



Ajuntament  
d'Olesa de Montserrat

# MEMÒRIA 2018

---

# HABITATGE





# INDEX

1. Presentació	6
2. Competències i seus	7
2.1 Competències i funcions .....	7
2.2 Seus, adreces i telèfons .....	9
3. Activitats realitzades	10
3.1 Gestió de pisos municipals .....	10
3.1.1 Descripció .....	10
3.1.2 Resultats .....	11
3.1.3 Costos .....	11
3.2 Gestió dels convenis amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya .....	12
3.2.1 Descripció .....	12
3.2.2 Resultats .....	13
3.2.3 Costos .....	13
3.3 Gestió de les sol·licituds del complement per a beneficiaris d'una PNC titulars d'un contracte de lloguer .....	14
3.3.1 Descripció .....	14
3.3.2 Resultats .....	14
3.3.3 Costos .....	14
3.4 Gestió de les sol·licituds d'ajuts implícits per a llogaters d'habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya .....	15
3.4.1 Descripció .....	15
3.4.2 Resultats .....	15
3.4.3 Costos .....	15
3.5 Convocatòria d'ajuts d'urgència especial .....	16
3.5.1 Descripció .....	16
3.5.2 Resultats .....	16
3.5.3 Costos .....	17
3.6 Convocatòria d'ajuts de lloguer per a antics perceptors .....	17
3.6.1 Descripció .....	17
3.6.2 Resultats .....	18
3.6.3 Costos .....	18
3.7 Convocatòria d'ajuts de lloguer per a nous perceptors .....	18
3.7.1 Descripció .....	18
3.7.2 Resultats .....	19
3.7.3 Costos .....	20
3.8 Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació .....	20
3.8.1 Descripció .....	20
3.8.2 Resultats .....	21
3.8.3 Costos .....	21
3.9 Tramitació de cèdules d'habitabilitat .....	21
3.9.1 Descripció .....	21
3.9.2 Resultats .....	22
3.9.3 Costos .....	22
3.10 Tramitació de duplicats de cèdules d'habitabilitat .....	22
3.10.1 Descripció .....	22

3.10.2	Resultats .....	22
3.10.3	Costos .....	22
3.11	Gestió de les sol·licituds al RSHPO .....	22
3.11.1	Descripció .....	22
3.11.2	Resultats .....	23
3.11.3	Costos .....	23
3.12	Propostes de lloguer social d'entitats bancàries a particulars .....	23
3.12.1	Descripció .....	23
3.12.2	Resultats .....	24
3.12.3	Costos .....	24
3.13	Mesa d'Emergències .....	24
3.13.1	Descripció .....	24
3.13.2	Resultats .....	25
3.13.3	Costos .....	25
3.14	Dret de tanteig i retracte .....	25
3.14.1	Descripció .....	25
3.14.2	Resultats .....	26
3.14.3	Costos .....	26
4.	Atenció ciutadana i tràmits .....	27
4.1	Instàncies, trucades, visites .....	27
5.	Pressupost .....	29
7.	Annexos .....	31



Ajuntament  
d'Olesa de Montserrat

# 1. Presentació

---

Des de la constitució de l'Oficina Local d'Habitatge l'any 2005, l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat ha signat diversos convenis amb diferents administracions supramunicipals assumint, mitjançant l'encàrrec de gestió, competències que li eren alienes per oferir, de manera més directa i propera al ciutadà, un servei de suport i de qualitat. Any rere any s'han anat signant diverses pròrrogues dels convenis inicialment signats amb Adigsa (actual Agència de l'Habitatge de Catalunya) per a l'Oficina Local d'Habitatge i pel programa de mediació per al lloguer social, el conveni per a les inscripcions del Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Catalunya i l'adhesió a la xarxa de Serveis Locals d'Habitatge de la Diputació de Barcelona, entre d'altres.

Els darrers anys, l'atenció al ciutadà en matèria d'habitatge ha estat marcada per les seqüeles de la crisi econòmica, intensificant el creixement de les desigualtats i la incapacitat de moltes famílies per accedir o mantenir l'habitatge que constitueix la seva residència habitual i permanent. L'aparent recuperació general de l'economia no s'ha vist reflectida en una millora substancial de les condicions de vida i benestar de les famílies de nivell mig-baix. Seguint la tendència dels darrers dos anys, aquest 2018 s'ha incrementat considerablement l'import dels lloguers a Olesa de Montserrat. Aquesta càrrega econòmica, juntament amb la precarietat de l'ocupació i la manca d'ingressos, ha fet que moltes famílies hagin patit serioses dificultats per organitzar la seva economia domèstica.

Per donar resposta a aquesta realitat, l'Oficina Local d'Habitatge treballa per facilitar al conjunt de la ciutadania una prestació de serveis inspirada en el dret a un habitatge digne i facilitar-ne l'accés amb tots els recursos disponibles: prestacions i subvencions per al pagament del lloguer, Mesa d'Emergències, reforma d'habitatges municipals per a properes adjudicacions i inscripció al Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial, entre d'altres.



## 2. Competències i seus

---

### 2.1 Competències i funcions

La funció principal de la Regidoria d'Habitatge de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat és actuar al municipi com a finestreta única en matèria d'habitatge.

Els objectius de l'Oficina Local d'Habitatge són activar i desenvolupar aquells serveis d'habitatge necessaris en cada moment, d'acord amb la normativa d'habitatge que es va publicant. Alguns d'aquests serveis actualment vigents són: promoure l'accés assequible a l'habitatge (amb diferents tipologies d'ajuts per al pagament del lloguer), afavorir el mercat de lloguer a preus moderats (pendent d'activar la borsa municipal de lloguer), potenciar l'ocupació del parc vacant (amb la continuació d'un estudi d'habitatges desocupats del municipi), fomentar la rehabilitació (amb ajuts econòmics que provenen de la Generalitat i es gestionen a nivell municipal).

La Regidoria d'Habitatge treballa en col·laboració amb altres ens supramunicipals, com l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i la Diputació de Barcelona. Mitjançant convenis de col·laboració amb encàrrec de gestió actua com a Oficina Local d'Habitatge (OLH) i com a Borsa de mediació per al lloguer social. Així mateix, es manté una col·laboració directa i transversal amb altres departaments de l'Ajuntament, com Serveis Socials, Urbanisme o Tresoreria.

A l'OLH s'ofereix una relació directa amb el ciutadà. És un punt únic d'informació, orientació, assessorament, gestió i tramitació en relació a l'habitatge. L'atenció pot ser per via telefònica, amb atenció presencial mitjançant cites concertades, i resolent consultes via correu electrònic.

Tot i que des de fa uns anys es venia oferint la tramitació dels ajuts per al pagament del lloguer també a usuaris de poblacions dels voltants, com Esparreguera, Abrera, Castellví de Rosanes o Sant Esteve Sesrovires, entre d'altres, aquest any l'àmbit d'actuació del servei s'ha centrat en usuaris del propi municipi. S'ha volgut prioritzar, d'aquesta manera, un servei qualitatiu al ciutadà i no tant quantitatiu, que s'ha traduït, com es podrà analitzar més endavant, en un increment de l'oferta informativa, la millora de l'atenció personalitzada i un seguiment més continuat per arribar a un major número de resolucions favorables per a la ciutadania del municipi.

