteleria i/o Restauració .
- Ordenança municipal reguladora de la instal·lació i funcionament dels clubs de cànnabis.
- Ordenança municipal reguladora dels actes d'edificació i usos del sòl
- Ordenança municipal guals 2016

Actualment les ordenances fiscals vigents que afecten els tràmits de la Regidoria són les següents:

- Núm. 05. Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres
- Núm. 08. Taxa per l'Obertura de Sondatges o Rases en Terrenys d'ús Públic i qualsevol Remoguda VP
- Núm. 09. Taxa per l'Ocupació de Terrenys d'ús públic amb mercaderies material construcció
- Núm. 10. Taxa per les Entrades de Vehicles i les Reserves a la Via Pública
- Núm. 11. Taxa per l'Ocupació de Terrenys d'ús Públic amb Taules i Cadires
- Núm. 12. Taxa Parades, Barraques, Casetes vda, Espec. o Atracc. en terrenys d'ús públic i industrial.
- Núm. 16. Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme
- Núm. 17. Taxa per la Prestació dels Serveis d'Intervenció Administrativa
- Núm. 19. Taxa per Llicències d'Autotaxi i d'Altres Vehicles de Lloguer
- Núm. 25. Taxa per la instal·lació de Quioscos.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

5. SUBVENCIONS ACTUALS I FONTS PER OBTENIR-LES

Les subvencions actuals són les atorgades per la Xarxa de Governos Locals de la Diputació de Barcelona i el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya. S'està estudiant la petició de noves subvencions dins del Catàleg de Serveis 2018 de la Diputació de Barcelona.

Així mateix, es disposa d'un préstec a baix interès concedit per l'"Instituto de Diversificació para el ahorro de la energia", per dur a terme l'actuació de renovació de l'enllumenat públic de la vila.