Les competències exclusives del departament són:

- Informació i assessorament en matèria d'habitatge
- Gestió dels habitatges de propietat municipal: manteniment i reformes, actualització dels imports dels lloguers, gestió dels subministraments, regulació i obertura de convocatòries d'adjudicació, gestió de les Comunitats de Propietaris de les finques, seguiment i actualització de la situació socioeconòmica de les famílies llogateres...
- Gestió del pressupost del departament
- Encàrrec de gestió dels Convenis amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
- Intercanvi d'informació de les revocacions dels antics ajuts de la Renda Bàsica d'Emancipació del Ministerio de Fomento
- Evitar la pèrdua de l'habitatge habitual, amb tramitació dels ajuts necessaris que sigui possible, o bé derivació als Serveis Socials municipals o al SIDH (Servei d'Intermediació del Deute Hipotecari)
- Tramitació dels ajuts per al pagament del lloguer
- Tramitació dels ajuts d'urgència especial per a deutes de lloguer, de quotes hipotecàries i/o per accés a un nou habitatge
- Gestió de les sol·licituds d'ajuts implícits per a llogaters del parc públic de la Generalitat de Catalunya
- Gestió de les sol·licituds del complement per a beneficiaris d'una PNC titulars d'un contracte de lloguer
- Tramitació dels ajuts a la rehabilitació d'edificis i d'habitatges
- Duplicats de cèdules d'habitabilitat
- Cèdules d'habitabilitat de segona ocupació
- Detecció i mobilització del parc vacant, públic i privat
- Tramitació de les inscripcions al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de la Generalitat de Catalunya (RSHPO)
- Gestió de les sol·licituds de desqualificació d'habitatges amb protecció oficial i/o autoritzacions per llogar HPO
- Gestió de les sol·licituds a la Mesa d'Emergències de la Generalitat de Catalunya
- Gestió de les comunicacions de la Generalitat pel dret de tanteig i retracte (Decret llei 1/2015)
- Gestió de les comunicacions de propostes de lloguer social d'entitats bancàries per execucions hipotecàries, seguiment d'inscripcions al RSHPO i tramitació d'ajuts per accés a un nou habitatge





## 2.2 Seus, adreces i telèfons

L'Oficina Local d'Habitatge estava inicialment ubicada a la planta baixa de l'edifici principal de l'Ajuntament, a la plaça de Fèlix Figueras i Aragay, s/n, espai que es compartia amb el departament de Medi Ambient.

A principis de l'any 2018 es va reubicar el departament assignant-li un despatx propi a la tercera planta de l'edifici consistorial.

L'atenció al públic es realitza per correu electrònic o per via telefònica en horari d'oficina, de manera immediata.

Pel que fa a l'atenció presencial, les persones que necessiten fer alguna consulta a l'OLH s'apunten a una agenda que gestiona la recepció de l'ajuntament. Diàriament, des de l'OLH es truca a aquestes persones al final de la jornada laboral per donar resposta a la consulta que plantegin. Si de la consulta realitzada es desprèn la necessitat d'una visita presencial, se cita la persona per un dia i hora determinats. D'aquesta manera, des de fa un temps hem comprovat que la informació arriba d'una manera més àgil i ràpida al ciutadà, a qui es respon el mateix dia sobre la seva consulta, i no es col·lapsa l'agenda amb una llarga llista d'espera. En els períodes en què hi ha convocatòries d'ajuts obertes, atesa l'afluència massiva de públic, l'atenció presencial al ciutadà és ampliada a diari.

## 3. Activitats realitzades

---

### 3.1 Gestió de pisos municipals

#### 3.1.1 Descripció

L'OLH administra i gestiona els habitatges de propietat municipal i disposa, com a marc normatiu, del *Reglament per a la cessió temporal d'habitatges mitjançant un contracte de lloguer*, per a l'adjudicació del parc públic municipal, aprovat pel Ple municipal el 28 d'octubre de 2010, i que actualment es troba en procés de revisió per incorporar la gestió d'alguns habitatges per part del departament de Serveis Socials.

Aquest any des del departament es va assistir a una sessió de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge convocada per la Diputació de Barcelona per compartir amb altres ajuntaments experiències en adjudicació i gestió d'habitatges públics municipals. Es va posar sobre la taula un model de reglament genèric i més acotat que deixava altres qüestions com l'import, la valoració de la situació econòmica, els terminis, etc. a determinar en la convocatòria. Aquest recurs està pendent de valorar per aprovar un possible reglament nou durant l'any 2019.

L'OLH s'ocupa de la posada a punt dels habitatges municipals, tant dels que estan desocupats com dels que es recuperen per desistiment, rescissió del contracte o desnonament, així com atén i dona sortida a les incidències pel manteniment del dia a dia.

L'Ajuntament disposa de 31 habitatges inventariats, pisos que són gestionats per l'OLH per destinar-los a lloguer i a altres casuístiques.

Així mateix, l'OLH és l'encarregada de portar la gestió i el control de tot el que fa referència amb les Comunitats de Propietaris de les finques on es troben ubicats els habitatges.

COMUNITAT DE PROPIETARIS Grup Sant Bernat, 1
COMUNITAT DE PROPIETARIS Grup Sant Bernat, 3
COMUNITAT DE PROPIETARIS Grup Sant Bernat, 4
COMUNITAT DE PROPIETARIS Grup Sant Bernat, 5
COMUNITAT DE PROPIETARIS Grup Santa Oliva I, 5
COMUNITAT DE PROPIETARIS C. Lluís Puigjaner, 24



### 3.1.2 Resultats

A principis de cada exercici es comunica a la Intervenció municipal, mitjançant informe emès per la responsable del departament, la relació de llogaters i els imports a aplicar, amb càrrec al concepte pressupostari “11 54100 Arrendament de finques urbanes”.

Correspon al departament d'Habitatge l'aplicació de l'increment de l'IPC anual, que en aquesta anualitat va experimentar una variació de l'1,1% respecte l'any 2017.

Pel que fa a les despeses de les quotes comunitàries de les finques, a principis d'any, la Regidoria d'Habitatge reserva el crèdit necessari amb càrrec a l'aplicació pressupostària 44 1521 22699 Habitatge – Despeses diverses pel pagament de les quotes de manteniment anuals, assegurances i possibles derrames extraordinàries.

En un principi, és el llogater qui paga la quota de la Comunitat de Propietaris anualment, però, en alguns casos, l'ajuntament la paga directament i es repercuteix al llogater, o no, segons s'hagi pactat a la signatura del contracte o a la cessió d'ús temporal.

Des de l'OLH, durant l'any 2018, s'han fet les gestions i s'han encarregat els treballs i el material següents:

- ✓ Substitució de la instal·lació d'aigua sanitària amb dotació per a cuina i bany i substitució de banyera per plat de dutxa, mampara i reparació de filtracions d'un pis del c. Lluís Puigjaner, 24
- ✓ Subministrament i instal·lació d'una caldera i reparacions en la instal·lació de gas natural d'un pis del c. Lluís Puigjaner, 24

Amb el suport de la Brigada municipal s'han fet diverses actuacions a alguns habitatges: s'ha continuat amb la instal·lació d'electrodomèstics i petites reparacions a dos pisos del c. Lluís Puigjaner, 24; la instal·lació d'alarmes als pisos desocupats; el subministrament d'un escalfador de gas i la instal·lació de gas en cuina i butlletins per alta servei d'un pis del c. Lluís Puigjaner 24; el subministrament i instal·lació d'una porta d'accés a un pis de Grup Sant Bernat, 5.

### 3.1.3 Costos

Al departament d'Habitatge se li van consignar a principis de 2018 crèdits disponibles del pressupost municipal, corresponents a les aplicacions pressupostàries següents:

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Crèdits totals consignats
44	1521	22706	HABITATGE-VIVENDA-TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES	10.000,00 €
44	1521	23120	HABITATGE-VIVENDA-LOCOMOCIONS	400,00 €
44	1521	48900	HABITATGE-VIVENDA-CONVENIS, SUBVENCIONS, LLOGUERS	10.800,00 €
44	1521	22603	HABITATGE-VIVENDA-PUBLICACIÓ EN DIARIS OFICIALS.	1.000,00 €
44	1521	22699	HABITATGE-VIVENDA- DESPESES DIVERSES	14.800,00 €
44P07	1522	68200	DESP.EN BÉNS PATRIMONIALS EDIF.I CONS	17.757,71 €
				<b>54.757,71 €</b>

Aquestes partides s'han disposat per a les actuacions següents:

- Quotes de manteniment de Comunitats de Propietaris
- Substitució de canonades i plat de dutxa
- Instal·lació de gas i substitució caldera
- Contractació externa per a la reforma quasi integral de dos habitatges

Les despeses de reformes en pisos municipals inclouen una subvenció de la Diputació de Barcelona de 24.000€, pendent de justificar, per a les obres de reforma quasi integral d'un habitatge del Grup Santa Oliva I, 5 i d'un habitatge de Grup Sant Bernat, 3.

## 3.2 Gestió dels convenis amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

### 3.2.1 Descripció

En conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Oficina Local d'Habitatge (OLH) actua per encàrrec de gestió atenent les demandes dels ciutadans i gestiona les diferents línies d'ajuts i recursos relacionats amb l'habitatge a Olesa de Montserrat.

Així mateix, anualment, es prorroga el conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament, pel Programa de mediació per al Lloguer Social.

El 28 de novembre de 2017 es va sol·licitar la subscripció de les addendes de pròrroga dels convenis de col·laboració amb relació a l'Oficina Local d'Habitatge / Borsa de mediació, situada al municipi d'Olesa de Montserrat, proposades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a l'any 2018, que van ser definitivament aprovades pel Ple de l'Ajuntament el 22 de febrer de 2018.



### 3.2.2 Resultats

Inicialment, s'aprova el compromís d'ingrés per import de 28.223,00€ al concepte pressupostari "44 45060 Agència de l'Habitatge – Conveni OLH/XMLS" en concepte d'aportació màxima del Conveni relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge i el compromís d'ingrés per import de 4.500,00€ al concepte pressupostari "44 45060 Agència de l'Habitatge – Conveni OLH/XMLS" en concepte d'aportació màxima global del Conveni relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges.

D'acord amb la justificació de l'anualitat 2018, es preveu que l'Agència de l'Habitatge ingressi a l'Ajuntament, apart del pagament fix de 14.854€ i fins a l'import màxim establert al conveni, les quantitats següents:

CONVENI OLH	EXPEDIENTS	IMPORT	TOTAL
Expedients d'ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges	3	110,00 €	330,00 €
Expedients d'ajuts de prestacions pel pagament de lloguers	334	50,00 €	16.700,00 €
Expedients d'ajuts pel pagament de l'habitatge (prestacions puntuals i urgents)	19	10,00 €	190,00 €
Expedients de cèdules d'habitabilitat de segona ocupació	2	19,00 €	38,00 €
			<b>17.258,00 €</b>
<b>CONVENI MEDIACIÓ</b>			
Seguiment de l'ús i la destinació dels d'habitatges que formen part del Programa de cessió	0	0 €	0 €

Aquest any s'han iniciat els expedients de cèdules d'habitabilitat amb el suport dels Serveis Tècnics municipals.

Pel que fa al programa de Cessió d'habitatges de la Generalitat de Catalunya, que va finalitzar l'any 2012, els contractes de lloguer i cessió han anat finalitzant la seva vigència, i, atès que no s'ha posat en marxa la Borsa de lloguer social per manca de recursos de personal, aquest any no es podrà facturar cap expedient del Conveni de Mediació.

### 3.2.3 Costos

No es generen costos per aquest concepte.

### **3.3 Gestió de les sol·licituds del complement per a beneficiaris d'una PNC titulars d'un contracte de lloguer**

#### **3.3.1 Descripció**

Es tracta d'un complement de pensió adreçat a les persones pensionistes de la modalitat no contributiva que resideixen habitualment en un habitatge de lloguer i que acrediten que no tenen cap habitatge en propietat. El complement consisteix en un pagament únic anual, regulat mitjançant el Reial decret 1079/2017, de 29 de desembre, sobre revaloració de pensions de classes passives, de les pensions del sistema de la Seguretat Social i d'altres prestacions socials públiques per a l'exercici 2018, i quantificat en 525 euros, segons la Llei de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2018.

#### **3.3.2 Resultats**

Aquest ajut es tramita a través del departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya amb el registre d'entrada més proper a Martorell. Atès que les persones que sol·liciten aquest complement al nostre municipi tenen més de 65 anys, i sovint tenen problemes de mobilitat i dificultat per tramitar-ho pel seu compte, des de fa uns anys els ajudem a emplenar els impresos i els facilitem el registre, amb el suport del departament de Serveis Socials, que fa el tràmit un cop a la setmana.

<b>ID</b>	<b>Registre</b>	<b>Import</b>
1	16/2/2018	525,00 €
2	16/2/2018	525,00 €
3	9/3/2018	525,00 €
4	9/3/2018	525,00 €
5	9/3/2018	525,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>2.625,00 €</b>

Des del departament d'Habitatge es porta un control de les persones que l'han demanat alguna vegada, i se'ls truca a principis de cada anualitat perquè aportin la documentació necessària i signin la sol·licitud. Després és deriva al departament de Serveis Socials qui fa un servei de registre a l'oficina d'Afers Socials i Famílies de Martorell, i es retorna l'original registrat al ciutadà.

#### **3.3.3 Costos**

Aquest tràmit no genera cap cost.



### **3.4 Gestió de les sol·licituds d'ajuts implícits per a llogaters d'habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya**

#### **3.4.1 Descripció**

Són ajuts econòmics per facilitar el pagament del lloguer concedit a les persones llogateres de pisos administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya al nostre municipi. Per al càlcul de la bonificació, es tenen en compte els ingressos de la unitat de convivència i l'import del lloguer, essent l'ajut per un import màxim de 200 € mensuals.

Des de l'OLH es faciliten els impresos, s'orienta de com emplenar-los i es recull la documentació a presentar, i es fa la posterior tramesa a l'Agència de l'Habitatge. Per a aquestes famílies els és molt més còmode adreçar-se a l'administració local per a la tramitació d'aquest ajut que no pas haver de desplaçar-se a Barcelona, i més quan es tracta de famílies amb pocs recursos.

Existeix una modalitat per a casos excepcionals de famílies que han perdut els ingressos econòmics i no poden pagar el lloguer. Per tal d'evitar que vagin generant deute i interessos de demora en el pagament del lloguer de l'habitatge, es congela temporalment el deute i es converteix el contracte d'arrendament per una cessió d'ús temporal durant un període de dos anys i amb un import de contraprestació econòmica de 50 €.

Les persones llogateres majors de 65 anys que hagin patit una disminució significativa dels seus ingressos, poden sol·licitar i acollir-se al contracte de dret d'ús i habitació, en què es paga un import aproximat de 100 € menys de lloguer, tot i que els familiars de fins a segon grau perden el dret de subrogació del contracte.

#### **3.4.2 Resultats**

Durant l'any 2018 s'han tramitat 14 sol·licituds noves o renovacions d'ajuts implícits.

#### **3.4.3 Costos**

Aquest servei no té costos per a l'Ajuntament.

## **3.5 Convocatòria d'ajuts d'urgència especial**

### **3.5.1 Descripció**

Són ajuts per garantir l'habitatge a les persones amb ingressos baixos o moderats, i amb dificultats greus per pagar el lloguer o bé les quotes d'amortització hipotecària. Aquestes prestacions econòmiques són a fons perdut, i s'atorguen a famílies en situacions d'especial urgència. Són compatibles amb el Lloguer Just, tot i que no pels mateixos mesos, i sempre i quan no se superin els 3.000,00 € anuals màxim d'atorgament de l'ajut.

La finalitat principal d'aquestes prestacions és deixar sense efecte l'acció d'un possible desnonament judicial per impagament del lloguer, o d'embargament de l'habitatge per impagament de quotes hipotecàries, i possibilitar així la permanència continuada de la persona sol·licitant i de la seva unitat de convivència a l'habitatge, per la qual cosa cal acreditar que hi ha capacitat econòmica suficient per poder continuar pagant l'import del lloguer o de la hipoteca.

Aquests ajuts, que fins l'any 2012 tramitava l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb el suport dels Serveis Socials municipals, van passar -a partir de gener de 2013- a ser tramitats per les Oficines Locals d'Habitatge, en estreta col·laboració amb els Serveis Socials municipals.

Al gener de 2016 es va publicar la Resolució TES/7/2016, de 4 de gener, que regula les condicions d'accés a les prestacions econòmiques d'especial urgència per afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge, i el procediment per concedir-les. Dins d'aquesta hi ha tres modalitats: impagament de quotes de lloguer, que percep íntegrament el propietari de l'habitatge a qui se li ha generat el deute; impagament de quotes hipotecàries, que s'ingressen directament al compte corrent que l'entitat bancària estableix com a deutora; i per accés a un nou habitatge després d'un desnonament, que percep directament el sol·licitant per una única vegada i per sufragar les despeses de trasllat, altes de subministraments, etc. conjuntament amb un pagament mensual del 60% de l'import del lloguer amb un màxim de 200 € mensuals, durant un any.

### **3.5.2 Resultats**

Durant l'any 2018 s'han tramitat 19 expedients, 0 de la modalitat d'accés a un nou habitatge, 2 pel pagament de quotes hipotecàries i 15 pel pagament de quotes de lloguer.

A finals de l'any 2018, d'aquests 19 expedients: 10 s'han resolt favorablement; 1 es troba en "sol·licitud provisional" (pendent de revisió per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya), 5 estan en "pendent documentació" (s'ha fet un





requeriment a la persona interessada), i 3 estan tancats o denegats. El motiu de denegació d'aquests últims és la falta de compliment dels requisits d'accés, el desistiment o la renúncia.

Pel que fa a la concentració d'ajuts per modalitats respecte de l'any anterior, podem concloure que la de deutes de lloguer ha concentrat un 79% dels ajuts, incrementant-se moderadament respecte del 62% de l'any 2017. Aquest any s'han generat dues resolucions de la modalitat jutjat, que consisteix en aturar el desnonament quan amb motiu del deute de lloguer s'ha iniciat un procediment judicial. La Generalitat, en aquest cas, exerceix l'enervació de l'acció abonant el deute acumulat al jutjat i atorgant a la persona sol·licitant un ajut complementari d'un any, similar a l'ajut de lloguer genèric. Aquestes persones passen a ser, després d'aquest primer any, integrants del col·lectiu específic, i després passen a ser antics perceptors, amb dret a renovar cada any la prestació.

### **3.5.3 Costos**

La tramitació d'aquests expedients no suposa cap cost econòmic per l'ajuntament. Té una contrapartida econòmica per expedient tramitat, d'acord amb el que estableix el Conveni relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge, renovat anualment, per un import de 10 euros per expedient tramitat.

## **3.6 Convocatòria d'ajuts de lloguer per a antics perceptors**

### **3.6.1 Descripció**

Els ajuts al lloguer que la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat ofereix des de l'any 2005 han esdevingut una prestació pel pagament del lloguer permanent en alguns casos.

El "Lloguer Just" és un ajut a fons perdut per fer front al pagament del lloguer en aquelles unitats de convivència que tenen uns ingressos baixos o moderats, a qui el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social residencial. Aquest any es tractava de la renovació de la prestació ja atorgada, per tant, s'hi podien acollir les persones que ja en van ser beneficiàries l'any 2017.

Aquestes prestacions s'atorguen, prèvia renovació de la prestació en cada convocatòria anual per a antics perceptors, i sempre que les persones beneficiàries continuïn reunint tots els requisits.

La quantia mensual de l'ajut d'antics perceptors es determina per la diferència entre l'import del lloguer que paga l'arrendatari/ària i l'anomenat "Lloguer Just", amb els imports màxim i mínim que es determinen en la convocatòria anual, en aquest cas, entre 20 i 240 € mensuals per a la convocatòria del col·lectiu LJ, i entre 20 i 200 € mensuals per a les convocatòries dels col·lectius LP (als que anualment s'incorporen els del col·lectiu específic LC de l'any anterior).

Tenint en consideració el volum de gestió d'expedients durant l'any 2017, i atesa la dificultat que va comportar complir els terminis marcats per l'Agència de l'Habitatge, per a l'any 2018 es va decidir renunciar a la tramitació de renovacions i noves sol·licituds d'altres municipis, concentrant el servei per a usuaris del propi municipi.

### **3.6.2 Resultats**

Aquest any s'han tramitat 63 sol·licituds de renovació d'expedients dels col·lectius d'antics perceptors (LJ i LP), dels quals n'han obtingut resolució favorable 56 sol·licitants (un 88,8%).

Dels 66 expedients que tenien dret a renovar, tres no ho van fer per motius de canvi de municipi i un per compra d'un habitatge.

Dels expedients amb renovació favorable, el detall de l'impacte econòmic dels expedients tramitats és el següent:

<b>Municipi</b>	<b>Expedients tramitats</b>	<b>Import anual global</b>
Olesa de Montserrat	63	120.461,04 €

### **3.6.3 Costos**

La tramitació d'aquests expedients no suposa cap cost econòmic per l'ajuntament. Té una contrapartida econòmica per expedient tramitat, d'acord amb el que estableix el Conveni relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge, renovat anualment, per un import de 50 euros per expedient tramitat.

## **3.7 Convocatòria d'ajuts de lloguer per a nous perceptors**

### **3.7.1 Descripció**

La Resolució GAH/921/2018, de 10 de maig, aprovava les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2018 (Col·lectiu MIFO), amb la finalitat de



facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a sectors de població en risc d'exclusió social.

Aquestes ajudes, atorgades en un 50% pel Ministeri de Foment però gestionades des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, aportant l'altre 50%, pretenen substituir la Renda Bàsica d'Emancipació i adaptar el sistema d'ajuda a les necessitats socials. És per això, que l'import de la subvenció és calcula de manera diferent: l'ajut és el 40% de l'import del lloguer anual de l'habitatge habitual i permanent, amb un límit màxim de 2.400 euros anuals per habitatge.

Com a novetat, respecte l'any anterior, es va acordar amb la Generalitat que la nostra oficina només tramitaria sol·licituds del municipi d'Olesa de Montserrat. Aquesta decisió es va comunicar als ajuntaments amb un major número de sol·licituds tramitades en anys anteriors i es va derivar els usuaris als seus ajuntaments i al Consell Comarcal del Baix Llobregat, nou encarregat de gestionar aquestes sol·licituds.

Amb la voluntat d'arribar a un major número de persones amb contracte de lloguer, aquest any es va aprofitar que disposàvem d'una persona més al departament (a mitja jornada) per fer campanya informativa donant publicitat a aquesta convocatòria d'ajuts, amb la distribució de cartells en els punts de més visibilitat del municipi i fent trucades a persones sol·licitants d'anys anteriors. A més, com es va fent en els darrers anys, es van fer dues sessions informatives de la convocatòria 2018, així com el departament d'Habitatge va participar en diversos consells d'associacions veïnals per donar visibilitat a la campanya i fer extensiu a tots els barris de la població la possibilitat de sol·licitar aquest ajut.

### **3.7.2 Resultats**

Aquest any s'han tramitat un total de 268 sol·licituds, de les quals 223 (83%) han obtingut resolució favorable.

El fet de concentrar els esforços per la tramitació d'ajuts d'usuaris del propi municipi ha incidit directament en els resultats, passant de 178 sol·licituds l'any 2017 a 268 l'any 2018. També cal destacar que l'import total d'aquestes subvencions ha passat de 319.975,08€ l'any 2017 a 429.560,04€ l'any 2018.

L'increment puntual de personal durant els mesos de més intensitat en la gestió documental i de tramitació (requeriments, justificació, etc.) ha fet possible un seguiment més acurat i personalitzat, incrementant el número de rebuts justificats que també es valora molt positivament.

Dels expedients amb resolució favorable, l'impacte econòmic dels expedients tramitats és el que es detalla a continuació:

Municipi	Expedients tramitats	Import anual global
Olesa de Montserrat	268	429.560,04 €

### 3.7.3 Costos

La tramitació d'aquests expedients no suposa cap cost econòmic per l'ajuntament. Té una contrapartida econòmica per expedient tramitat, d'acord amb el que estableix el Conveni relatiu a l'Oficina local d'habitatge, renovat anualment, per un import de 50 euros per expedient tramitat.

## 3.8 Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació

### 3.8.1 Descripció

Són ajuts per rehabilitar: habitatges, per tal que tinguin les condicions mínimes d'habitabilitat, per adequar les instal·lacions d'aigua, gas, electricitat i sanejament, per facilitar la mobilitat a l'interior per a persones amb discapacitat i per millorar l'aïllament tèrmic i/o acústic; i edificis, destinats a rehabilitar elements comuns d'edificis d'ús residencial, concretament, per a actuacions relacionades amb patologies, deficiències i risc, accessibilitat, instal·lacions comunitàries i sostenibilitat.

Des de l'any 2009, un o més arquitecte/s tècnic/s dels Serveis Tècnics municipals realitzen les funcions de tècnic de l'Oficina Local d'Habitatge per a totes les qüestions que sigui precís, fent-se càrrec de la part tècnica dels expedients de rehabilitació i assumint la revisió d'aquests expedients així com les visites necessàries per a resoldre'ls.

Per a la sol·licitud d'ajuts a la rehabilitació, els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de subvenció, de l'Informe d'avaluació de l'edifici (IAE) que ha de contenir l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE) i el certificat d'eficiència energètica (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica, d'acord amb la normativa vigent, que acrediti la necessitat de l'actuació de rehabilitació. L'IITE s'ha d'haver presentat davant l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya per sol·licitar el certificat d'aptitud de l'edifici abans de presentar la sol·licitud de subvenció.



### 3.8.2 Resultats

La Resolució GAH/1150/2018, de 5 de juny, publicava les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al foment de la rehabilitació edificatòria d'edificis de tipologia residencial. El 25 de juny es va publicar la convocatòria en concurrència pública competitiva i no competitiva, que establia un termini fins al 31 de juliol de 2018 per a la presentació de sol·licituds.

Durant l'any 2018 s'han registrat i tramitat tres expedients:

Id	Adreça immoble	Tipus habitatge	Import subvencionable
1	Eixample	plurifamiliar	23.603,24 €
2	Els Closos	unifamiliar	4.000,00 €
3	Eixample	plurifamiliar	946,50 €
			<b><u>28.549,74 €</u></b>

### 3.8.3 Costos

La tramitació d'aquests expedients no suposa cap cost econòmic per l'ajuntament. Té una contrapartida econòmica per expedient tramitat, d'acord amb el que estableix el Conveni relatiu a l'Oficina local d'habitatge, renovat anualment, per un import de 110 euros per expedient tramitat.

## 3.9 Tramitació de cèdules d'habitabilitat

### 3.9.1 Descripció

La cèdula d'habitabilitat és un document administratiu emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya que acredita que un habitatge compleix les condicions mínimes d'habitabilitat.

Aquest any hem iniciat el procediment per tramitar des del propi ajuntament les cèdules d'habitabilitat de segona ocupació. Cal aportar un certificat d'habitabilitat emès per un arquitecte, arquitecte tècnic, aparellador o enginyer de l'edificació per a la posterior validació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en un termini màxim de 30 dies. Per continuar amb la tramitació, és necessari que la persona interessada pagui la taxa corresponent a través de la carta de pagament que es genera des de l'AHC.

L'OLH gestiona els expedients a través de l'aplicació informàtica que l'AHC posa a la nostra disposició i és des d'aquesta eina que s'emet la cèdula. En alguns casos, a criteri del tècnic adscrit a Habitatge o a instància de l'AHC, cal fer una inspecció prèvia a l'habitatge.

### **3.9.2 Resultats**

L'any 2018 s'han gestionat dues cèdules d'habitabilitat de segona ocupació:

<b>id</b>	<b>ADREÇA</b>	<b>DATA ATORGAMENT CÈDULA</b>
1	Eixample	24/08/2018
2	Eixample	24/08/2018

### **3.9.3 Costos**

La tramitació d'aquests expedients no suposa cap cost econòmic per l'ajuntament. Té una contrapartida econòmica per expedient tramitat, d'acord amb el que estableix el Conveni relatiu a l'Oficina local d'habitatge, renovat anualment, per un import de 19 euros per expedient tramitat.

## **3.10 Tramitació de duplicats de cèdules d'habitabilitat**

### **3.10.1 Descripció**

En el marc del Conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestions entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge, dins les tasques relacionades amb les tramitacions de l'annex 2 en matèria de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge, des de l'OLH es facilita el duplicat de la cèdula d'habitabilitat a les persones que ho sol·licitin, sempre que aquesta estigui vigent.

Aquest tràmit es pot fer a persones empadronades a d'altres municipis i/o a habitatges d'altres municipis.

### **3.10.2 Resultats**

Durant l'any 2018 s'han tramitat un total de 10 duplicats de cèdules d'habitabilitat.

### **3.10.3 Costos**

Aquest servei no té cap cost.

## **3.11 Gestió de les sol·licituds al RSHPO**

### **3.11.1 Descripció**

El Decret 106/2009, de 19 de maig, regula el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya (RSHPO) i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.



El RSHPO és un registre públic, administratiu, compost pels registres propis dels ajuntaments que es puguin arribar a constituir (actualment 17 arreu de Catalunya) i pel registre de l'Administració de la Generalitat de Catalunya. Té caràcter permanent, sense terminis per tramitar la sol·licitud d'inscripció, i s'hi pot inscriure qualsevol persona amb residència en un municipi de Catalunya, en qualsevol moment i a través de qualsevol dels canals disponibles. Ara bé, des de la nostra OLH només podem iniciar la inscripció de persones empadronades al nostre municipi, això sí, tant d'aquelles que trien el nostre municipi com d'aquelles que opten per escollir anar a viure en un altre municipi de Catalunya. La inscripció en aquest registre públic té una vigència de tres anys.

Les finalitats d'aquest registre són les de proporcionar informació sobre les necessitats reals de demanda d'habitatge públic i la distribució territorial d'habitatges amb protecció oficial.

### **3.11.2 Resultats**

L'OLH d'Olesa de Montserrat tramita les sol·licituds d'inscripció al RSHPO des de l'any 2014. Enguany, s'han registrat 19 peticions. D'aquestes, 10 ja tenen una resolució favorable, 7 estan pendent de resolució i 2 han estat desistides.

### **3.11.3 Costos**

Aquest servei no té cap cost.

## **3.12 Propostes de lloguer social d'entitats bancàries a particulars**

### **3.12.1 Descripció**

El juliol de 2015 es va aprovar la Llei 24/2015, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica. Segons l'article 5, les entitats bancàries estaven obligades a oferir una proposta de lloguer social als afectats abans d'adquirir acords com la dació en pagament i abans d'interposar qualsevol demanda judicial d'execució hipotecària. Aquesta oferta havia de ser comunicada als ajuntaments.

Des de l'Oficina Local d'Habitatge es portava el control de les propostes i es tramitava l'ajut d'urgència especial per pèrdua de l'habitatge i la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial.

Al juny de 2016 el Govern de l'Estat espanyol va interposar un recurs d'inconstitucionalitat contra part d'aquesta llei, que va ser admesa a tràmit pel Ple del Tribunal Constitucional i va comportar la suspensió cautelar dels articles relatius al mecanisme de segona oportunitat (2, 3 i 4), de l'article que regula el lloguer social obligatori per part dels grans propietaris (5) i la cessió obligatòria de pisos buits per l'administració (article 7), entre d'altres.

El 23 de desembre es va publicar la Llei 4/2016, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, fruit d'una Iniciativa Legislativa Popular per donar resposta als preceptes suspesos i que obligava les entitats financeres i els grans propietaris a real·lotjar amb lloguer social les famílies en risc de perdre el seu habitatge.

Novament, aquesta llei va ser impugnada com a conseqüència d'un recurs davant del Tribunal Constitucional, i suspesa provisionalment en alguns dels seus articles el 29 de setembre de 2017. Finalment, es va declarar la suspensió definitiva de l'article 16, entre d'altres, el 2 d'octubre de 2018, que suspèn l'obligació d'oferta de real·lotjament abans d'iniciar un procediment de desnonament de famílies en situació de vulnerabilitat.

### **3.12.2 Resultats**

Pel que fa a ofertes de lloguer social a persones afectades per una execució hipotecària, durant l'any 2018 només s'ha rebut una oferta.

### **3.12.3 Costos**

Aquest servei no té cap cost.

## **3.13 Mesa d'Emergències**

### **3.13.1 Descripció**

L'1 de febrer de 2016 es va aprovar la modificació del Reglament de la Mesa de Valoració per a situacions d'Emergències Econòmiques i Socials de Catalunya. S'hi poden acollir les unitats de convivència de qualsevol municipi de Catalunya que compleixin els requisits establerts per Reglament en alguna de les situacions regulades a l'article 4.

Aquelles famílies que, malgrat el suport del departament de Serveis Socials i a pesar d'alguna possible tramitació des d'Habitatge d'ajuts per al pagament del lloguer, no poden mantenir el seu habitatge ateses les seves circumstàncies socioeconòmiques, conjuntament entre els dos departaments municipals es valora i es gestiona la sol·licitud a la Mesa d'Emergències.





### 3.13.2 Resultats

Durant l'any 2018, es van tramitar sis sol·licituds de les quals dues es troben en resolució favorable (una amb contracte de lloguer signat, i l'altre pendent d'assignar habitatge), una altra amb resolució desfavorable (ingressos prorratejats superiors a normativa) i les altres tres pendents d'entrada a valoració per la Comissió de la Mesa.

Malgrat les importants necessitats d'habitatge de lloguer social, el Reglament de la Mesa de Valoració per a situacions d'Emergències Econòmiques i Socials de Catalunya té uns requisits molt concrets, la qual cosa comporta que només un reduït nombre de famílies poden optar a aquets recurs.

Les sol·licituds proposades per Serveis Socials enguany han estat les següents:

Id.	Motiu accés	Municipi pis adjudicat
1	Demanda administració local	Olesa de Montserrat
2	Desnonament deutes lloguer	Resolució desfavorable
3	Desnonament deutes lloguer	Olesa de Montserrat
4	Desnonament deutes lloguer	Pendent resolució
5	Desnonament (ocupació)	Pendent resolució
6	Semibarraquisme	Pendent resolució

### 3.13.3 Costos

Aquest servei no té cap cost.

## 3.14 Dret de tanteig i retracte

### 3.14.1 Descripció

Una de les mesures adoptades pel Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària, és sotmetre al dret de tanteig i retracte a favor de la Generalitat de Catalunya les transmissions d'habitatges adquirits en un procés d'execució hipotecària o mitjançant compensació o pagament de deute amb garantia hipotecària, en el conjunt de tots i cadascun dels municipis considerats que tenen una demanda residencial forta i acreditada d'habitatge, entre ells, Olesa de Montserrat.

La Generalitat s'ha atorgat la possibilitat d'exercir el dret de tanteig i retracte sobre aquells pisos propietat d'entitats financeres que hagin sigut objecte d'execució hipotecària-desnonament-dació en pagament, i que rebin una oferta de compra, de forma que l'administració pot (si ho desitja) exercir aquest dret amb preferència al possible comprador pel mateix preu proposat.

### **3.14.2 Resultats**

Durant el mes de juny de 2018 es va rebre notificació de l'AHC de l'Acord marc per a l'adhesió dels ajuntaments amb demanda forta i acreditada, interessats en l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte amb una línia de préstecs bonificats. L'adhesió a l'acord va ser aprovada per la JGL de 3 de juliol de 2018 i es va sol·licitar l'adhesió i l'alta per a l'entorn web.

Enguany s'han rebut un total de 91 ofertes de les quals 49 són habitatges pels que la Generalitat estava considerant la possibilitat d'optar al dret de tanteig. Les altres, un cop revisades, no han resultat d'interès per a l'ajuntament en un any en què s'han fet inversions per a la rehabilitació d'habitatges de propietat municipal.

### **3.14.3 Costos**

No s'ha generat cap cost per aquesta activitat.



## 4. Atenció ciutadana i tràmits

### 4.1 Instàncies, trucades, visites

Les tasques dutes a terme en assessorament i informació en matèria d'habitatge, desglossades segons s'hagin respost per mitjà de correu electrònic, presencialment o telefònicament són les següents:

<b><u>Visites ateses:</u></b>	<b>2.712</b>
<b>Correu electrònic</b>	<b>74</b>
o Ajuts d'urgència especial	12
o Ajuts per a la rehabilitació	17
o Expedients prestacions ajuts de lloguer	45
<b>Presencials</b>	<b>697</b>
o Ajuts d'urgència especial	90
o Ajuts implícits / Informació pisos Generalitat	50
o Ajuts per a la rehabilitació	18
o Assessorament genèric	7
o Cèdules d'habitabilitat sense inspecció tècnica	3
o Duplicats de cèdules d'habitabilitat	17
o Complement PNC	17
o Desnonaments	2
o Expedients prestacions ajuts de lloguer	355
o Informació ajuts de lloguer	2
o Informació Borsa de Lloguer	-
o Llei 24/2015 Propostes de lloguer social	-
o Mesa d'Emergències	45
o Pisos entitats bancàries	-
o Pisos municipals	56
o Registre de Sol·licitants d'HPO	35
o Renda Bàsica d'Emancipació	-
<b>Telefòniques</b>	<b>1.941</b>
o Ajuts d'urgència especial	113
o Ajuts implícits / Informació pisos Generalitat	43
o Ajuts per a la rehabilitació	28
o Assessorament genèric	186
o Cèdules d'habitabilitat sense inspecció tècnica	7
o Complement PNC	5
o Desnonaments	27
o Duplicats de cèdules d'habitabilitat	12
o Expedients prestacions ajuts de lloguer	1.233
o Informació ajuts de lloguer	7
o Informació Borsa de Lloguer	12
o Mesa d'Emergències	22

o Pisos municipals	174
o Programa de cessió	-
o Registre de Sol·licitants d'HPO	60
o Renda Bàsica d'Emancipació	12



## 5. Pressupost

Les despeses executades durant l'any 2018 amb les aplicacions pressupostàries del departament d'Habitatge han estat les que consten a continuació:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ PARTIDA	CONCEPTE DESPESA	IMPORT INICIAL	IMPORT PAGAT
44 1521 22699	<b>HABITATGE - DESPESES DIVERSES</b>		<b>14.800,00 €</b>	
	CP C. Lluís Puigjaner, 24	Primer semestre 1r 3a		300,00 €
		Primer semestre 1r 4a		300,00 €
		Primer semestre 2n 2a		300,00 €
		Primer semestre 2n 4a		300,00 €
		Primer semestre 3r 2a		300,00 €
		Primer semestre 3r 4a		300,00 €
		Segon semestre 1r 3a		300,00 €
		Segon semestre 1r 4a		300,00 €
		Segon semestre 2n 2a		300,00 €
		Segon semestre 2n 4a		300,00 €
		Segon semestre 3r 2a		300,00 €
		Segon semestre 3r 4a		300,00 €
	CP Grup Sant Bernat, 1	Quota comunitat 3r1a		336,00 €
		Quota comunitat 3r2a		336,00 €
	CP Grup Sant Bernat, 3	Quota comunitat 3r2a		
		Derrama extraordinària nov-des 2018 (30€/bimensual)		197,00 €
	CP Grup Sant Bernat, 4	Primer semestre 4t2a		100,00 €
		Segon semestre 4t2a		100,00 €
	CP Grup Sant Bernat, 5	Quota comunitat 1r1a		
		Derrama extraordinària gen a juny		510,00 €
	CP Grup Santa Oliva I, 5	Quota comunitat 1r 1a		
		Quota comunitat 1r 2a		
		Quota comunitat 4t 3a		
		Quota comunitat 9è 2a		
		Quota comunitat 12è 4a		
		Assegurança 8 pisos i 2 locals		
	Bestreta de Caixa Fixa	Per tramitació cèdules d'habitatge.		
44 1521 22706	<b>HABITATGE - TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES</b>		<b>10.000,00 €</b>	
		Substitució canonades c. Lluís Puigjaner, 24, 4t 1a		4.044,91 €
44 1521 22603	<b>HABITATGE - PUBLICACIÓ EN DIARIS OFICIALS</b>		<b>1.000,00 €</b>	

				75,00 €
<b>44 1521 23120</b>	<b>HABITATGE - LOCOMOCIONS</b>		<b>400,00 €</b>	
<b>44 1521 48900</b>	<b>HABITATGE - CONVENIS, SUBVENCIONS, LLOGUERS</b>		<b>10.800,00 €</b>	
		Per subvenció instal·lació ascensor (si hi ha petició oficial)		
<b>44P07 1522 68200</b>	<b>DESP.EN BÉNS PATRIMONIALS EDIF.I CONS</b>		<b>41.757,71 €</b>	
		Instal·lació gas i substitució caldera c. Lluís Puigjaner, 24,		1.736,55 €
		Obres reforma pisos Grup Sta. Oliva I, 5 + Grup St.Bernat, 3		37,546,04€

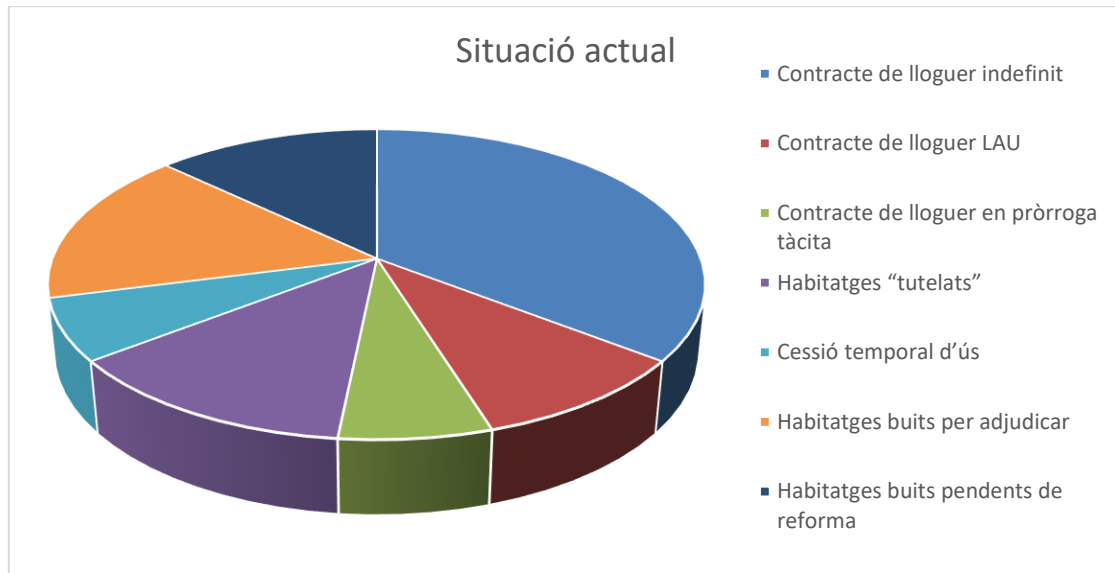
La previsió dels ingressos que haurà de realitzar l'Agència de l'Habitatge de Catalunya segons els expedients tramitats durant l'any 2018 d'acord amb el que estableixen els Convenis relatius a l'Oficina Local d'Habitatge i al Programa de mediació per al lloguer social són els següents:

<b>Entitat</b>	<b>Descripció</b>	<b>Previsió inicial 2018</b>	<b>Costos totals</b>
Agència de l'Habitatge de Catalunya	Pagament fix Conveni OLH	14.854,00 €	14.854,00 €
Agència de l'Habitatge de Catalunya	Pagament variable Conveni OLH	Màxim 13.369,00€ per Conveni més possibles escreixos	17.258,00 €
Agència de l'Habitatge de Catalunya	Pagament Conveni XMLS	Màxim 4.500,00€	0,00 €

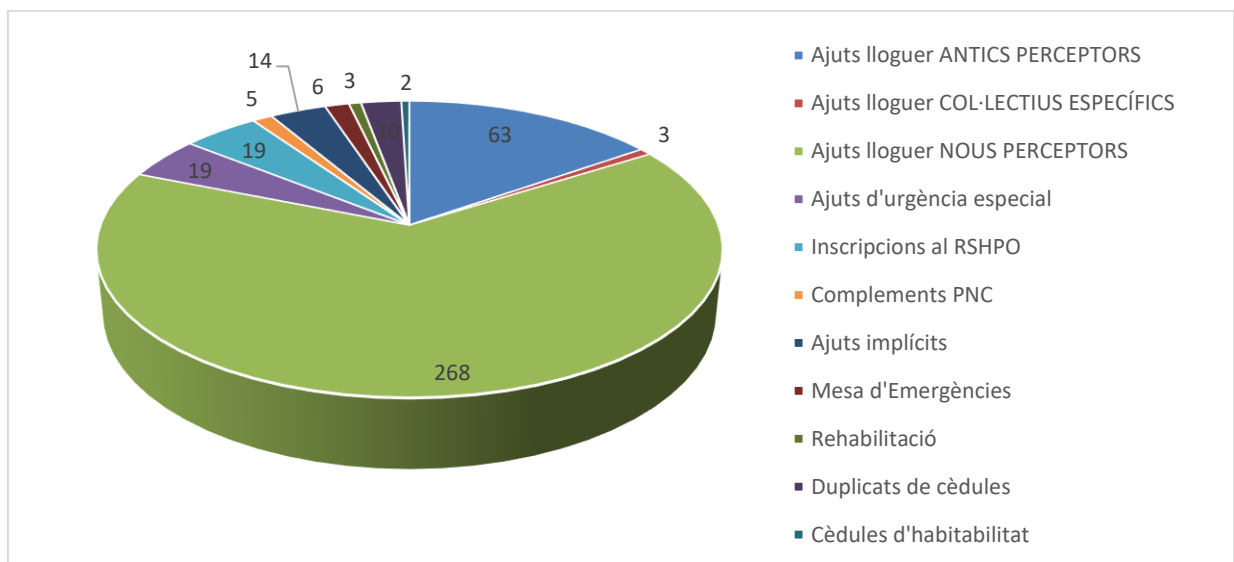


## 7. Annexos

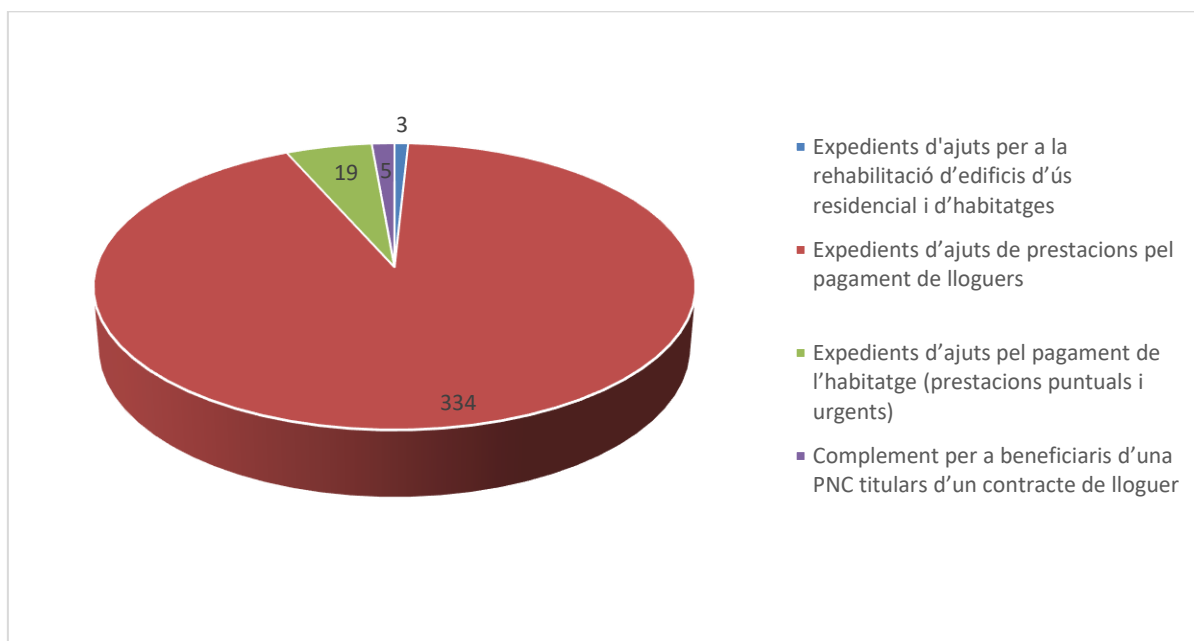
### Habitatges de propietat municipal



### Expedients tramitats segons la tipologia



## Repercussió econòmica ajuts tramitats al municipi



## Tendència de l'import de lloguer

